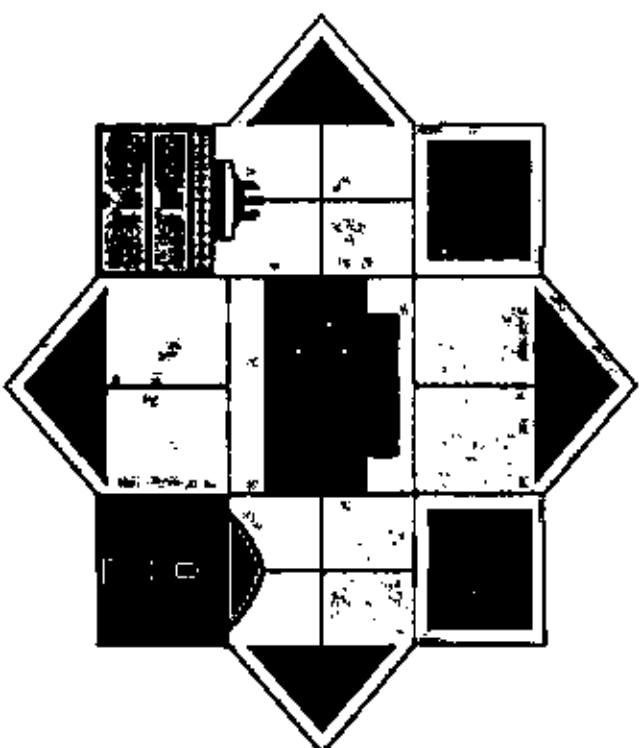


# تعمیر و مرمت شهرداری شاهپور آباد سال ۱۴۰۱



## فهرست مطالب

۱-۳	ماده یک: مستندات قانونی وضع عوارض
۲-۶	ماده دو: تعاریف و مفاهیم کلی
۶-۱۰	ماده سه: آیین نامه اجرایی
۱۱	ماده چهار: موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۱۱-۱۹	ماده پنج: مقررات عمومی
۱۹	ماده شش: قوانین مرتبط
۴۰	ماده هفت: دفترچه عوارض شهرداری
۴۱	تعرفه شماره ۱: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۴۲	تعرفه شماره ۲: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی
۴۳	تعرفه شماره ۳: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۴۴	تعرفه شماره ۴: عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز
۴۵	تعرفه شماره ۵: عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری
۴۶ و ۴۷	تعرفه شماره ۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی/کارگاهی/کشاورزی
۴۸	تعرفه شماره ۷: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها
۴۹	تعرفه شماره ۸: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر موارد مشابه
۵۰	تعرفه شماره ۹: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف و ایسته
۵۱	تعرفه شماره ۱۰: عوارض صدور مجوز بالکن در گذر معابر مجاز جهت هر متر مربع
۵۲	تعرفه شماره ۱۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۵۳ و ۵۴	تعرفه شماره ۱۲: عوارض مازاد بر تراکم پایه
۵۵	تعرفه شماره ۱۳: عوارض تعمیرات ساختمان
۵۶	تعرفه شماره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری (احداث معابر و خیابانهای اصلی)
۵۷	تعرفه شماره ۱۵: عوارض صدور مجوز دیوارکشی / حصار
۵۸	تعرفه شماره ۱۶: عوارض خدمات شهری (آتش نشانی)
۵۹	تعرفه شماره ۱۷: عوارض مجوز استخر
۶۰	تعرفه شماره ۱۸: نحوه تمدید و تجدید پروانه ساختمان
۶۱	تعرفه شماره ۱۹: عوارض قطع اشجار، مورت و چمن
۶۲	تعرفه شماره ۲۰: عوارض نصب تابلو تبلیغاتی

۶۳	تعرفه شماره ۲۱: عوارض صدور پروانه تاکسی سرویسها و تمدید وسایانه مینی بوسها
۶۴-۷۷	تعرفه شماره ۲۲: عوارض کسب و پیشه
۷۸-۷۹	تعرفه شماره ۲۳: عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی
۸۰	تعرفه شماره ۲۴: عوارض ذبح احشام
۸۱	تعرفه شماره ۲۵: عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی و روز بازارها
۸۲	تعرفه شماره ۲۶: عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن های مخابراتی

ضمیمه:

ارزش محاسباتی


ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۴


## نقشه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۴۰۱

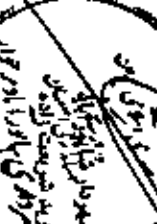


### عوارض زیربنا (اصناف اجناسی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

توضیحات	عوارض زیربنا				نوع عوارض	میزان عوارض	ردیف
	حاصل هر متر مربع	حاصل هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	نوع محاسبه عوارض			
<p>بند (۱) متناظر از واحد مسکونی تک واحدی اجناسی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد اصناف اشرف و چلچله در هر طبقه و یا طبقات در واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیگردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (اصناف اجناسی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲) در صورت درخواست معافیت برای اصناف اشرف، سوله چکوزی (خراج از قبلی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر متر مربع ۶۸۰۰۰ قابل وصول میباشد. چلچله قسمتی از اجناسی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.</p> <p>بند (۳) مساحت پارکینگ، راهپله، استور، شویتمگ زیاده و خوشبسته با رعایت ضوابط طرح تاسیسی شامل محاسبه عوارض نمیگردد.</p> <p>مجازی محاسبه سهمیه دفنچه عوارض محلی</p>	حاصل هر متر مربع مشروط به ۱۱۴۰۰ (ریال)	حاصل هر متر مربع مشروط به ۱۲۲۹۹ (ریال)	۱۵۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۵۰۰	۱
	۱۷۰۰۰	۱۵۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۶۰۰	۲	
	۱۹۰۰۰	۱۷۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۱۰۰	۳	
	۲۱۰۰۰	۱۹۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۱۵۰	۴	
	۲۳۰۰۰	۲۰۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۲۰۰	۵	
	۲۸۰۰۰	۲۵۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۳۰۰	۶	
	۲۹۰۰۰	۲۷۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۴۰۰	۷	
	۲۲۰۰۰	۲۸۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۵۰۰	۸	
	۲۳۰۰۰	۲۹۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۶۰۰	۹	
	۲۴۰۰۰	۳۰۰۰۰	۷۱A	۷۱A	۷۰۰	۱۰	

  
 دفتر امور شهری و شوراهای  
 تهران ۱۴۰۰  
 استنادی محاسبه

  
 شهردار شاپورآباد  
 محمدعلی شاپورآبادی

  
 شهردار شاپورآباد  
 محمدعلی شاپورآبادی

## تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱

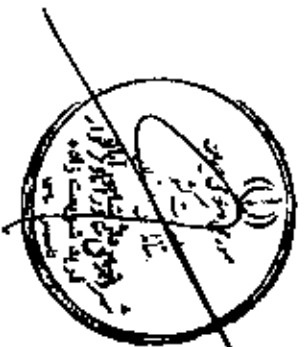
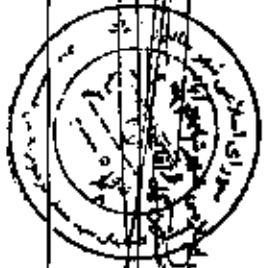
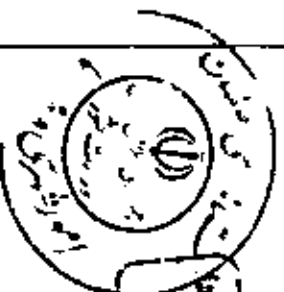


نوع تعرفه	عوارض زیر بنای (اصحکات اهوانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی		مسطح	ردیف
	تولیدات		به ازای هر متر مربع زیر بنای	
	بند (۱) منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اهلی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد	بند (۲) مساحت پرکینگ، راه پله استسور، تویتنک زباله و خزه پشته، پارکینگ ضوابط طرح جامع شامل محلیه عوارض نمی گردد	بند (۳) در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (بخارج از اهلیها) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر متر مربع ۶۰۰ لیل و رسول می باشد چنانچه قسمتی از اهلی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنای مورد محاسبه قرار نمی گیرد	
	بند (۴) عیناً کین سطح هر واحد بهیرت است از سطح ناخالصی کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی می باشد	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۱۰۰ متر مربع
	۴۷ ماه	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۲۰۰ متر مربع
	بند (۵) مساحت کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۳۰۰ متر مربع
	بند (۶) مساحت کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۴۰۰ متر مربع
	بند (۷) مساحت کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۵۰۰ متر مربع
	بند (۸) مساحت کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی	۱۰۰	۱۰۰	۵ لیل بنای ۶۰۰ متر مربع

دکتر امور شهری و شهرداری  
پهمن ۱۴۰۰  
شهرداری شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد  
شماره ۱۰۰  
شاپور آباد

