



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
 - ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
 - ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
 - ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
 - ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
 - ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
 - ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
 - ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
 - ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۲/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرعداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تقاضا نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنچ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ایفاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ایقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنا می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۲۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

ضوابط الحاقی شهرداری :

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک • الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود. ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد. ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود. ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود. ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد. ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود. ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۲۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۲۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان ۱۰- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. ۲۰- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۳۰- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترآز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. ۴۰- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود. ۵۰- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۶۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. ۷۰- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد. ۸۰- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود. ۹۰- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند. توضیحات : پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد. تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. بخشنامه شماره ۷۳۹۰۷/۲/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود. ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود. مفاد نامه شماره ۹۱۳۶۸/۲۳/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



تعارفہ های
شہرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۳

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه: ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه: ۱

عنوان تعرفه: عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۶۰ متر مربع	S*۱.۸*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۱۰۰ متر مربع	S*۳.۴*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۱۵۰ متر مربع	S*۳.۸*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۲۰۰ متر مربع	S*۳.۶*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۳۰۰ متر مربع	S*۵*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۴۰۰ متر مربع	S*۵.۵*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۵۰۰ متر مربع	S*۶.۳*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنا ۶۰۰ متر مربع	S*۶.۸*A	
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	S*۷.۷*A	

ضوابط و مقررات:

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) یا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع A۶ قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۳): عوارض زیربنا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. بند (۴): از زیربنا احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۵): زیربنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. بند (۶): در خصوص انباری یک واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (تک واحدی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در زیرزمین	S*۲۰.۸*A	
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه همکف	S*۴۴.۹*A	
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	S*۶.۸*A	
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه اول	S*۱۵.۶*A	
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه دوم	S*۱۲.۵*A	
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	S*۱۲.۵*A	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۳) دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع می باشد و رعایت آن الزامیست. بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۱۶۷۴۹/۲۰/۳/۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (چند واحدی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در زیرزمین	$S*1.2A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه همکف	$S*4.8A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S*2.5A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه اول	$S*2.6A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه دوم	$S*1.5A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	$S*1A*(N+10)$	
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در انباری	$S*1.4A*(N+10)$	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح جامع تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می‌گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۲/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه: عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره پست برق، ترانسفورماتور	S*۴۳۵*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره پست گاز	S*۴۳۵*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره پست مخابرات	S*۴۳۵*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره سایر موارد و تجهیزات و تأسیسات شهری	S*۴۳۵*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه اول	S*۳۳*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه دوم	S*۱۲.۵*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره اداری و خدماتی در انباری	S*۳*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.
عوارض پذیره اداری و خدماتی در زیرزمین	S*A*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است.

ضوابط و مقررات:

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲): عوارض پذیره تأسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع). بند (۳) S مساحت زیر بنا تأسیسات و پست می باشد. بند (۴) واحد خدماتی عبارتند از: کلیه ساختمانها یی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی، مخابراتی، دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد. *تعرفه تأسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۴/۴۲/۳/۶۹۷۱ مورخ ۱۴/۹/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد. بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در زیرزمین	S*۴.۳*A	
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقه همکف	S*۵.۳*A	
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقات بالاتر	S*۴.۴*A	

ضوابط و مقررات :

بند(۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی/کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. بند (۳): در خصوص انباری یک واحد صنعتی/کارگاهی، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع انباری ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره صنعتی /کارگاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد. بند(۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند(۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد . بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. * برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود . (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه: ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان تعرفه: عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

شماره تعرفه: ۷

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره صنعتی	
عوارض پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره تجاری چند واحدی	

ضوابط و مقررات:

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۳۳ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد. بند (۷): در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می‌گیرد شورای اسلامی شهر می‌تواند با لحاظ سیاستهای تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در زیرزمین	S*۱۵*A	
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه همکف	S*۲۶*A	
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه اول	S*۳۴*A	
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه دوم	S*۱۵*A	
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه سوم به بالا	S*۱۵*A	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد. بند (۳): وزارت آموزش و پرورش به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی طبق نامه شماره ۷۸۱۷۹/۳۲/۳۰ مورخ ۱۲/۰۹/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان مستند به بند ه تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷، از پرداخت عوارض تغییر کاربری، نقل و انتقال، احداث و تخریب و بازسازی معاف می‌باشند. بند (۴): به استناد نامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۰۹/۹۷ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ساخت و سازهای بخش بهداشت و درمان که توسط خیرین فعال در حوضه سلامت احداث می‌گردند بامعرفی دانشگاه علوم پزشکی استان از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و در صورت تغییر کاربری و نوع استفاده، براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می‌نماید. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای شهر می‌باشد بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و

شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در زیرزمین	$S*۵.۵*A$	
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه همکف	$S*۶.۸*A$	
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه اول به بالا	$S*۵.۸*A$	
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان و... انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰٪ تعرفه مصوب	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. بند (۲): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در گذر معابر

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی رو بسته مسکونی	S*۱۵*A	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی رو بسته تجاری و اداری	S*۲۶*A	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی رو بسته کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	S*۳۰ *A	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز مسکونی	S*۹.۲ *A	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز تجاری و اداری	S*۱۵*A	
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	S*۱۰.۵ *A	

ضوابط و مقررات :

بند (۱): این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طرحهای شهری (جامع، هادی) قابل دریافت می باشد. بند (۲): هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مازاد بر تراکم نیز می باشد بند (۳): از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور در یافت خواهد شد. بند (۴): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه

شماره تعرفه : ۱۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری	S*۱۰۵.۶*A	S:مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به اداری	S*۳۸.۵*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به خدماتی	S*۳۶*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به مسکونی	S*۱۳.۳*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به تجاری	S*۱۳۳*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به خدماتی	S*۳۳*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به اداری	S*۵۴*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به مسکونی	S*۳۷.۵*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به تجاری	S*۱۰۵.۶*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به اداری	S*۳۹.۶*A	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به کارگاهی	S*۶۶*A	

ضوابط و مقررات :

بنا به درخواست مالک یا مالکین این تعرفه در صورت تصویب در کمیسیون ماده ۵ و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تغییر کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. مابه تفاوت قیمت قبل از تغییر و بعد از تغییر کاربری از ۴۰٪ قیمت روز با نظر کارشناس بیشتر نباشد. طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد. * املاکی که در نتیجه تغییر در طرحهای جامع و تفصیلی تغییر کاربری یافته اند؛ ارزش افزوده آنها به میزان ۲۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم پایه (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض برتراکم تا حد مجاز (کاربري مسکوني)	S*۲۶*A	

ضوابط و مقررات :

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۳) : بر اساس نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱۰/۱ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود. بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۲۰/۱ متر بازایه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

شماره تعرفه : ۱۴

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار میگیرند	متراژ عرصه $\times ۲.۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times ۳.۶a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که عقب نشینی نداشتند معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times ۲.۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه خیابان های اصلی طبق طرح جامع را شامل میگردد و طرح های اجرایی قبلی را شامل نمیگردد. طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین این تعرفه زمان نقل و انتقال و در صورت توافق مالک زمان صدور پروانه خواهد بود. طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

شماره تعرفه : ۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری مسکونی	$۱۵a \times H \times L$	
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری تجاری، صنعتی و کارگاهی	$۶۵a \times H \times L$	
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری اداری، فرهنگی و خدماتی	$۴۵a \times H \times L$	
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری کشاورزی، باغ و ویلا	$۵۷a \times H \times L$	
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری گاوداری، مرغداری و گلخانه	$۵.۵a \times H \times L$	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. * ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) * صدور مجوز حصار کشی در اراضی کشاورزی و اراضی واقع در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی استان می باشد. * حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه می باشد. * در مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان شامل این تعرفه نخواهد بود. * نامه شماره ۷۳۹/۰۷/۳/۳۰ مورخ ۰۵/۰۸/۱۳۹۹ معاونت محترم امور عمرانی استانداری رعایت گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۸

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	

ضوابط و مقررات :

تمدید پروانه: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۳) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه: ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان تعرفه: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه: ۱۹

