



# دفترچه محاسبات عوارض شهرداری شاپور آباد

سال ۱۳۹۶



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

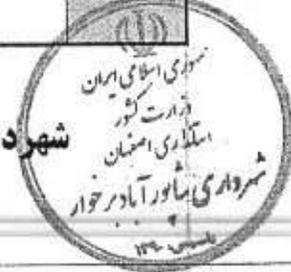
## عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	
۱	تازیربنای ۶۰ متر مربع	۱/۳ P	۱/۶ P	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲P	۲/۲ P	
۳	تازیربنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۴ P	۲/۶ P	
۴	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	۳P	۳/۳ P	
۵	تازیربنای ۳۰۰ متر مربع	۴P	۴/۴ P	
۶	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	۴/۶ P	۵P	
۷	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	۵/۳ P	۵/۸ P	
۸	تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	۶P	۶/۶ P	
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۶/۵ P	۷P	

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد.



استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپورآباد

شهردار شاپورآباد

P = قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد

بهمن ماه ۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا		سطح ناخالص کل بنا	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۵		
بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، چکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد.	-----	$2/64P/100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۱
	-----	$3/95P/100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۲
	-----	$5/3P/100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۳
	-----	$6/6P/100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۴
	-----	$7/9P/100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۵
	-----	$10/5P/100$ میانگین سطح واحد	از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۶
	-----	$13/3P/100$ میانگین سطح واحد	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷
	-----	$15/7P/100$ میانگین سطح واحد	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۸

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۱۸/۷P	۲۰/۶P	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۴۰P	۴۰/۴P	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶P	۶/۶P	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۴P	۱۵/۴P	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۲P	۱۳/۲P	
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	-	۱۲P	ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپورآباد



شهردار شاپورآباد



پنجم ماه  
۱۳۹۵

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
۱	در زیرزمین	$1/2P \times (n+10)$	$1/2P \times (n+10)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$4/8P \times (n+10)$	$4/8P \times (n+10)$	
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2/5P \times (n+10)$	-----	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه اول	$3/6P \times (n+10)$	$3/6P \times (n+10)$	
۵	در طبقه دوم	$1/5P \times (n+10)$	-----	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۶	در طبقه سوم و بالاتر	$1P \times (n+10)$	-----	
۷	انباری	$1/4 P \times (n+10)$	$1/3 P \times (n+10)$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازا هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازا هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

### ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴

می باشد.

قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد

استاندارد اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵



شهردار شاپور آباد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض پذیره اداری ، خدماتی و تأسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض اداری - خدماتی / تأسیسات شهری (به ازای هر مترمربع زیربنا)		طبقات	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.	۴۳۵ P	۳۹۶P	همکف (تأسیسات شهری)	۱
	۲۱/۸P	۱۹/۸P	همکف (اداری خدماتی)	
بند (۲): عوارض پذیره تأسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع.)	۱۳/۲P	۱۲P	اول	۲
	۷/۳P	۶/۶P	دوم	۳
	۲,۴ P	۲/۲P	انباری	۴
	۷,۳ P	۶/۶P	زیرزمین	۵
	۲,۴ P	۲/۲P	نیم طبقه	۶
	ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.			

قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.

استاندارد اصفهان



شهردار شاپورآباد



بهمن ماه  
۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض پذیره واحدهای صنعتی

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		عنوان تعرفه	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .	۳/۸ P	-----	در زیرزمین	۱
بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.	۴/۸P	۴/۴P	در همکف	۲
<b>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</b>	۴ P	-----	در طبقات بالاتر	۳

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

استاندارداری اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپورآباد



شهردار شاپورآباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (هر مترمربع زیربنا)		عنوان تعرفه	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.	مطابق تعرفه صنعتی	مطابق تعرفه صنعتی	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه‌ها	۱
بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)	مطابق تعرفه عوارض چند واحد تجاری	---	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲
بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.				