شهرداری شاپور آباد  
شماره ۱۰۰  
شاپور آباد







## نقشه موارد شهری شاپور آباد - ۱۴۰۱



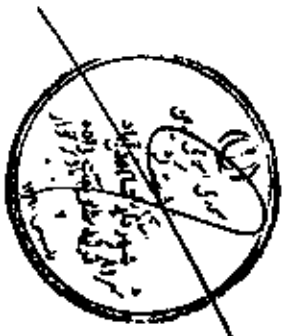
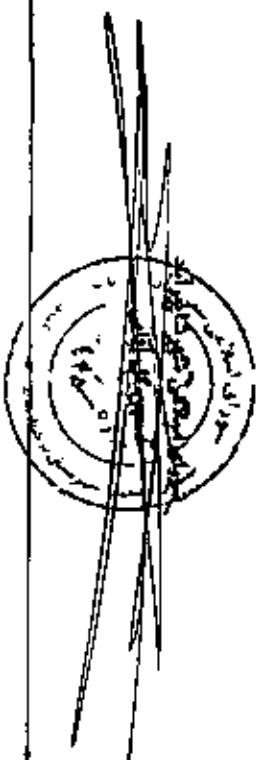
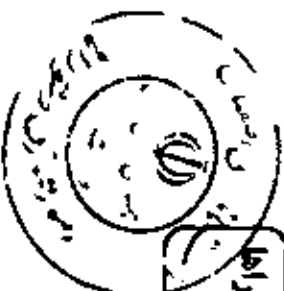
شهرداری شاپورآباد

### موارد پذیرفته‌شده خدماتی و امکانات شهری

		نقشه شماره		
<p><b>توسیهات</b></p> <p>بند (1) وصول عوارض مزبور هر خصوص واحدهای شهری می‌باشد که رعایت توبلوط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (حکمی تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.</p> <p>بند (2) عوارض پذیرفته‌شده خدمات شهری بر اساس این نمونه مطبوعه و وصول می‌شود (تکمیلات و تجهیزات شهری طبقه منیع آب- پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، حقیقه تکمیلی آب و فاضلاب، دکلهای برق و مخابرات (BTS) و کلبه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره) به ازای هر متر مربع:</p> <p>بند (3) 5 مساحت زیر بنای تکمیلات و پست می‌باشد.</p> <p>بند (4) واحد خدماتی عبارتند از: کلبه ساخت‌ها می‌که به منظور خدمات رسمی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی مخابراتی حفاظت فروش انبساط و غیره اجناس می‌گردد.</p> <p>هنرانه تکمیلات شهری بر اساس نمونه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی، نامه شماره ۱۴۰۲۲۲۲۲۲۲۲ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۲ مورخه خدمتی مطبوعه می‌گردد.</p> <p style="text-align: center;">عوارض مطبوعه‌شده رسمیه دفترچه عوارض محلی</p>	<p>به ازای هر متر مربع زیربنای</p> <p>نوعه مطبوعه عوارض مصوب بهمن ۹۷</p>	<p>نوعه مطبوعه عوارض مصوب بهمن ۹۵</p>		
	Sx۲۳۵A	Sx۲۳۵P	پست برق، ترانسفورماتور	پست برق
	Sx۲۳۵A	Sx۲۳۵P	پست و کابوهای مخابرات	پست گاز
	Sx۲۳۵A	Sx۲۳۵P	سازه مورد و تجهیزات و تکمیلات شهری	پست و کابوهای مخابرات
	Sx۲۳A	Sx۲۳P	پست	پست و کابوهای مخابرات
	Sx۲۳A	Sx۲۳P	پست	پست و کابوهای مخابرات
Sx۲A	Sx۲P	پست	پست و کابوهای مخابرات	

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

شهرداری شاپورآباد





## تعرفه عوارض شهرداری شاپور آبیان - ۱۴۰۱



عوارض پانزده واحدی صنعتی / آگر گاهی	نوع شماره ۶		نوع عوارض	ملاحظات	
<p>بنده (۱) وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای که کاربری واحد مورد نظر صنعتی آگر گاهی باشد و یا آگر گاهی کاربری غیر مرتبط بوده که به شرح موضوع در کسبه فنی و یا گسیخون مله ۵ محاسب مورد تغییر کاربری یافته باشد.</p> <p>بنده (۲) چنانچه در قسطنی از کاربری ملگور، واحدهای مسکونی، تجاری یا آموزشی امدات شود عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>بنده (۳) در خصوص تشریحی یک واحد صنعتی آگر گاهی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع ابزاری ۷۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره صنعتی آگر گاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.</p>	نوعه محاسبه عوارض (به آراء هر مترمربع ازینها)	نوعه محاسبه عوارض (به آراء هر مترمربع ازینها)	در زیر زمین	توضیحات	
	نوعه محاسبه عوارض معمول بهمن ۹۷	نوعه محاسبه عوارض معمول بهمن ۹۷	۲۱۲۸	۲۱۲۸	
	۲۱۲۸	۲۱۲۸	در مسکله	۲۱۲۸	
۲۱۲۸	۲۱۲۸	در طبقات بالای	۲۱۲۸		

دفتر امور شهری و شوراهای  
بومس ۱۴۰۰



استادشاهی اسفهان

*(Handwritten signature and scribbles)*





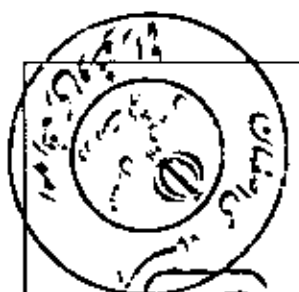




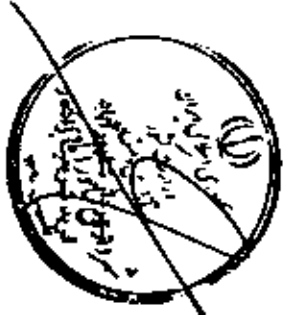
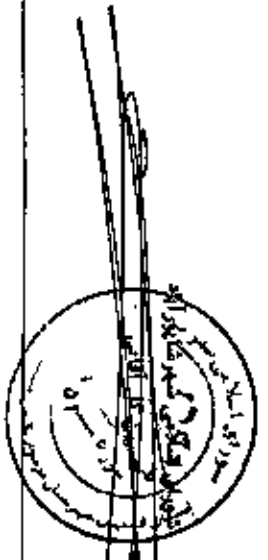
تعارفہ عوارض شہرداری شاہور آباد - ۱۴۰۱



عوارض دستور موجود بلالکن در گذر معابر ممتاز جهت هر متر مربع		تعارفہ شماره ۱۰	
توضیحات	تعداد متر مربع عرصه	مبلغ	نوع عوارض
<p>بند (۱) بلکن عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هر گونه پیش آمدگی، بلکن و ترانس در محله ها و معابر محلی طر حدهای شهری (طبق جدولی مکتوب در پیوسته من باشد.</p> <p>بند (۲) هر گونه اصطلاحات پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تفرقه مشمول عوارض عوارض هر تراکم نیز می باشد.</p> <p>بند (۳) هر گونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذر ها به عنوان سیمان صرفاً عوارض متر مربع در پلاک خرابه شده.</p> <p>عوارض مصفاة شیمیة دفنر چه عوارض معملی</p>	۱۵۸۸	۱۵۸P	مسکونی
	۲۶۸	۲۶P	تجاری و دفنری
	۲۰۸	۲۰P	کارگاهی، خدماتی، صنعتی و سایر سایر کاربریها
	۹۷۸	۹۷P	مسکونی
	۱۵۸	۱۵P	تجاری و دفنری
	۱۰/۵۸	۱۰/۵P	کارگاهی، خدماتی، صنعتی و سایر سایر کاربریها
			رواق



دکتر انور شهری و شوراها  
 بهمن ۱۴۰۰  
 شہور آباد



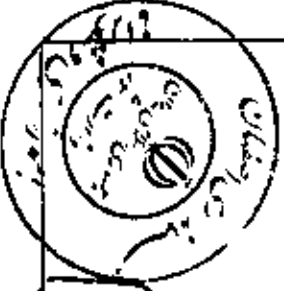
تفرقه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۰۱



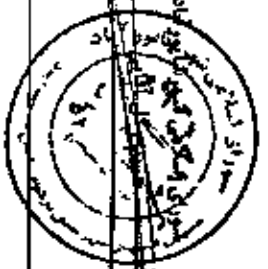
عوارض ارزش افزوده بخش لایحه شهری با سرعزت تاک رفیقیت لیسون مارا