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۹۶.۸۸	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی سالیانه به ازای هر مترمربع
	۷۲.۶۸-روزانه هر متر مربع ۱۳۴۹۰ ریال	عوارض تابلوهای تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع
	۶۰.۵۸-روزانه هر مترمربع ۲۷۳۰ ریال	نصب بیل برد(متر مربع)
	ورودی هر پلاکارد ۸۱۶۳۵۰ ریال- روزانه هر مترمربع ۲۷۳۰ ریال	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری
	ورودی ۷۸۳۰۰۰۰ ریال- روزانه هر مترمربع ۱۳۴۹۰ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری
	روزانه هر مترمربع ۸۱۶۰ ریال	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز
	۶۰.۵۸ در معابر عمومی	تابلوهای پزشکان (سالیانه)

ضوابط و مقررات:

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره(۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی باشد. در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی)	S*۳۸*A	تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۳ عیناً مطابق تعرفه و ضوابط اجرایی سال ۱۴۰۲ اعمال گردیده است تنها طبق دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات وزیر محترم کشور، تعرفه تراکم تا حد مجاز به دو تعرفه تراکم تا حد مجاز مسکونی و تراکم تا حد مجاز غیر مسکونی تقسیم بندی گردیده است .

ضوابط و مقررات :

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد: تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد-تراکم پایه ۱۲۰ درصد بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۳) : بر اساس نامه شماره ۱۶۳۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱۰/۱ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود. بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۲۰/۱ متر بازویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ساپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۲۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری فضای سبز	$4A \times H \times D$	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری اداری، خدماتی و تاسیسات شهری	$2A \times H \times D$	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری تجاری، کارگاهی و صنعتی و سطح معابر	$2.5A \times H \times D$	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در سایر کاربریها	$2A \times H \times D$	

ضوابط و مقررات :

* این تعرفه در راستای اجرای نامه شماره ۱۱۶۶۱/۳۳/۲۰ مورخ ۱۱/۱۲/۹۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان و با عنایت به نامه شماره ۵۱۹۸۴ مورخ ۰۶/۱۲/۹۹ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به دادنامه شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۸/۱۱/۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، محاسبه و اخذ می گردد. * دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خودایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. (حداکثر عوارض نصب بر روی پشت بام اشخاص دومیلیون و نهصد هزار ریال می باشد). * این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. * سازمانها، ارگانها و نهادهای امنیتی و انتظامی مشمول این تعرفه نخواهند بود. * دکلهای مخابرات صرفاً تلفن های همراه را شامل میگردد و دکل با هر ارتفاع و در هر مکان و با هر تعداد دیش و احتمالاً مشارکت اپراتورها با یکدیگر هزینه آن حداکثر ۱۰۰ میلیون ریال می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۱

عنوان تعرفه : بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در محدوده	۴۰۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در حریم	۸۰۰۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد. تبصره ۱ : از تاریخ صدور گواهی ، گزارش کارشناس به مدت ۳ ماه اعتبار دارد. تبصره ۲: در راستای اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ، هزینه های کارشناسی املاک از مالک دریافت می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : بهای خدمات مدیریت پسماند براساس دستور العمل وزیر کشور

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = F \times D \times R (CT + CD) \times E1 \times E2$	
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = Wi \times (CT + CD) \times D \times E2 \times E3$	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: میزان تولید پسماند روزانه مشاغلی که در پیوست ۲ دستورالعمل ذکر نشده اند، طبق نظر کارشناس خدمات شهر اعلام می گردد یا با شبیه ترین شغل همسان سازی می گردد. تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند، متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. تبصره ۳: مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی وامکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها، به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می گردد. *تعداد خانوار ۳ نفر و حداکثر مبلغ سالپانه بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی ۸۰۵۰۰۰ ریال و واحدهای غیر مسکونی حداکثر ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازار روز

شماره تعرفه : ۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	ورودی: ۳۴۷۰۰ ریال- به ازای هر ساعت توقف ریال ۱۵۰۰۰	بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز -ورودی فروشنندگان میوه جات و صیفی جات
	ورودی: ۱۵۵۵۰۰ ریال- به ازای هر ساعت توقف ریال ۱۵۰۰۰	بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز -ورودی سایر فروشنندگان

ضوابط و مقررات :

زمان توقف ماشین آلات به صورت میانگین حداکثر ۸ ساعت می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۴