استاندارد اصعبان  
۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.	۱۴/۵P	-----	در زیر زمین	۱
بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.	۲۴P	۲۲ P	در همکف	۲
	۲۲P	-----	در طبقه اول	۳
	۱۴/۵P	-----	در طبقه دوم	۴
	۱۴/۵P	-----	در طبقه سوم به بالا	۵

ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۵P	-----	در زیر زمین	۱
	۶/۴P	۵/۸P	در همکف	۲
	۵/۴P	-----	از طبقه اول به بالا	۳
	۵۰ درصد تعرفه مصوب	-----	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

استاندارد اصناف  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
امور شهری و عشقو استانداری اصفهان  
بیمب ماه  
۱۳۹۵

شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
شهرستان اصفهان

شهر دار شاپور آباد  
شورای اسلامی ایران  
وزارت کشور  
تأذیری اصناف  
شهرداری شاپور آباد رتومار  
۱۳۹۵

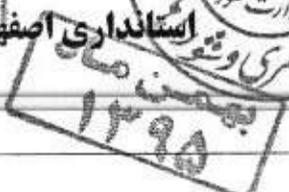


# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

توضیحات	عوارض صدور مجوز بالکن در گذر معابر مجاز جهت هر متر مربع			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :-			
	به ازای هر متر مربع عرضه		نوع عوارض	
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		ردیف
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۱۴,۵P	۱۳,۲P	مسکونی	۱
	۲۴P	۲۲P	تجاری و دفتری	
	۱۸P	۱۶,۵P	کارگاهی	
	۸,۵P	۷,۷P	مسکونی	۲
	۱۴,۵P	۱۳,۲P	تجاری و دفتری	
	۹,۷P	۸,۸P	کارگاهی	



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپورآباد

شهردار شاپورآباد



## تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط سالیانه				
توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p style="text-align: center;"><math>S = \text{مساحت اعیان}</math></p> <p>در صورتیکه رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقاء ساختمان باشد تا زمانی که بهره برداری می گردد و تبدیل به وضعیت اولیه نگردیده و یا تغییر کاربری نیافته است این عوارض صرفاً شامل مراکز تجاری ، کارگاهی ، صنعتی ، بااستثنای مشاغل خانگی . رعایت بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها خواهد بود لکن تا تعیین تکلیف نهایی و تا زمانیکه این عوارض بصورت سالیانه وصول می گردد عوارض صدور پروانه و تغییر کاربری تعلق نخواهد گرفت.</p> <p><b>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</b></p>	$5 \times S \times P$	-----	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	۱

  
 استانیتهرداری اصفهان  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 امور شهری و روستایی

**P = قیمت منطقه بنیادی سال ۹۴ می باشد**  
 استانیتهرداری اصفهان  
 بهمن ماه  
 ۱۳۹۵

  
 شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
 دوره چهارم  
 شهریور ماه  
 ۱۳۹۵

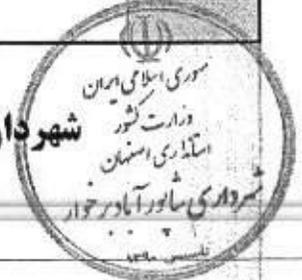
  
 شهرداری شاپور آباد  
 شهر دار شاپور آباد  
 ۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض مزاد بر تراکم پایه

توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:	۲۴ P	۲۲ P	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۱ ✓
بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته یا رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.	۳۶ P	-----	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۲ ✗
**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.				
** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.				
بند (۳) بر اساس نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۲ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مزاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیربنا نمی‌باشد.				
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد.	۱/۲ P × (مترازاعیانی مورد تعمیر)	مسکونی	تعمیری	۳
	۲/۴ P × (مترازاعیانی مورد تعمیر)	تجاری		



استاندارد اصفهان  
بهمن ماه  
۱۳۹۵

P = قیمت منطقه ای سال ۹۴ می



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض ارزش افزوده ناشی از ساخت و ساز عرصه های زیر حد نصاب طبق ضوابط شهرسازی

توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه زیر حد نصاب		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
* پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ امینی بر جریمه و ابقا قابل، وصول می باشد. * املاکی که پس از اجرای طرح های شهرداری و عقب نشینی متر از آنها به زیر حد نصاب برسد مشمول این تعرفه نمی باشند. S: متر از کسری زیر حد نصاب ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۱۰ PXS	-----	صدور مجوز زیر حد نصاب مسکونی	۱
	۱۲ PXS	-----	صدور مجوز زیر حد نصاب تجاری	۲
	۱۱ PXS	-----	صدور مجوز زیر حد نصاب سایر کاربریهای مندرج در طرح جامع شهری به غیر از مسکونی و تجاری	۳