تفرقه عوارض شهرداری شاپور آباد

ردیف	توضیحات	نوع منطقه				نوع منطقه	تفرقه شماره		
		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب				
۱	<p>پیدا (املاک) که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عوارض ثبت شده در تفرقه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.</p> <p>پیدا (۲) هر گونه ایجاد کاربری اولیه که به منظور کمسیون ماده ۵ منطبق با تغییر کاربری می گردد جز صورتیکه مالکیت بوسطن ارضین پروژه تغییر نگردد باید مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده باشد.</p> <p>پیدا (۳) زمین تفرقه به استناد بند (د) ضمیمه های ۳۳۶۷ ضمیمه ۱۷۳۲۸ ضمیمه ۱ تاسیسات تهران عوارض افزای کشور و نامه شماره ۲۰۸۶۱ - ۲۰۸۶۲ مورخ ۱۷/۱۱/۸۲ مورخ کل دفتر برنامه ریزی و توسعه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وضع گردیده است.</p> <p>پیدا (۴) املاک که در نتیجه تغییر در طرحهای جامع و تفصیلی تغییر کاربری یافته اند ارزش افزوده آنها به میزان ۱/۲٪ این تفرقه منطبقه می گردد.</p> <p>مطابق روش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض منطبقی</p>	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۲		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۳		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۴		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۵		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۶		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۷		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۸		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۹		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب
۱۰		نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب	نوع منطقه	عوارض منسوب



استاندارد محاسباتی  
دفتر امور شهری و شوراهای  
تهران ۱۳۰۰



# تعرفه عوارض شهرداری شهپور آباد - ۱۴۰۱



## عوارض منازل بر تراکم پایه

تفرقه شماره ۱۲

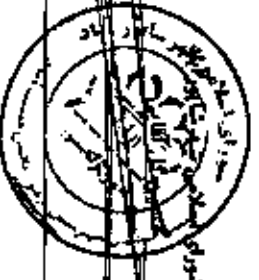
نوع عوارض	نوع منطقه عوارض		شرح عوارض	ملاحظات
	نوع منطقه عوارض مجموعه زمین ۹۷	نوع منطقه عوارض مجموعه زمین ۹۵		
تراکم پایه (۱) سوزان تراکم پایه و منازل بر آن تا سقف پنجاهمی شده در سطح و همچنین سطح اشغال در تقاطع مختلف شهر بر سطح آسفلت و سطوح بتونیوم و در سطح طبق توسعه مورد شهری به شرح ذیل می باشد.	۷۶ A	۷۶ B	عوارض منازل بر تراکم پایه تا سقف پنجاهمی شده در سطح طبق	
بند (۲) مساحت پارکینگ، رفاهیات آشپزخانه، شوینگ روم و غیره، با رومبار، حیوانات طبع شدن محاسبه عوارض نمی گردد. عوارض پایه محاسبه اشغال تراکمی است که در شوینگ طبق بر هر متر مربع زمین محاسبه است که شوینگ طبق افزوده بر تراکم پایه در شهر می باشد. بند (۳) در سطح طبق شوینگ ۲۰/۲۱/۲۲/۲۳/۲۴/۲۵/۲۶/۲۷/۲۸/۲۹/۳۰ برای (زمینهای) سطح تراکم سوزان تراکم ۱۵۰ محاسبه بوده و مشمول عوارض زمینیه نمی باشد. بند (۴) در پانصد متر مربع مسکونی علاوه بر ارتفاع پایه شده به میزان ۱۱۰ متر جهت جای پایه در نظر گرفته می شود. بند (۵) پیش از آنکه اشغال تراکمی به دست جیلا متعلق به میزان مسطح در شوینگ طبق مافی شهرداری با حداکثر ۱۲۰ متر بازگردد در چه به شوینگ تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶) تراکم مترانه در عوارض محاسبه نموده که از محاسبه با مسکونین و طبقات مشرفی شده، بلند و عمیق گسیبون بماند محاسبه در پایه باشد. محکومین محاسبه ای ضمیمه دفتر چه عوارض محاسبه	۷۶ A	۷۶ B	عوارض منازل بر تراکم پنجاهمی شده در سطح طبق زمین یا گسیبون مافی یا گسیبون مافی تا ۱۰۰ متر	



استاداری اسلامی

دستور امور شهری و سواران

تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۳



## تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۴۰۱



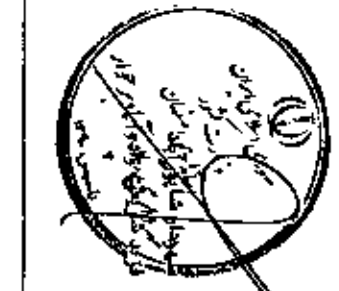
### ارزاسیون ۱

۶۰	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۱	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۲	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۳	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۴	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۵	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۶	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						
۶۷	نوع محاسبه عوارض	نوع عوارض	تاریخ						

بند (۱): در خصوص موارد معاینه با انعقاد پروانه ساخت مسکن، سروکار صورت ایفاء بنا توسط کمیسیون ماده هفده مجاز می باشد.  
 بند (۲): در صورتی که اضافه ارتفاع به صورت یک طبقه مستقل باشد، فقط عوارض هائزاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول می باشد و شامل این تعرفه و عوارض زیرینا نمی شود.  
 عوارض محاسباتی، ضمیمه دفترچه عوارض محلی



استاداری شاپورآباد  
 دفتر امور شهری و شوراها  
 تهران ۱۴۰۱













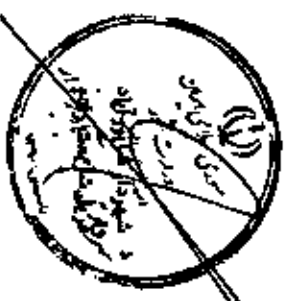
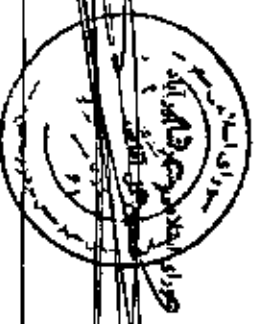
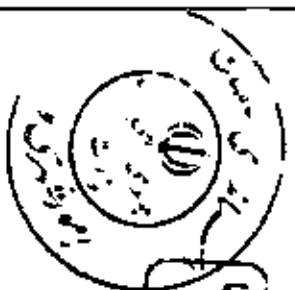
# تعارفہ عوارض شہرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



## عوارض قطع انحصار عورت و بہمن

عوارض قطع انحصار عورت و بہمن				تعارفہ شمارہ ۱۴	
نوٹیفکیشن	نمبرہ معائنہ عوارض	نمبرہ معائنہ عوارض	نمبرہ معائنہ عوارض	عنوان عوارض	رقبہ
پنڈل (۱) بہ منگلور استیٹھام واقعہ از این طرفہ رعایت آئین نامہ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش اقلیتی سبز در شہرہا مصوب ۱۳۵۹ شموی انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.	نمبرہ معائنہ عوارض مصوب بہمن ۲۰۰۰	نمبرہ معائنہ عوارض مصوب بہمن ۹۷	نمبرہ معائنہ عوارض مصوب بہمن ۹۷	عنوان عوارض	رقبہ
	۲۱۰۰۲۱۰۰۰ ریال	۱۷۷۴۲۴۰۰ ریال	۱۷۵۸۸۴۱۰۰ ریال	مزینہ قطع درخت با عرصہ زیر دستال	۲۰
	۲۷۷۵۱۰۰۰ ریال	۲۳۰۰۱۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۱۰۰۰ ریال	مزینہ قطع درخت با عرصہ بالای ۱۰	۳۰
	۸۴۲۴۰۰۰ ریال	۵۰۸۲۰۰۰ ریال	۲۲۴۲۱۰۰۰ ریال	مزینہ تقریب فرسوخ عورت	۵
	۲۲۴۲۱۰۰۰ ریال	۲۹۰۲۴۰۰۰ ریال	۲۲۴۲۱۰۰۰ ریال	مزینہ تقریب فرسوخ عورت و گل فصل	۵

دفتر امور شہری و شہورائے  
بہمن ۱۴۰۰  
استاداری استیٹھان





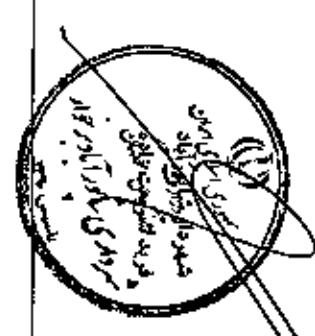
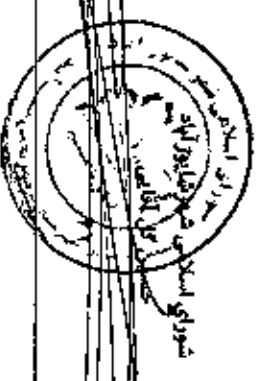
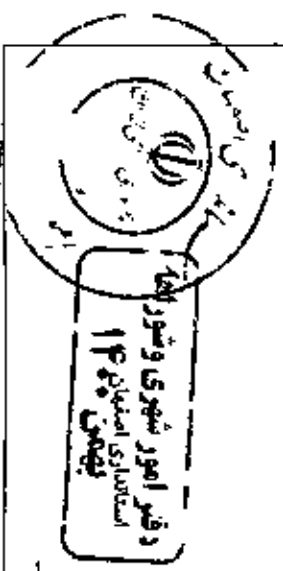
## تعارف عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱

ردیف	نوع عوارض	نوع محاسبه		نوع شماره
		نوع محاسبه عوارض	نوع محاسبه عوارض	
		محاسب ۴۲	محاسب ۴۲	
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرداری هر سال به ازای هر مترمربع	۹۶/۱۸A	۹۶/۱۸A	۹۶/۱۸D
	عوارض تبلیغاتی تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرداری (مترمربع)	۷۲/۱۶A	۷۲/۱۶A	۷۲/۱۶D
	نصب تابلو در (مترمربع)	۴۰/۱۵A	۴۰/۱۵A	۴۰/۱۵D
۲	نصب پلاکاره با مجوز شهرداری	۱۲۳۰/۱۸A	۱۲۳۰/۱۸A	۱۲۳۰/۱۸D
۳	تابلو نوحی با مجوز شهرداری	۴۰۰۰۰۰/۱۸A	۴۰۰۰۰۰/۱۸A	۴۰۰۰۰۰/۱۸D
۴	نصب حریم تبلیغاتی با مجوز	۲۴۲۰/۱۸A	۲۴۲۰/۱۸A	۲۴۲۰/۱۸D

تیمبره (۴) که به مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به صحت آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اصلاح کتیبه اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تیمبره (۵) تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد شراز ۱/۵ مترمربع میباشند از پرداخت عوارض مستثانه معاف است.

از ارزش محاسبه کمی ضمیمه دفترچه عوارض معفی

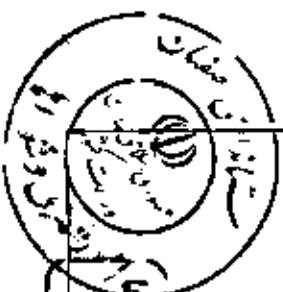
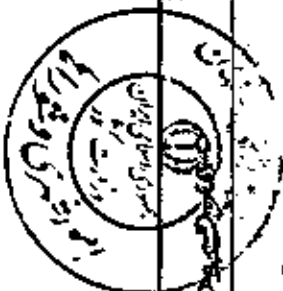


تعارفہ عوارض شہرداری شاہپور آبواہ - ۱۴۰۱

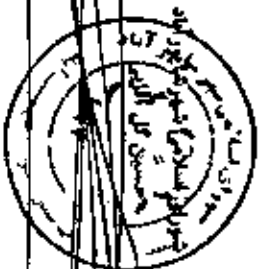


عنوان : عوارض صدور پروانہ ٹیکسی سروسز اور نقدیہ رسائیگاہ مینہ پورسہ

تقریبہ شماره ۲۱		شرح مطلب عوارض
یک درہزار قیمت روزگمان لوح ٹیکسی سفر کیلومیٹر بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	حق الامتياز صدور پروانہ و نقدیہ رسائیگاہ سیرانی و آوازگاہ	
۱۵٪ قیمت روزگمان لوح ٹیکسی سفر کیلومیٹر و تعداد ٹیکسی سروس تحت پوشش بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	حق الامتياز فائض از صدور پروانہ ٹیکسی سروس	
۵٪ قیمت روز و آلت سفر کیلومیٹر و تعداد و آلت سروس تحت پوشش بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	حق الامتياز فائض از صدور پروانہ و آلت ٹیکسی	
۱۵٪ قیمت روزگمان لوح ٹیکسی سفر کیلومیٹر بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	حق الامتياز از انواع ٹیکسی	
پلاٹ فریویک درہزار قیمت روزگمان لوح ٹیکسی سفر کیلومیٹر پلاٹ شخصی دو درہزار قیمت روزگمان لوح ٹیکسی سفر کیلومیٹر	عوارض عورہ پوداری ٹیکسی ہائی و سٹیٹرو ٹیکسی سروسز و نقدیہ	
بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	عورہ پوداری سفوفی مینہ پورسہ	
درون شہری فائدہ صدقیقت روزگمان پوس سفر کیلومیٹر بہ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر	حق الامتياز صدور پروانہ ٹیکسی سروسز و نقدیہ رسائیگاہ	
۱۵٪ قیمت سال ۱۳۹۶ انومیل سفر کیلومیٹر		



استاداری مینہ پورسہ  
دفتر امور شہری و شہر آبادی  
پہن ۱۴۰۰



## تعارفہ عوارض شہرداری ساہو آباد - ۱۴۰۱



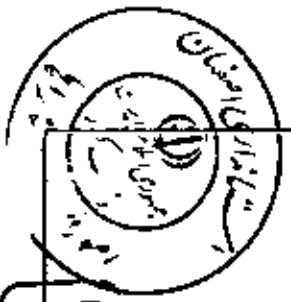
پنجاب حکومت

تعارفہ شماره ۲۲

عوارض کسب و پیشہ

تعارف و کلیات عوارض کسب و پیشہ

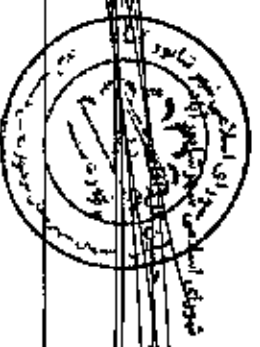
- ۱- کتبہ استانی، کتبہ، پرنٹنگن، وکلا، شریکها، انجمنوں، حقین، محرفی کہ بتعمول بہ فعالیتہای اقتصادی، تجاری، بازرگانی، خدماتی، آموزشی، مشاوره ای و... مستد میکنن بہ پرداخت عوارض کسب و پیشہ بصورت سالانہ مطابق لیست عوارض کسبهای محل جهت محل فعالیت خود می باشند.
- ۲- تفرقه های عوارض کسب و پیشہ موضوع کسبهای عوارض محل بصورت سالانہ می باشند.
- ۳- در صورتیکه موذیان بند ۱ درخواست تعطیل محل خود را داشته باشند باینسی نسبت بہ اصلاح کنی آن بہ شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشتی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مسئول پرداخت عوارض سالانہ می باشند.
- ۴- در صورت عدم پرداخت بوقع، عوارض کسب و پیشہ موافق بر اساس آخرین عوارض محسوب اخذ خواهد شد.
- ۵- واحد های سفی کہ شهرداری در موافقہ مقرر پیگیری وصول عوارض کرده است مسئول عوارض نمی باشد و تفرقه زمان بومی ملاک عمل خواهد بود.
- ۶- استانی کہ الزاماً در مجاورت دفتر فروش خود دارای سوطه باز بوده و باز آن استفاده می نمایند مانند مصالح فروش، آبن فروش، سوزناپیکه ستری و سایرگاه اتومبیل به تری می ۱۰۰ متر مربع سوطه ۱۰۰٪ بہ عوارض کسب سالانہ آنها اضافه می شود و حداکثر برابر عوارض سالانہ کسب مربوطه.



استاداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای

پنجاب ۱۴۰۰





# نقشه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



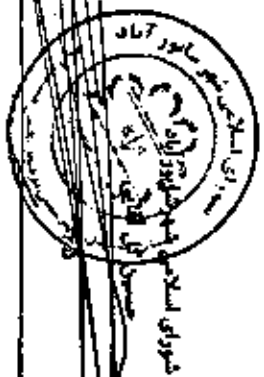
## عوارض کسب و پیشه بازرگانه

نوع کسب	ضرایب			نوع کسب	نوع	ضریب
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳			
آلبوم توری	۱۲۳	۱۱۰	۸۸	کافه	کافه	۱۲۳
آرایشگاههای زنانه	۱۲۳	۱۱۰	۸۸	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۱۲۳
آرایشگاههای مردانه	۱۵۴	۱۳۲	۱۱۰	آموزش و تفریح و تفریح	آموزش و تفریح و تفریح	۱۵۴
اسکات و کت و کتونی	۳۳۰	۲۷۵	۱۹۸	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۳۳۰
اسپان	۱۲۳	۱۱۰	۷۱	اسپان	اسپان	۱۲۳
اسکات و کت و کتونی	۱۲۳	۱۱۰	۷۱	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۱۲۳
اسکات و کت و کتونی	۲۲۲	۲۰۹	۱۵۴	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۲۲۲
اسکات و کت و کتونی	۲۰۹	۱۵۴	۱۲۸	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۲۰۹
اسکات و کت و کتونی	۱۲۳	۱۲۱	۱۱۰	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۱۲۳
اسکات و کت و کتونی	۱۲۲	۱۲۰	۱۲۳	اسکات و کت و کتونی	اسکات و کت و کتونی	۱۲۲