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات کرایه لودر	به ازای هر ساعت ۷۰۰۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات کرایه لودر و کمپرس جهت بارگیری ی و حمل خاک و نخاله تا ۵ کیلومتر	به ازای هر سرویس مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر افزایش ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات کرایه کمپرس جهت حمل خاک و نخاله تا فاصله ۵ کیلومتری	به ازای هر سرویس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر افزایش ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری ی و حمل خاک و نخاله تجمعی	به ازای هر سرویس ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری ی و حمل خاک و نخاله پراکنده	به ازای هر سرویس ۳۵۰۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات تانکر بدون آب تا فاصله ۲ کیلومتری	به ازای هر سرویس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر افزایش ، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و اضافه می گردد
بهای خدمات تانکر با آب تا فاصله ۲ کیلومتری	به ازای هر سرویس ۶۰۰۰۰۰۰ ریال	به ازای هر کیلومتر افزایش ، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و اضافه می گردد

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد این تعرفه قابل وصول می باشد. لودر نکته ۱ : در صورت یک روز استفاده از لودر ۷.۵ ساعت در نظر گرفته می شود . نکته ۲: اجاره لودر کمتر از ۲ ساعت در خارج از محدوده ، همان دو ساعت محسوب می گردد. کمپرس بهای خدمات کرایه کمپرس برای هر کیلومتر افزایش مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد. تانکر آب بهای خدمات تانکر بدون آب مازاد بر ۲ کیلومتر، به ازای هر کیلومتر مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد. نکته ۱: در راستای اعمال سیاستهای تشویقی شهرداری برای ساکنین بافت فرسوده شهر (محلهایی که در دفترچه عوارض در طرح بافت فرسوده لحاظ گردیده) چنانچه مالکی قصد تخریب و نوسازی داشته باشد شهرداری به صورت رایگان و با درخواست مالک نسبت به تخریب و جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام می نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۵

عنوان تعرفه : بهای خدمات فروش زمین و آماده سازی قبر در آرامستان

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در آرامستان (فروش قبر)	۱۳۶۵۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فیروز آرامستان (فروش قبر)	۸۲۶۵۰۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد در آرامستان	۵۰٪ تعرفه های مربوطه	با ارائه نامه
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن جنین، نوزاد و کودکان خردسال تا ۷ سالگی در آرامستان	۲۵٪ تعرفه های مربوطه	
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در آرامستان (آماده سازی قبر)	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	(بستن سنگ قبر ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال)
بهای خدمات ارائه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فیروز آرامستان (آماده سازی قبر)	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	(بستن سنگ قبر ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال)

ضوابط و مقررات :

توضیحات : بهای خدمات آماده سازی قبر جهت دفن شامل حفاری و مصالح مانند شن، سیمان، دستمزد کارگذاری موزائیک و سنگ قبر می باشد که این مبلغ با افزایش قیمت مصالح با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر افزایش می یابد. تبصره ۱: موزائیک و سنگ قبر به عهده خانواده متوفی می باشد. تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۹ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشد. توضیحات ۳: بهای خدمات قبوری که در زمان دهیاری پیش خرید شده اند به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد: ۱- افرادی که در زمان دهیاری به صورت کامل هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند پرداخت مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۱۶۰۳۵۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (بستن سنگ قبر ۸۰۰۰۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری ۷۰۰۰۰۰۰ ریال) ۲- افرادی که در زمان دهیاری ۵۰٪ هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند، پرداخت ۵۰٪ مابقی به اضافه مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۱۶۰۳۵۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (بستن سنگ قبر ۸۰۰۰۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری ۷۰۰۰۰۰۰ ریال) ۳- افرادی که در زمان دهیاری ۳۰٪ هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند، پرداخت مابقی هزینه به نسبت باقیمانده درصد پرداختی به اضافه مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۱۶۰۳۵۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد. (بستن سنگ قبر ۸۰۰۰۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارائه شده توسط شهرداری ۷۰۰۰۰۰۰ ریال) تبصره ۴: افرادی که در قبرهای واگذار شده از سوی شهرداری دفن می گردند تنها مشمول پرداخت هزینه آماده سازی قبر می باشند. توضیحات ۳: طبق جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها و دهیاریها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و قننامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند. تبصره ۱: رعایت مفاد نامه شماره ۳۱۰۴۸/۳۳ مورخ ۲۵/۰۴/۱۳۹۸ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان در ارتباط با استعلام عبارت جانبازان در بند صدرالذکر الزامی است. (عبارت جانبازان در ابتدای جمله عام و برای کلیه جانبازان صرف نظر از در صد جانبازی بوده، لکن راجع به همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر می باشد). تبصره ۲: در صورت بستن سنگ قبر توسط شهرداری، صرفاً هزینه بستن سنگ قبر (۸۰۰۰۰۰۰ ریال) که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۸۰۷۲۰۰۰۰ ریال محاسبه می گردد) از مشمولین جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه (ایثارگران) اخذ خواهد شد. توضیحات ۴: با درخواست متقاضی جهت دوطبقه نمودن قبر، بهای خدمات آرامستان در طبقه اول به صورت کامل طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد و برای طبقه دوم ۵۰ درصد بها خدمات ردیفهای مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره املاک کشاورزی (دامپروری، دامداری، پرورش گل و گیاه، پرورش طیور و آبزیان و