تعمیر منطقه بندی سال ۹۴ می باشد  
تعمیر شده  
۱۳۹۵

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد

# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

توضیحات	نحوه محاسبه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :	
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب فعلی		
<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد .</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید :</p> <p>۱- ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۲۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتوبوس‌رسان داشته باشد .</p> <p>۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبوس‌رسان نداشته باشد .</p> <p>۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .</p> <p>۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتوبوس‌رسان نباشد .</p> <p>۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .</p> <p>۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .</p> <p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد .</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید .</p> <p>بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند .</p> <p>بند (۶): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند .</p> <p>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد .</p>	۱۶/۵P	۱۸ P	مسکونی	۱
	۳۸/۵P	۴۲ P	تجاری	۲
	۲۲P	۲۴P	اداری . صنعتی و کارگاهی و سایر	۳



استانداری اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهردار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان			
توضیحات	به ازای هر متر زیربنای در دست تعمیر		ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
- مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری شهر <sup>شاپورآباد</sup> کمشچه تعمیرات غیر اساسی شامل جابجا کردن دیوارهای غیر باربر ، پنجره ها ، درب ها ، لوله کشی ، کاشی کاری ، حفر چاه جذبی و ارت ، اصلاح سطوح نازک کاری داخل بنا ، حیاط سازی (تعمیر ، تعویض کف فرش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوض و سایر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و پروانه تعمیری از شهرداری می باشد. ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۱/۹P	-----	۱ مسکونی
	۷/۵P	-----	۲ تجاری
	۵/۵P	-----	۳ خدماتی - اداری - صنعتی



شهردار شاپورآباد

استاندارد اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵

قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (احداث معابر و خیابانهای اصلی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	مترائز عرصه $A \times 2/2P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مترائز عرصه $A \times 2/4P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مترائز عرصه باقیمانده $A \times 3/3P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مترائز عرصه باقیمانده $A \times 3/6P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مترائز عرصه $A \times 2/2P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	مترائز عرصه $A \times 2/4P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

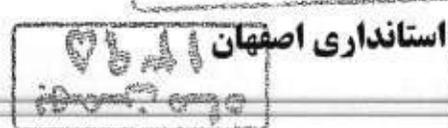
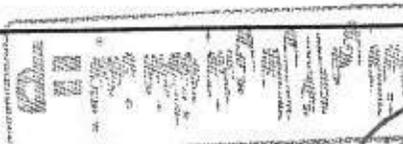
بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.  
 بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.  
 بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.  
 بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، تا عمق ۳۰ از بر اصلی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: در تعیین ضریب  $k$ ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

$A$ : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) برابر حداکثر ۱۵٪ میباشد

- این عوارض از سال ۹۵ قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبع اجرا نماید مشمول خواهد شد.  
 - مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۳۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی طرفین تجاوز نماید.

**ملاك محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.**





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

نحوه عوارض		موارد شمول	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ارتفاع مجاز $\pm (12/1P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	-----	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز $\pm (18/15P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	-----	تجاری	۲
ارتفاع مجاز $\pm (8/4P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	-----	اداری و صنعتی	۳
ارتفاع مجاز $\pm (6P) \times$ سطح بنا $\times$ اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	-----	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری‌ها	۴
بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. بند (۲): در صورتی که اضافه ارتفاع به صورت یک طبقه مستقل باشد، فقط عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول می‌باشد و شامل این تعرفه نمیشود.		توضیحات	
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.			



استاندارد اصطفهان

بهمن ماه ۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهردار شاپور آباد



شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
شهردار شاپور آباد  
تاسیس ۱۳۶۰

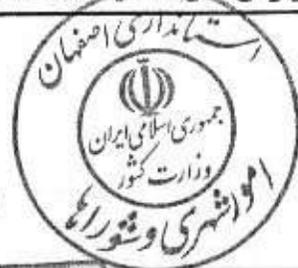
قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض هرگونه حصار به ازای هر متر مربع

توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>صدور مجوز حصار کشی اراضی کشاورزی و باغات پس از موافقت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد.</p> <p><b>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</b></p>	۱۴/۵P	-----	مسکونی	۱
	۶۰/۵P	-----	تجاری - خدماتی	۲
	۴۳/۵P	-----	اداری - فرهنگی	۳
	۷۲/۶P	-----	کشاورزی و باغ	۴
	۴۳/۵P	-----	صنعتی	۵