برای کسب های سنتی که شهرداری در حیطه مقور دیگری وصول عوارض ننموده است مشمول این نرخه نمی باشد و هرچه زمان بهی مملک عمل خواهد بود  
 عوارض بهاسیاسی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



استاندارد استان  
 دفتر امور شهری و شوراهای  
 بهمن ۱۴۰۱

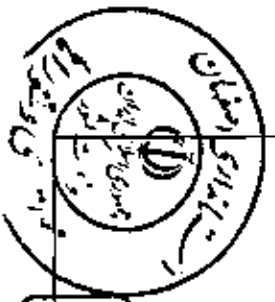


# نقشه عوارض شهرداری شاکور آباد - ۱۴۰۱



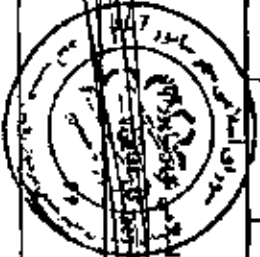
## عوارض کسب و پیشه سالانه

نمونه مناسبه عوارض	درجیات			نوع کسب	مکان	ملاحظات
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱			
<p>پایه های سنتی که شهرداری در مورد مترو پیکری و رسول عوارض اندرون است مسئول این گروه نمی باشد و تعرفه زمین پهنی ملاک عمل خواهد بود. عوارض مناسباتی ضمیمه دفترچه عوارض مکتبی</p>	گروه مناسبه عوارض متوسط پهنی ۹۷ درجه متوسطه ۸۰ x					
	۲	۲	۱	الف - ب		
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	اشف فروش، حکامه های و لبو فروش		
	۱۲۲	۱۵۹	۱۸۷	لبو فروش		
	۲۷۵	۲۵۲	۲۹۶	انو سردیس و کاروانس		
	۶۶	۹۹	۱۲۲	استدیو های لباسداری و آتلیه عکاسی و عکاس		
	۶۶	۹۹	۱۲۱	نگارخانه فروش و سالن دورچی		
	۲۸	۲۹	۵۵	گروه های و فروشندگان لوازم دست دوم انجمن		
	۷۱	۸۲	۸۸	تعمیر (گروه متفرقه)		
	۱۶۸	۱۷۶	۱۸۸	پستکول		
۶۰	۹۹	۱۲۸	باطری سازی و بطری فروش و سیم کشی انجمن			
۵۵	۸۲	۱۲۱	بازی طا و فروشندگان پارچه			



دکتر انور شهری و شوراها  
پهنی ۱۴۰۰

استادبوری امجدیان



شورای امجدیان



شورای امجدیان

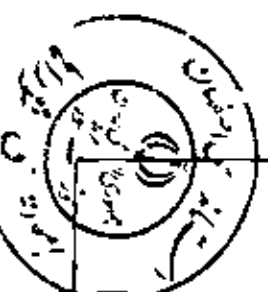
# تفرقه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



## عوارض کسب و پیشه سرانجام

نوع کسب	سرانجام			نوع کسب	مجموع
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳		
بناهای مسکونی و متاورین آملای ب- ص - ۵۰	۱۸۱	۱۵۹	۱۳۳	بناهای مسکونی و متاورین آملای ب- ص - ۵۰	۴۷۳
بوتیک و پروهای پوشاک و لوازمهای لوکس	۸۲	۶۶	۵۵	بوتیک و پروهای پوشاک و لوازمهای لوکس	۲۰۳
بستنی، آبمیوه، شورشی، لرونش و قناد	۲۳۲	۲۰۳	۱۷۰	بستنی، آبمیوه، شورشی، لرونش و قناد	۶۰۵
برده دوز و برده فروش	۹۹	۸۸	۷۷	برده دوز و برده فروش	۲۶۴
پیمانکار ساختمان (دانشکار)	۳۳۰	۱۷۶	۱۴۸	پیمانکار ساختمان (دانشکار)	۶۵۴
تالارهای همروسی و پذیرایی	۳۳۰	۲۶۴	۱۸۸	تالارهای همروسی و پذیرایی	۷۸۲
تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - عمارت	۱۴۸	۹۹	۵۵	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - عمارت	۳۰۲
تالار سازان و املاک سازان انواع الویسفیل	۱۵۹	۱۲۱	۹۹	تالار سازان و املاک سازان انواع الویسفیل	۳۷۹
پرورشگران الویسفیل و قرابت و مولود سلامت	۱۳۳	۹۹	۶۶	پرورشگران الویسفیل و قرابت و مولود سلامت	۳۰۰

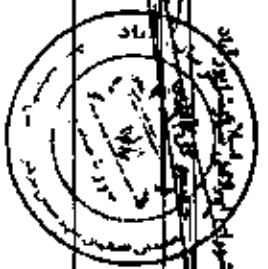
مجموعه های مستطی که شهرداری در محدوده مطرز بکتری و سهول عوارض  
تسویه است مشمول این تفرقه نمی باشد و تفرقه زمان بدی ملای محل  
خواهد بود  
عوارض مسطحی همسایگی همیشه داترجه عوارض محلی



استاداری شاپورآباد

دکتر امور شهری و شوراهای

پهمن ۱۴۰۰



استاداری شاپورآباد

دکتر امور شهری و شوراهای

پهمن ۱۴۰۰

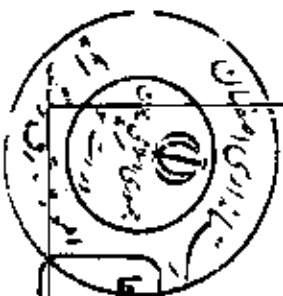
# تقریر موارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



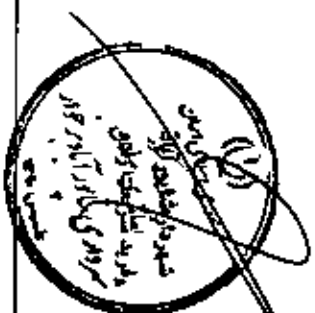
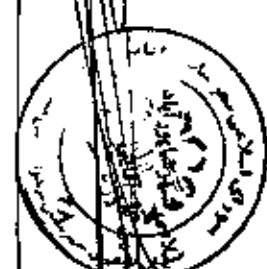
## موارض کسب و پیشه سابقین

نوع کسب	ضرایب			تعمیر کاران کلان و متوسط
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
تعمیر کاران کلان و متوسط	۲۹	۴۲	۲۸	تعمیر کاران کلان و متوسط
تعمیر کاران رانندگی، تویزین و وسایل صوتی	۸۲	۶۰	۲۹	تعمیر کاران رانندگی، تویزین و وسایل صوتی
تعمیر کاران گلش و ولکسی ها	۶۶	۵۵	۲۲	تعمیر کاران گلش و ولکسی ها
تعمیر کاران کولر، الکترومکن، یخچال و فریزر و غیره	۱۴۸	۹۹	۷۷	تعمیر کاران کولر، الکترومکن، یخچال و فریزر و غیره
تعمیر کاران لاکتروموتور و ترانسفورماتور	۱۴۸	۱۲۸	۵۵	تعمیر کاران لاکتروموتور و ترانسفورماتور
تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۸۷	۶۶	۱۲۱	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی
تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹	۵۵	۵۵	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه
تعمیر کنندگان سازه و چراغ خوابی برای	۶۰	۵۵	۲۹	تعمیر کنندگان سازه و چراغ خوابی برای
تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۶۰	۵۵	۲۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز
تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۹۹	۶۶	۵۵	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه

ملاحظه می شود که شهرداری در مورد صدور بلیت و وصول عوارض تذکره است مسئول این تفرقه نمی باشد و طرفه زمان بلیت ملای عمل خواهد بود  
 ملاحظه می شود که شهرداری در زمینه صدور بلیت عوارض ملای عمل خواهد بود



استاد عالی مقام  
 دفتر امور شهری و شوراهای  
 تهران ۱۴۰۰

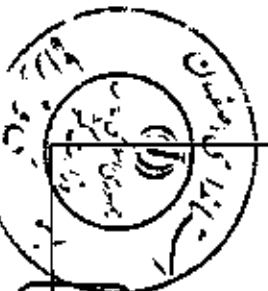


تعارف وزارت شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



حوزات کسب و پیشه معلومه

نوع متاسبه حوزات	درجه		نوع کسب و پیشه	تولید کننده گان یا گانه های کالاهای و پلاستیکی	تولید کننده گان ظروف پلاستیکی و پلاستیک و ملاسین	تولید کننده گان و عمده فروشان خوراکی دام	تولید کننده گان انواع مواد نسبی	تولید کننده گان لیات و پیرایه	تعمیر کاران اتومبیل	کسب طلائی	تراشکاری منتهی
	درجه ۲	درجه ۱									
نوع متاسبه حوزات مشرب	۲	۲									
	۵۵	۲۲	۹۹								
نوع متاسبه حوزات مشرب بهمین ۹۷ خودتجه مریوطه ۸۰	۲	۲									
	۵۵	۲۲	۹۹								
واحد های منتهی شهرداری در مریوطه مقرر بهگویی رسول حوزات مشرب است مسئول این تفرقه نسبی باشد و تفرقه زمان بعضی ملاک عمل خواهد بود گزارش متخلفاتی قسمته دفترچه حوزات منتهی	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								
	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								
	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								
	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								
	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								
	۲	۲	۹۹								
	۵۵	۲۲	۹۹								



دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمین ۱۴۰۰

استادرای اسفهان



# تعارف عوارض شهر داری شانور آباد - ۱۴۰۱



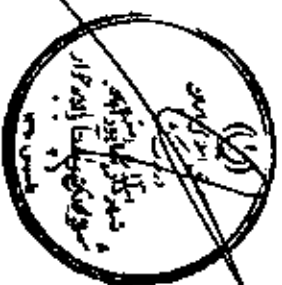
## عوارض کسب و پیشہ سالانہ

نمبر و معائنہ عوارض	درجہ			نوع کسب	تفصیلات	رقبہ
	درجہ ۳	درجہ ۲	درجہ ۱			
<p>واحد های سفلی که شهر داری در مورد مقرر بشکری و رسول عوارض بشود است مشمول این شموله نمی باشد و شموله زمین یعنی ملاک عمل خواهد بود</p> <p>عوارض معنایی قسمه دفترچه عوارض معنی</p>	۹۸	۱۲۸	۱۸۷	د - ج - ب	چلو کبابی و چلو خورشیدی و رستوران ها	۵۱
	۵۵	۸۲	۱۲۱			
	۲۹	۵۵	۸۲	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	عوارض و بار فروش	۵۳
	۳۹	۵۵	۶۶			
	۱۲۱	۱۵۲	۱۸۱	فروش و پانچره سازان و کابینت سازان	فروش گرو لوازم و سازندگان صندوق و بشکته های چوبی	۵۴
	۹۲	۱۲۲	۱۲۸			
	۵۵	۸۲	۱۲۱	دکتر سازان لسه لا جونی - پارزی - پلاسٹیک	دکتر های فروش جرابند و مطبوعات داخلی	۵۵
	۵۵	۶۶	۸۲			
	۱۲	۲۷	۴۸			۱۲

استاداری اشکهان

دفتر امور شهری و شورجا

بیمس ۱۴۰۰



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۴۰۱



## هزارگی کسب و پیشه سالانه

نوع کسب	کسب			
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
فروشگاه فروش	۹۶	۵۵	۲۸	
بفروخته گری و قالب سازی	۱۲۸	۱۲۳	۱۲۱	
زرگر و طلا فروش	۲۴۲	۲۳۱	۲۲۰	
سازندگان اسفالت گذاری	۱۱۰	۹۳	۸۲	
سازندگان قالب های صنعتی	۲۹	۲۴	۲۶	
سازندگان لوله های سیمانی	۱۸۴	۱۴۳	۹۹	
سازندگان و فروشندگان کاشی و چمنان چرمی	۲۶	۳۰	۲۲	
سازندگان شیرچرخه و لوله ای	۲۴۰	۱۷۶	۱۵۴	
سازندگان کانال کولر لوله بهکاری و حلیمی	۱۲۱	۸۲	۵۵	
سازندگان و فروشندگان سوزانک و کاشی و لوله ای	۱۲۳	۹۹	۵۵	

نوعه مناسبه عوارض

نوعه مناسبه عوارض متوسط  
۹۲  
۹۲  
درجه متوسطه A x

واحد های اصلی شهرداری در سوره مقرر بهگیری وصول عوارض  
نموده است مسئول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بندی ملاک عمل  
خواهد بود  
کارروزی محاسبانی ضمیمه دفترچه عوارض اصلی

استادری استهبان

دفتر امور شهری و مشاوران

تیرم ۱۴۰۱

شهرداری شاپورآباد

شهرداری شاپورآباد

تعارفہ عوارض شہر داری شاپور آباد - ۱۴۰۱



عوارض کسب و پیشہ سالانہ

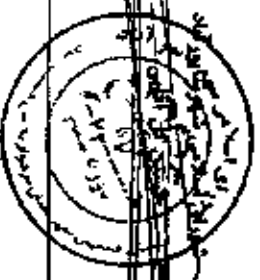
نمبرہ معائنہ عوارض	درجہ			نوع کسب	ملاحظات
	درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۳		
نمبرہ معائنہ عوارض معویہ ۹۲ درجہ مربوطہ A۲	۸۲	۹۹	۲	سبزی خورد کن	
	۸۲	۹۹	۵۵	سری دوز پیرائیں دوزلہ و فروشنده پیرائیں	
فکٹ های صنعتی شہر داری در مورد مقرر پیکی وصول عوارض تنبوہ است شامل این تمبرہ نمی باشد و تمبرہ زبان یعنی ملاک عمل خواهد بود کاروان معائنہ کارکن ضمیمہ دفتر چہ عوارض معکی	۱۲۳	۹۳	۵۵	سنگ تراش و سنگ تراشی های جزئی	
	۸۲	۹۹	۵۵	سبزه پیچینی	
	۸۲	۹۹	۵۵	سبب کشی بول ساجمان	
	۸۲	۹۹	۵۵	فیرکت تانوی های توزیع و مصرف دولت و معکی و...	
	۸۲	۹۹	۵۵	سبب فروشی لبت باغور جزئی	
	۸۲	۹۹	۵۵	فروشنده یو و فروشنده های انواع معر های شیشه ای	
	۱۷۳	۹۲	۵۵	سایکل و لاکور و لاکور سار الوسیل	
	۱۴۸	۱۵۹	۱۲۲	سپارشی (خدمات آبشاری)	



استعماری استخبارات

دفتر امور شہری و شہر آبادی

بہمن ۱۴۰۰





تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۴۰۱



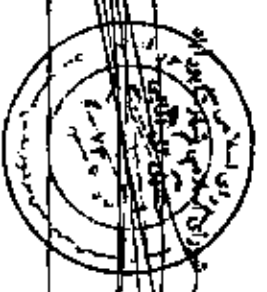
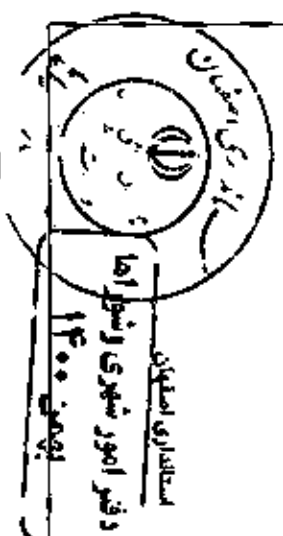
عوارض کسب و پیشه سالانه

نوع کسب	درجه			نوع کسب	مختار و سفید فروش
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳		
فروش و خدمات لوازم کت و سوز	۷۲	۷۱	۵۵	فروش لوازم الکتریکی و موبایل	
فروشگاه لوازم بدنی ماشین بستن	۱۶۱	۱۱۰	۹۲	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها	
فروشگاه کباب مستوعیات لازمی	۲۸	۲۷	۱۳	فروشگاه کباب پختنی بویس و کادوش	
	۸۲	۶۶	۵۵	فروشگاه کباب آهن آلات	
	۱۸۱	۱۷۰	۱۵۲	فروشگاه کباب انواع لوله	
	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰	فروشگاه کباب انواع ابزار صنعتی	
	۱۷۶	۱۶۸	۱۱۰		

نوع کسب: عوارض

نوع کسب: عوارض	۹۷
درجه مربوطه: A x	۸

جایگاه های صنعتی که شهرداری در حوزه صدور پروانه کسب و پیشه و صدور پروانه کسب و پیشه این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بهی مملک حمل خواهد بود  
 ۸ روز اول، بهاسیاتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی



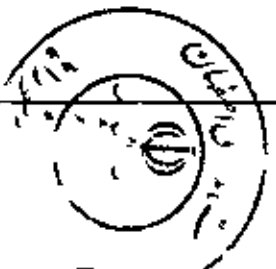
تعارف موارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



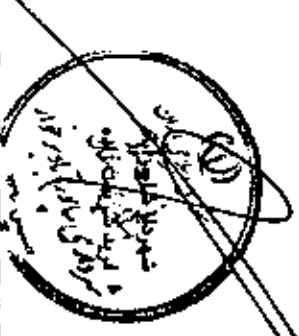
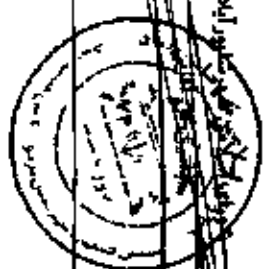
موازن کسب و بینه سالانه