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره املاک کشاورزی سنتی (مسقف)	S*۳.۲A	
عوارض پذیره املاک کشاورزی صنعتی (مسقف)	S*۴A	

ضوابط و مقررات :

- اجرای مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۸ و اصلاحیه آن به شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۹۹ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری در خصوص واحدهای تولیدی بخش کشاورزی در هنگام اخذ این تعرفه الزامی است . -عوارض استخر پرورش ماهی با هر مترائ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. -عوارض صنایع تولیدی تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی ، تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۲۰٪ قابل محاسبه و وصول می باشد. -عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول می باشد. -با عنایت به مصوبه مورخ ۹/۸/۹۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت ، کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از پرداخت عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. -اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود. -عوارض سقفهای موقت و غیر دائم ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. -برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه ، آشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه می باشد. -برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي شاپور آباد سال ۱۴۰۳**



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی شاپور آباد سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

ضوابط و مقررات :

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود . نحوه محاسبه اصنافی که به صورت فرمولی هستند : درجه صنف مربوطه ضرب در ارزش محاسباتی منظور از عدد درج شده در فرمول اصناف درجه صنف مربوطه است .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر****مشمول نظام صنفی شاپور آباد سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پسماند(ریال)	درجه ۴(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۱(ریال)	ممتاز(ریال)	عنوان	
۰.۰۰۰	۰	۱۹۸۸	۲۶۴۸	۳۳۰۸	۰	تالارهاوسالن های پذیرائی مجالس عقد	۳۰
۰.۰۰۰	۰	۶۶۸	۹۹۸	۱۳۳۸	۰	تراشکار فلزات	۳۱
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۵۱۶,۷۸۰	۰	تزیینات و پانسمان	۳۲
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۸۲۸	۰	تزیینات و لوازم بدکی موتور سیکلت	۳۳
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۸۲۸	۰	تعاونی توزیع و مصرف محلی، ادارات و کارخانجات	۳۴
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۸۲۸	۰	تعاونی های توزیع و مصرف ادارات و سایر موسسات و	۳۵
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۹۹۸	۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۳۶
۰.۰۰۰	۰	۱۴۸۸	۱۵۴۸	۲۰۹۸	۰	تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی و آهنکری	۳۷
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۱۱۰۸	۱۴۸۸	۰	تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۳۸
۰.۰۰۰	۰	۳۸۸	۴۴۸	۴۹۸	۰	تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۳۹
۰.۰۰۰	۰	۴۹۸	۶۰۸	۸۲۸	۰	تعمیر و سرویس کنندگان لوازم صوتی و ...	۴۰
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۷۲۸	۰	تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۴۱
۰.۰۰۰	۰	۷۷۸	۹۹۸	۱۴۸۸	۰	تعمیرکاران بخاری ، اجاق ، آبگرمکن و ...	۴۲
۰.۰۰۰	۰	۷۷۸	۹۹۸	۱۴۸۸	۰	تعمیرکاران کولر ، یخچال ، فریزر و ...	۴۳
۰.۰۰۰	۰	۳۷۵۸	۳۵۲۸	۳۹۶۸	۰	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۴۴
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۱۱۰۸	۱۴۸۸	۰	تولید کننده انواع ترانسفورماتور و ...	۴۵
۰.۰۰۰	۰	۱۱۸	۶۶۸	۹۹۸	۰	تولید کننده پاکت های ناپلویی و ...	۴۶
۰.۰۰۰	۰	۱۵۴۸	۱۷۶۸	۲۳۰۸	۰	تهیه و ساخت تیرچه و بلوک و سازه بتونی	۴۷
۰.۰۰۰	۰	۹۹۸	۱۴۸۸	۱۸۷۸	۰	چلوکبابی و چلوخوردشتی	۴۸