استاندارد اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵

شهردار شاپور آباد

شهرودهی شاپور آباد خوار

قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
$۰/۲۹P \times \text{مساحت عرصه} \times (\text{عرض گذر} + \text{طول})$ (درب)	-----	عوارض ایجاد درب اضافی	۱
$۲۴/۲P \times \text{متراژ پنجره}$ (هر متر مربع)	-----	عوارض صدور مجوز پنجره	۲
توضیحات			
<p>- پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه قابل وصول می باشد.</p> <p>- در صورت عدم ایجاد مشکلاتی نظیر مزاحمت های ترافیکی و ایجاد مزاحمت برای واحدهای همسایه که باید توسط شهرداری بررسی و تأیید گردد این عوارض اخذ می گردد. در بهای مندرج در اسناد مالکیت مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p>			

بهمن ماه  
۱۳۹۵



تیمت منطقه آبادی شاپور آباد

بهمن ماه  
۱۳۹۵

شهردار شاپور آباد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

عوارض خدمات شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	آتش نشانی	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	این عوارض هنگام صدور پروانه اصلاح و پایان کار ساختمانی و برای هر ملک صرفاً یک مرتبه صول میگردد عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا صادر می شود وصول می شود ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	
۲	فضای سبز	پنج درصد عوارض پذیره یازیر بنا به علاوه یک درصد تراکم متعلقه	پنج درصد عوارض پذیره یازیر بنا به علاوه یک درصد تراکم متعلقه
		پنج درصد عوارض پذیره یازیر بنا به علاوه یک درصد تراکم متعلقه	



استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپورآباد

شهردار شاپورآباد

بیمبسی ماه  
۱۳۹۵

تایید نهایی پندی سال ۱۴۰۰



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

عوارض		نوع عوارض	ردیف
به ازای هر متر مربع			
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵		
$11 \times P \times S$	$12 \times P \times S$	صدور مجوز استخر روباز	۱
---	$20 \times P \times S$	صدور مجوز استخر سرپوشیده	
$11 (H \times P \times S)$	$12 (H \times P \times S)$	صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب	۲
<p>- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند.</p> <p>- H: عمق استخر و مخزن</p> <p>- S: مساحت استخر و مخزن</p> <p>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p>		توضیحات:	



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



استانداری اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵

تاریخ تصویب: ۱۳۹۵/۰۹/۰۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

عنوان : عوارض صدور مجوز نصب واحداث انواع پل برای متر طول		توضیحات:	
ردیف	موارد مشمول صدور مجوز نصب واحداث انواع پل	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵
۱	مسکونی	۱۱*P*L	۱۲*P*L
۲	تجاری	۴۴*P*L	۴۸*P*L
۳	اداری وسایر کاربریهای مندرج در طرحهای مصوب شهری	۲۲*P*L	۲۶/۵*P*L

پل های مقابل ورودی مقابل درب پارکینگ از این عوارض معاف می باشند.

ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



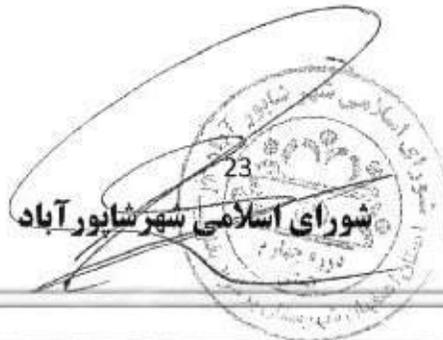
شهردار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
	تمدید پروانه ساختمانی	<p>بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان مهلت اعتبار پروانه ساختمان را با احتساب ۲ نوبت تمدید پنج سال تعیین می‌نمایند.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد. (فرخی)</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p>بند (۶) متقاضیان پایان ساخت در صورتی که پس از انتقضا در مدت ۵ سال مراجعه نمایند و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و دایره فنی شهرداری به پایان رسیده باشد مشمول این عوارض نمی‌باشند. (ما به تفاوت تعلق نمی‌گیرد)</p> <p>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد.</p>



استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهردار شاپور آباد

بهمن ماه  
۱۳۹۵

تجدید بنای سال ۹۴ می‌باشد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۸۸P	۹۶/۸P	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین داندنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۶۶P	۷۲/۶P	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۵۵P	۶۰/۵P	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۱۰۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۵۵۰ ریال	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترآژ ۱/۵ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۳,۳۰۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۵۵P	در معابر عمومی ۶۰/۵P	ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.