نوع حسابیه عوارض	موازن				نوع کسب و بینه	شرح
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۰		
نحوه حسابیه عوارض عمومی طبق ماده ۹۲ درجه مربوطه A x	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲		فروشندگان انواع لاستیک	فروشندگان انواع لاستیک
	۱۲	۳۷	۴۸		فروشندگان خوراک طیور دام و طیور	فروشندگان خوراک طیور دام و طیور
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲		فروشندگان بازار برق صنعتی	فروشندگان بازار برق صنعتی
	۵۵	۶۶	۸۳		فروشندگان بازار خانگی	فروشندگان بازار خانگی
	۸۲	۹۳	۱۱۰		فروشندگان انواع ظروف روی - آلومینیوم و استیل	فروشندگان انواع ظروف روی - آلومینیوم و استیل
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲		فروشندگان بازار کشاورزی	فروشندگان بازار کشاورزی
	۶۶	۷۳	۸۳		فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات	فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات
	۲۸	۵۵	۶۶		فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات	فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات
	۵۵	۶۶	۸۳		فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات	فروشندگان بازار پشمی و پشمین آلات
	۵۵	۸۳	۱۱۰		فروشندگان فرشهای ماشینی	فروشندگان فرشهای ماشینی

واحد های ستونی که شهرداری در حوزه نظیر دیگری وصول عوارض  
 نداشته است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زینتی بهی ملای عمل  
 خواهد بود  
 عوارض حسابیه ضمیمه دفترچه عوارض ستونی



دفتر امور شهری و شوراهای  
 استشاری شاپور آباد  
 تلفن ۱۴۰۰



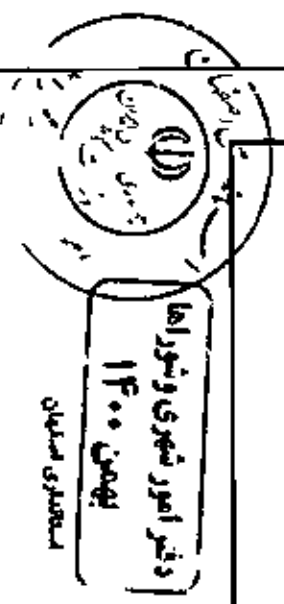
تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



عوارض کسب و پیشه سالانه

نوع مصاحبه عوارضی	هرایب		نوع کسب	ملاحظات	کلاس
	درجه ۲	درجه ۱			
نحوه مصاحبه عوارضی نحوه مصاحبه عوارض مصوب ۹۷ نفر درجه عوارض ۸ × ۸	درجه ۲	درجه ۱	ک-ق-ک	فروشنده کسب موکت کلپوش کابل دمای برده	۱۸۸
	۲۷	۲۸		فروشنده کسب مساجد، سبزه و ...	۱۸۸
	۹۹	۱۲۱		فروشنده کسب لوازم بهداشتی ساختمان	۱۸۸
	۶۶	۱۲۸		فروشنده کسب ظروف پلاستیک	۱۸۸
	۴۴	۱۰۴		فروشنده کسب مرغ و ماهی (ظهور و مکان)	۱۸۸
	۸۲	۱۱۰		فروشنده کسب مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۱۸۸
	۱۵۹	۲۰۰		فروشنده کسب توزیع کننده کسب های گاز خانه	۱۸۸
	۱۲۸	۲۰۰		فروشنده کسب یخچال و اجاق گاز	۱۸۸
	۵۵	۱۳۲		کسب های	۱۸۸
	۲۸	۵۵		لوازم خانه و پارچه ها	۱۸۸

یادداشت های محلی که شهرداری هر مورد مورد پیگیری وصول عوارض تسویه است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بهی سلاک عمل خواهد کرد  
 عوارض مصاحبه ای شش ماهه دفترچه عوارض محلی



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Shapurabad.

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Shapurabad.

## نقشه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۴۰۱

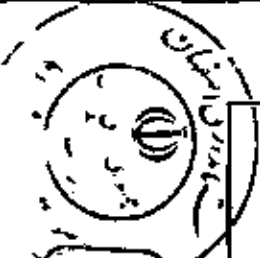


### عوارض کسب و پیشه سالیانه

نوع کسب	ضرایب			نوع کسب	شرح	نوع کسب
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳			
تجزیه و تحلیل خاک	۵۵	۴۹	۲۸	۲۸	فهرجه ۳	۲۸
کتاب فروشی	۸۲	۵۵	۲۷	۲۷	کتاب فروشی	۲۷
کرایه محله های ظروف و وسایل پذیرایی	۵۵	۴۸	۲۷	۲۷	کرایه محله های ظروف و وسایل پذیرایی	۲۷
کسب فروش انواع قند	۶۶	۴۸	۲۷	۲۷	کسب فروش انواع قند	۲۷
لیحات فروشی	۱۱۰	۸۲	۵۵	۵۵	لیحات فروشی	۵۵
فروش کسب ساختمان لیمو از آب و گاز	۵۵	۴۸	۲۷	۲۷	فروش کسب ساختمان لیمو از آب و گاز	۲۷
مؤسسات خدماتی و فنی ابزاره عالی کاری و غیره	۶۶	۵۵	۲۷	۲۷	مؤسسات خدماتی و فنی ابزاره عالی کاری و غیره	۲۷
میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ارشیجات	۱۲۱	۱۱۰	۶۶	۶۶	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ارشیجات	۶۶
تالوکی های لوله بزرگ و خستکه بزی	۴۹۱	۴۶۲	۲۴۱	۲۴۱	تالوکی های لوله بزرگ و خستکه بزی	۲۴۱
تالوکی لوله و خستکه بزرگ سستی	۲۹۱	۲۶۲	۱۴۱	۱۴۱	تالوکی لوله و خستکه بزرگ سستی	۱۴۱

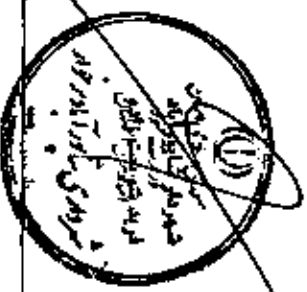
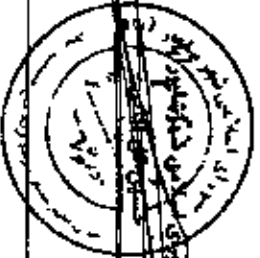
جماعت های سستی که شهرداری در سوره مقبره پیکبری وصول عوارض نموده است مسئول این سوره نمی باشد و سوره زینت بعضی ملاک عمل خواهد بود.

عوارض معاضات ضمیمه دفترچه عوارض محلی



دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
پهمن ۱۴۰۰

استادری استهبان



تعارفہ عوارض شہرداری شاہور آباد - ۱۴۰۱

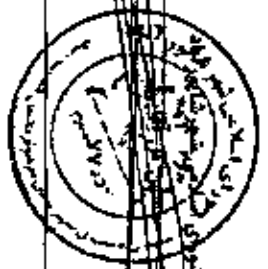


عوارض گس و پیشہ سالانہ

نوع کسب	درجہ			نوع کسب	رقبہ
	درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۳		
خانگی	۱۲۳	۹۹	۶۹	خانگی	۲۲۳
تلاش و صنعتی	۲۴۲	۲۲۰	۱۸۲	تلاش و صنعتی	۱۷۳
تلاش و صنعتی	۸۲	۶۶	۵۵	تلاش و صنعتی	۱۷۳
تلاش و صنعتی	۱۲۱	۱۱۰	۹۹	تلاش و صنعتی	۱۲۴



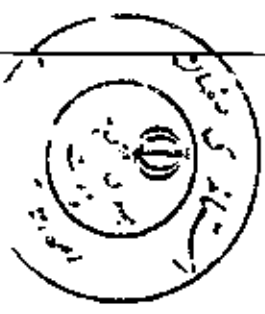
ایوز سٹوری و سوزاؤ  
 نو مہر ۱۴۰۰  
 اسماعیل احمدی




## نورف عوارض شهر داری شاپور آباد - ۱۴۰۱



لوحیات	عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام سنتی			نورف شماره ۲۲	
	نوع مصاحبه عوارض بیم ۱۴	نوع مصاحبه عوارض بیم ۱۹	نوع مصاحبه عوارض بیم ۹۸	نوع کسب	نوع کسب
واحد های سنتی که شهر داری بر مبنای مقرریه و وصول عوارض تمبره است مسئول این تمبره نمی باشد و تمبره زمان بهی عمل خواهد بود	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه ورزشی	آموزشگاه ورزشی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	آموزشگاههای طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی
	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	۱۲۲۲۲۲۱۰۰۰ ریال	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی	آموزشگاه های طباشی و کامپوزی