۰.۰۰۰	۰	۲۶۸	۵۵۸	۸۲۸	۰	خدمات کامپیوتر	۴۹
۰.۰۰۰	۰	۱۳۱۸	۱۵۴۸	۱۸۱۸	۰	خیاطی زنانه	۵۰
۰.۰۰۰	۰	۱۳۱۸	۱۵۴۸	۱۸۱۸	۰	خیاطی مردانه	۵۱
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۳,۹۸۰	۰	داروخانه ها	۵۲
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۱۷۷,۶۶۰	۰	دفاتر اسناد رسمی	۵۳
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۷۶۵,۴۸۰	۰	دفاتر بیمه	۵۴
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۷۶۵,۴۸۰	۰	دفاتر پیشخوان ادارات و بخش عمومی (خدمات ارتباطی و نظایر آن)	۵۵
۰.۰۰۰	۰	۹۹۸	۱۴۸۸	۱۹۸۸	۰	دفاتر تاکسی تلفنی و شرکت ها و موسسات حمل و نقل درون شهری و تاکسی بارها و ...	۵۶
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۷۶۵,۴۸۰	۰	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۵۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر****مشمول نظام صنفی شاپور آباد سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پسماند(ریال)	درجه ۴(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۱(ریال)	ممتاز(ریال)	عنوان	
۰.۰۰۰	۰	۶۶۸	۷۱۸	۹۲۸	۰	فروش تلفن همراه	۸۷
۰.۰۰۰	۰	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۱۳۲۸	۰	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۸۸
۰.۰۰۰	۰	۴۴۸	۷۱۸	۱۰۴۸	۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۸۹
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۸۲۸	۱۱۰۸	۰	فروش فرش ماشینی و موکت	۹۰
۰.۰۰۰	۰	۶۶۸	۹۲۸	۱۴۸۸	۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۹۱
۰.۰۰۰	۰	۸۲۸	۹۲۸	۱۱۰۸	۰	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۹۲
۰.۰۰۰	۰	۹۹۸	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۰	فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان	۹۳
۰.۰۰۰	۰	۱۵۴۸	۱۷۰۸	۱۸۱۸	۰	فروشنندگان آهن آلات	۹۴
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۸۲۸	۰	فروشنندگان اجناس کادونی	۹۵
۰.۰۰۰	۰	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۱۳۲۸	۰	فروشنندگان انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۹۶
۰.۰۰۰	۰	۲۸۸	۵۵۸	۶۶۸	۰	فروشنندگان انواع دوچرخه	۹۷
۰.۰۰۰	۰	۱۷۰۸	۲۰۲۸	۳۴۲۸	۰	فروشنندگان بستنی سنتی یخی ، میوه ای و ...	۹۸
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۸۲۸	۱۲۱۸	۰	فروشنندگان جزء پارچه	۹۹
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۹۹۸	۱۴۲۸	۰	فروشنندگان جزء کاشی موزائیک	۱۰۰
۰.۰۰۰	۰	۱۲۸	۲۷۸	۳۸۸	۰	فروشنندگان علوفه احشام	۱۰۱
۰.۰۰۰	۰	۲۷۸	۳۲۸	۳۸۸	۰	فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	۱۰۲
۰.۰۰۰	۰	۱۵۹۸	۱۸۷۸	۲۲۰۸	۰	فروشنندگان کیسول گاز و سایر قطعات آن	۱۰۳
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۸۲۸	۱۱۰۸	۰	فروشنندگان لینیات جزء	۱۰۴
۰.۰۰۰	۰	۹۲۸	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۰	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۱۰۵
۰.۰۰۰	۰	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۱۳۲۸	۰	فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و ...	۱۰۶
۰.۰۰۰	۰	۱۵۹۸	۱۸۷۸	۲۲۰۸	۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۱۰۷
۰.۰۰۰	۰	۶۶۸	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۰	فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۱۰۸
۰.۰۰۰	۰	۹۹۸	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۰	فروشنندگان و سازندگان نقره و بدلیجات	۱۰۹
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۹۲۸	۱۳۲۸	۰	فصاب گوشت گاوی ، گوساله ، شتر ، بز	۱۱۰
۰.۰۰۰	۰	۲۸۸	۴۹۸	۵۵۸	۰	قهوه خانه یا چایخانه	۱۱۱
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۹۹۸	۱۴۲۸	۰	کارخانه تولید کاشی موزائیک	۱۱۲
۰.۰۰۰	۰	۲۸۸	۳۸۸	۶۶۸	۰	کارگاه تولید کننده کمک فتر ، سبک	۱۱۳
۰.۰۰۰	۰	۶۰۸	۸۸۸	۱۱۰۸	۰	کارگاه تولید مواد لینی	۱۱۴
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۹۲۸	۱۴۲۸	۰	کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	۱۱۵