استاندارداری اصفهان

۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپور آباد

شهردار شاپور آباد



شورای اسلامی شهر شاپور آباد

تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۸/۰۵

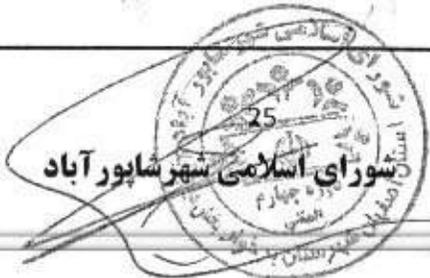
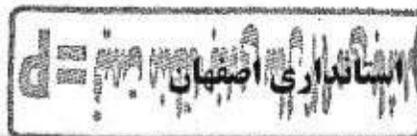


# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

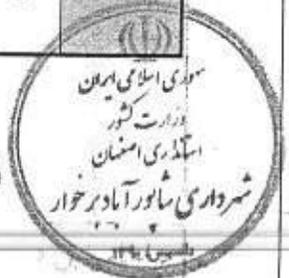
توضیحات:	عوارض قطع اشجار، مورت و چمن			تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :-
	نحوه محاسبه عوارض		شرح محاسبه عوارض محلی	
	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض		
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	مصبوب بهمن ۹۵	مصبوب قبلی	درخت	هر متر مورت هر متر مربع چمن
	۱/۵۸۴/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال		
	۴۶۲/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰ ریال		
	۲۶۴/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰ ریال		

بر اساس بن درخت و ساتی متر

عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)			
توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	
ملاک محاسبه عوارض قیمت منطقه بندی مصوب هیئت وزیران طبق ماده ۲۰ قانون نوسازی برای هر سال می باشد.	عوارض اعیانی	۱	۱/۵٪ × ارزش معاملاتی ساختمان × مساحت اعیانی
	عوارض عرصه	۲	۱/۵٪ × قیمت منطقه ای × مساحت عرصه



شهردار شاپورآباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

توضیحات :		عوارض پذیره جهت هر متر مربع (دامداری.گلخانه)		
توضیحات :	نحوه محاسبه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :	
	نحوه محاسبه عوارض بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۳P	۲/۸P	پذیره احداث دامداری و گلخانه (مسقف)	
	۰/۵P	—	سنتی	شرح محاسبه عوارض محللی پذیره احداث دامداری و گلخانه نعمیر مسقف
	P	—	صنعتی	
محاسبه عوارض در طبقات غیره همکف برابر ۵۰٪ درصد مذکور می باشد.				

بهمن ماه ۱۳۹۵ = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهر دار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

عنوان: عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای اراضی		توضیحات	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :-		در صورت صدور پروانه ساختمانی و احداث زیربنا در ملک، کلیه پروانه های ساختمانی مشمول این تعرفه نخواهند بود.  ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه		
نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب		
عوارض مصوب بهمن ۹۵	عوارض مصوب قبلی		
۱/۷ P*L*H	۱۰/۵ P*L*H	عوارض صدور مجوز دیوارکشی اراضی مسکونی	شرح محاسبه بهای خدمات
۵۴ P*L*H	۴۹/۵ P*L*H	عوارض صدور مجوز دیوارکشی باغ و ویلا	
۵ P*L*H	_____	عوارض صدور مجوز دیوارکشی گاوآبادی، مرغداری، گلخانه	
۶۰ P*L*H	_____	عوارض صدور مجوز دیوارکشی صنعتی، تجاری و کارگاهی	

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی		توضیحات:
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل		ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب	
۸٪ مبلغ دریافتی رسمی و دفاتر رسمی	۸٪ مبلغ دریافتی رسمی	

استاندارد اصناف  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
اموال شهری و شوراهای محلی

شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
دوره چهارم  
شماره ۲۷

شهر دار شاپور آباد  
شورای اسلامی شهر شاپور آباد  
وزارت کشور  
جمهوری اسلامی ایران