شهر داری شاپور آباد  
مجلس شورای اسلامی

  
 مدیر وقت نام و نام خانوادگی  
 دلاور بازار کاشی و شیر کتیا و نماینده کمیته  
 شهر داری شاپور آباد  
 مهر و امضاء  
 ۱۴۰۱/۰۱/۰۱



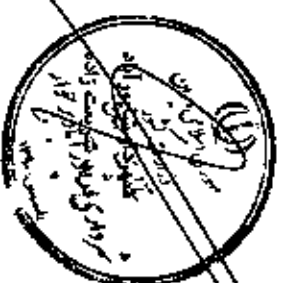
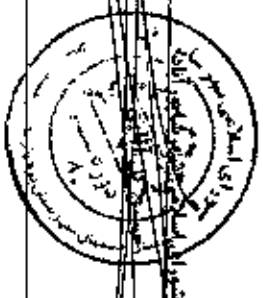
# تخففة عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۴۰۱



## عوارض تخفیف اجتنام

ردیف	توضیحات	تخفیف معافیت			نوع کسب	نوع تخفیف	تخفیف شماره
		تخفیف معافیت عوارض	تخفیف معافیت عوارض	تخفیف معافیت عوارض			
۱	واحد های مستغلی که شهرداری در موعد سرور پیگیری وصول عوارض نمونه است. مشمول این تخفیف نمیشود و تفرقه زمان بهی مالک عمل خواهد بود.	تخفیف معافیت عوارض مجموع بهمن ۱۴۰۰ ریال ۲۱۳۸۰	تخفیف معافیت عوارض مجموع بهمن ۹۹ ریال ۱۸۸۵۶	تخفیف معافیت عوارض مجموع بهمن ۹۷ ریال ۱۶۱۷۰		به ازای تخفیف هر راس کوسه	
		ریال ۳۷۹۷۰	ریال ۳۳۰۱۷	ریال ۲۸۷۱۰	به ازای تخفیف هر راس کاو و کوساله		
		ریال ۵۷۰۰۰	ریال ۳۱۵۸۸	ریال ۲۳۱۲۰	به ازای تخفیف هر شتر شتر		

استان خراسان جنوبی  
شهرستان شاپور آباد  
شهرداری شاپور آباد  
تخفیف ۱۴۰۰  
بهمن

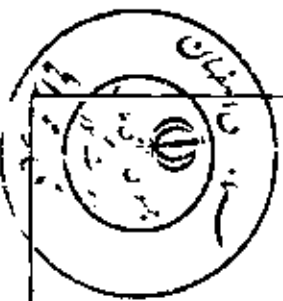




## تعرفه عوارض شهرداری ساپورو آیاد - ۱۴۰۱



عوارض غیرنظامی و نظامی مکانی فروش قطعی و دائمی و روز بازارها				نوع عوارض	ردیف
توضیحات	نوعه محاسبه			نوع عوارض	ردیف
	نوعه محاسبه عوارض	نوعه محاسبه عوارض	نوعه محاسبه عوارض		
<p>بند (۱) متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام هر نوبه برگزاری نمایشگاه عوارض وصول را به حساب شهرداری واريز و رسيد آن را به شهرداری اراکه تسليمند در غير اين صورت شهرداری مجاز به وصول وثيقه مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۲) مسئولیت وصول واريز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مالکین وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر شهرداری نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مالکین شهرداری می باشند در غير اين صورت شهرداری می تواند عوارض طبق شرح وصول شهرداری نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید بازارهای که توسط شهرداری ایجاد می شود مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>۸- سلامت گروه</p>	نوعه محاسبه عوارض مجموع یعنی ۱۴۰۰	نوعه محاسبه عوارض مجموع یعنی ۹۹	نوعه محاسبه عوارض مجموع یعنی ۹۷	<p>عوارض غیرنظامی و نظامی مکانی از فروش تخصصی خودروی قطعی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و خارج شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش بازار روزها</p>	۱
	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۳۶۸۳۰۵ ریال	۶۶۸۵۰۰۵ ریال	عوارض روز بازارها	۲
	۲۷۲۰۰۰۰۰ ریال (روزانه)	۲۲۵۰۰۰۰۰ ریال (روزانه)	۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال (روزانه)		



استان اردبیل  
شهر ساپورو آیاد  
شهردار

شهر ساپورو آیاد  
شهردار

شهر ساپورو آیاد  
شهردار



ارزش محاسباتی (A)

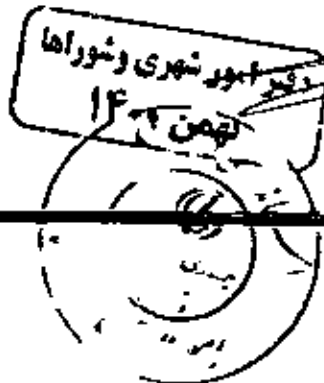
مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۱ شهر شاپور آباد

(به ریال)

ردیف	نشانی محل	ارزش معاملاتی (سال ۱۳۹۴) (P)	ارزش محاسباتی (سال ۱۳۹۹) (A)	ارزش محاسباتی (سال ۱۴۰۰) (A)	ارزش محاسباتی (سال ۱۴۰۱) (A)
۱	بر خیابان امام خمینی	۸۱۰۰	۹۸۰۱	۱۱۲۷۱	۱۲۹۶۰
۲	بر خیابان بعثت	۵۱۰۰	۶۱۷۱	۷۰۹۷	۸۱۶۰
۳	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰	۶۱۷۱	۷۰۹۷	۸۱۶۰
۴	بر خیابان شهید رجایی	۴۵۰۰	۵۴۴۵	۶۲۶۲	۷۲۰۰
۵	بر خیابان شهید چمران	۳۸۰۰	۴۵۹۸	۵۲۸۸	۶۰۸۰
۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۳۲۰۰	۳۸۷۲	۴۴۵۲	۵۱۲۰
۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۲۶۰۰	۳۱۴۶	۳۶۱۸	۴۱۶۰
۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۲۰۰۰	۲۴۲۰	۲۷۸۲	۳۲۰۰
۱۰	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۴۶۰۰	۵۵۶۶	۶۴۰۱	۷۳۶۰
۱۱	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۲۶۰۰	۳۱۴۶	۳۶۱۸	۴۱۶۰
۱۲	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۶۱۰	۷۷۲	۸۸۸	۱۰۲۰
۱۳	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۵۰۰	۶۳۲	۷۲۸	۸۲۷

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

استانداری اصفهان



ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۳۹۴

شهرستان برخوار

## بسمه تعالی

### ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

#### قسمت اول : ارزش عرصه

#### الف ( ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

ب ( ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۳- اراضی پایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و عازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و پایر که که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

\* کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالهای گذشته مواردی که دارای رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ و وزیر محترم کشور بهلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ نافذ اعتبار و ملغی می گردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.

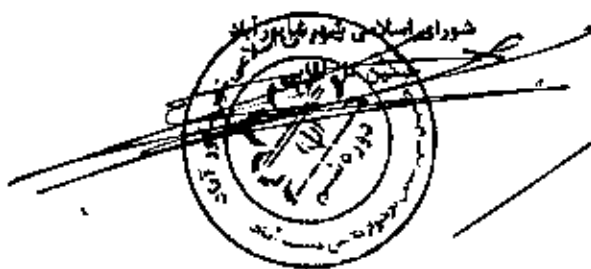
\* رعایت نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۲۰/۱۰/۰۴ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست عناوین عوارض ابطال شده توسط آراء هیات های عمومی و یا تخصصی

دیوان عدالت اداری الزامی است. *بجایگاه حکیم نورمحمدی در بیان عدالت اداری*

\* رعایت بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری

اصفهان در خصوص واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداری الزامی است.

استانداری اصفهان  
دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰  
شماره: ۹۰۶۲۹  
پیوست: .....

جناب آقای دکتر ذاکری

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

با سلام و احترام

با حمد و ستایش خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به پیوست تصویر صورتنجلسه شماره ۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر مینش بر تصویب دفترچه عوارض محلی شهرداری شاپورآباد ملاک عمل در سال ۱۴۰۱ با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال گذشته به انضمام یکجلد دفترچه مزبور وفق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن به عضویتان ارسال می گردد. لذا خواهشمنداست دستور فرمایید اقدامات لازم در این خصوص مبذول و نتیجه امر به ابلاغ گردد.

مینش

۹۰۶۲۹  
۱۴۰۱/۱۰/۲۰



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۳۰/۱/۱۴۰۰

شماره: ۹۰۶۲۹/۱۹۰۲

« تولید ، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها »

شهردار محترم شاپور آباد

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۶/۱۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مذکور و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۰ گردیده موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های مصوب اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود. ۹۰۶۲۹

سید رضا مرتضوی