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر****مشمول نظام صنفی شاپور آباد سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

پسماند(ریال)	درجه ۴(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۱(ریال)	ممتاز(ریال)	عنوان	
۰.۰۰۰	۰	۳۸۸	۴۹۸	۵۵۸	۰	کارگاه قالی بافی	۱۱۶
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۸۲۸	۱۲۱۸	۰	کارگاه نجاری	۱۱۷
۰.۰۰۰	۰	۲۷۵۸	۳۵۲۸	۳۹۶۸	۰	کارواش	۱۱۸
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۸۲۸	۱۲۱۸	۰	کانال ساز و کانال کش کولر	۱۱۹
۰.۰۰۰	۰	A*۹۹	A*۱۱۰	A*۱۲۱	۰	کبابی و آشپزی(حلیب،فرنی،آش و...)	۱۲۰
۰.۰۰۰	۰	۲۷۸	۵۵۸	۸۲۸	۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۱۲۱
۰.۰۰۰	۰	۲۷۸	۳۸۸	۵۵۸	۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرانی	۱۲۲
۰.۰۰۰	۰	۴۴۸	۵۵۸	۶۶۸	۰	کفاش (تعمیر کننده) اجرت بگیر	۱۲۳
۰.۰۰۰	۰	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۱۳۲۸	۰	لاستیک فروشی	۱۲۴
۰.۰۰۰	۰	۲۷۸	۳۸۸	۵۵۸	۰	لوله کشی ساختمان	۱۲۵
۰.۰۰۰	۰	۱۹۲۸	۲۲۰۸	۲۴۲۸	۰	مجتمع نانوایی چندمنظوره	۱۲۶
۰.۰۰۰	۰	۸۲۸	۹۳۸	۱۱۰۸	۰	مرغ و ماهی فروشی	۱۲۷
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۷,۸۰۰	۰	مطب پزشکان عمومی	۱۲۸
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۵۸۷,۸۰۰	۰	مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۱۲۹
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۲,۰۴۰	۰	مطب و کلینیک دامپزشکی	۱۳۰
۰.۰۰۰	۰	۲۷۸	۵۵۸	۶۶۸	۰	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۱۳۱
۰.۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۳,۹۸۰	۰	مهد کودکان	۱۳۲
۰.۰۰۰	۰	۶۶۸	۱۱۰۸	۱۲۱۸	۰	میوه فروشی	۱۳۳
۰.۰۰۰	۰	۲۳۱۸	۲۶۴۸	۳۹۱۸	۰	نانوایی ماشینی و تتوری(بغیر از بربری و سنگک)	۱۳۴
۰.۰۰۰	۰	۲۳۱۸	۲۶۴۸	۳۹۱۸	۰	نانوایی (سنگک و ... سنتی و سفید پزی	۱۳۵
۰.۰۰۰	۰	۱۷۰۸	۲۰۳۸	۲۴۲۸	۰	نیات ریز و فروش انواع شیرینی	۱۳۶
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۶۶۸	۸۲۸	۰	نقاشی اتومبیل	۱۳۷
۰.۰۰۰	۰	۵۵۸	۹۹۸	۱۴۸۸	۰	نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و ...	۱۳۸
۰.۰۰۰	۰	۳۸۸	۵۵۸	۶۶۸	۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۱۳۹
۰.۰۰۰	۰	۴۰۸	۴۹۸	۵۵۸	۰	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۱۴۰
۰.۰۰۰	۰	۱۱۰۸	۱۴۸۸	۱۷۶۸	۰	واردکننده و عمده فروشان ابزار صنعتی	۱۴۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری



ارزش محاسباتی
شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۳