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

توضیحات	<b>عوارض ترمیم حفاری یک متر مربع آسفالت</b> هیئت وزیران - تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل : ۱۳۶۷	
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	برابر دستورالعمل و صدور مجوز حفاری در سطح شهر	شرح محاسبه عوارض محلی
<p>توضیحات: تبصره ۱- این عوارض برابر دستور عمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهر های کشور، مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور در اجرای مصوبه مورخ ۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران دریافت خواهد شد .</p> <p>تبصره ۲- عوارض فوق از سازمانهای حفاری کننده دریافت خواهد شد .</p> <p>تبصره ۳- قیمت زیر سازی آسفالت براساس فهرست بهای سال مربوطه محاسبه خواهد شد .</p> <p>تبصره ۴- عوارض موضوع این کد به ازاء هر سال عمر آسفالت ۱۰٪ و حد اکثر تا ۶۰٪ کسر خواهد شد .</p>		

استاندارد اصناف منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

استاندارد اصناف  
 ۱۳۹۵



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

توضیحات :	عنوان : عوارض صدور پروانه تاکسی سرویسها و تمدید وسایله مینی بوسها تاریخ و مرجع تصویب کننده قبل :-			
ملاك محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ باشد	یک در هزار قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	حق الامتیاز صدور پروانه و تمدید و تردد تاکسیرانی و آژا	شرح محاسبه عوارض محلی	
	۱,۵٪ قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر * تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	حق الامتیاز ناشی از صدور پروانه تاکسی سرویس		
	۱,۵٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر * تعداد وانت سرویس تحت پوشش	حق الامتیاز ناشی از صدور پروانه وانت تلفنی		
	۱,۵٪ قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	حق الامتیاز انواع تاکسی		
	پلاک قرمز یک در هزار قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر	عوارض بهره برداری تاکسی های مستقر در تاکسی سرویس و تلفنی		
	پلاک شخصی دو در هزار قیمت روز همان نوع تاکسی صفر کیلومتر			
	درون شهری ۰,۵ درصد قیمت روز مینی بوس صفر کیلومتر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهره برداری خطوط مینی بوسها نقل و انتقال امتیاز آژانسهای تاکسی سرویس		

تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱ ماده ۷۱ و ۷۲ قانون شورای اسلامی و مصوبات قبلی استناد محترم به شماره ۸۴/۷/۲ و ۱۱۸۶/۱۱/۱۶۲۳۸۴



تجدید منطقه بنامی سال ۹۴ می باشد

شهردار شاپور آباد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه

### تعاریف و کلیات عوارض کسب و پیشه

- ۱- کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا ، شرکتهای ، اشخاص حقیقی ، حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی ، آموزشی ، مشاوره ای و ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند .
- ۲- تعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد.
- ۳- در صورتیکه مودیان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشائی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- ۴- در صورت عدم پرداخت بموقع ، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.
- ۵- واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول عوارض نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد

اصفهان بهمن منطقه بنیادی سال ۱۴ می باشد

اصفهان استانداری  
بهمن ماه  
۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض حق افتتاحیه محل کسب و پیشه	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر
۲	عوارض تغییر شغل	۱ برابر عوارض سالیانه شغل جدید
توضیحات		
<p>۱- در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد در غیر اینصورت خود مالک بایستی این عوارض را پرداخت نماید.</p> <p>۲- صدور انواع مجوز از سوی سازمان های مختلف مانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی و حرفه ای و ... به منزله عدم رعایت این کد نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض فوق قبل از شروع به فعالیت می باشند.</p> <p>۳- چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه و خیاطی زنانه در محل غیر تجاری ۸ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه می گردد.</p>		



بهرمن اصفهان  
استاندارد اصفهان  
۱۳۹۵  
بهرمن اصفهان  
بهرمن اصفهان  
بهرمن اصفهان

شهر شاپورآباد



شهردار شاپورآباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

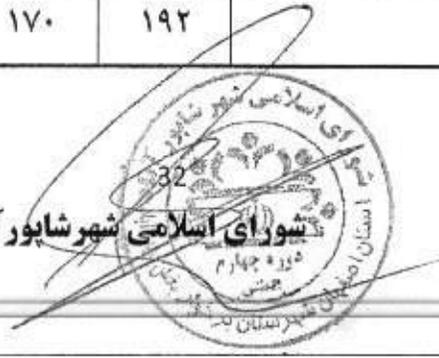
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب الف	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آبلیمو گیری	۱
	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آرایشگاههای زنانه	۲
	۱۱۰	۱۳۲	۱۵۴	آرایشگاههای مردانه	۳
	۱۹۸	۲۷۵	۳۳۰	آسفالت و قیر و گونی	۴
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آسیابان	۵
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۶
	۱۵۴	۲۰۹	۲۴۲	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۷
	۱۴۸	۱۵۴	۲۰۹	آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۸
	۱۱۰	۱۲۱	۱۴۳	آژانس های مسافرتی	۹
	۱۴۳	۱۷۰	۱۹۲	آلومینیوم کاران	۱۰



استاندارداری اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵

شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد

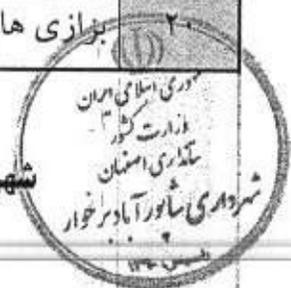


$P =$  قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب	ردیف	
	ضرایب	درجه ۱	درجه ۲			درجه ۳
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض  مصوب بهمن ۹۵  درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر  بیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه  نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>				الف - ب		
		۱۲۱	۱۱۰	۹۹	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۱
		۱۸۷	۱۵۹	۱۳۲	ابزار فروشی	۱۲
		۳۹۶	۳۵۲	۲۷۵	اتو سرویس و کارواش	۱۳
		۱۴۳	۹۹	۶۶	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴
		۱۲۱	۹۹	۶۶	اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۵
		۵۵	۴۹	۳۸	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶
		۸۸	۸۲	۷۱	انبار ( کرایه متفرقه )	۱۷
		۱۹۸	۱۷۶	۱۴۸	باسکول	۱۸
		۱۴۸	۹۹	۶۰	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۹
	۱۲۱	۸۲	۵۵	بنازی ها و فروشندگان پارچه	۲۰	



نقد بنفقه بنای سال ۹۴

شهردار شاپور آباد

شورای اسلامی شهر شاپور آباد

استاندارداری اصفهان



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ب - پ - ت	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۱۴۳	۱۵۹	۱۹۸	بنگاهها و مؤسسات باربری	۲۱
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۱	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	بوتیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس	۲۳
	۱۷۰	۲۰۳	۲۴۲	بستنی ، آبمیوه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴
	۷۷	۸۸	۹۹	پرده دوز و پرده فروش	۲۵
	۱۴۸	۱۷۶	۲۲۰	پیمانکار ساختمان	۲۶
	۱۹۸	۲۶۴	۳۳۰	تالارهای عروسی و پذیرایی	۲۷
	۵۵	۹۹	۱۴۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۲۸
	۹۹	۱۲۱	۱۵۹	تانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل	۲۹
	۶۶	۹۹	۱۳۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت	۳۰



شهرداری اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



$P =$  تعرفه سالیانه بهمن سال ۱۳۹۵

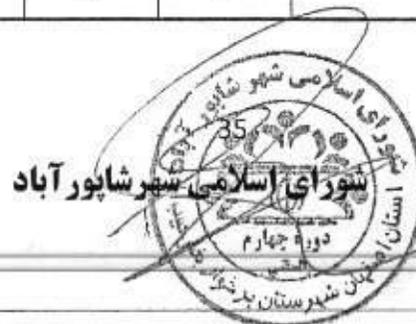
بهمن ۱۳۹۸



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب و پیشه	رتبه
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض  مصوب بهمن ۹۵  درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۳۸	۴۴	۴۹	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۳۱
	۴۹	۶۰	۸۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۳۲
	۴۴	۵۵	۶۶	تعمیر کاران کفش و واکی ها	۳۳
	۷۷	۹۹	۱۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر و غیره	۳۴
	۵۵	۱۴۸	۱۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۳۵
	۱۲۱	۶۶	۱۸۷	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۳۶
	۵۵	۵۵	۹۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷
	۴۹	۵۵	۶۰	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۸
	۴۴	۵۵	۶۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۳۹
	۵۵	۶۶	۹۹	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۴۰



$P =$  قیمت منطقه ابتدای سال ۹۴ می باشد

بهمن ۱۳۹۵

شهردار شاپور آباد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب ت	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۵۵	۶۶	۹۹	تعمیر لوازم برقی	۴۱
	۶۶	۱۱۰	۱۳۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۴۲
	۶۶	۹۹	۱۱۰	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۴۳
	۴۰	۵۵	۸۲	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۴۴
	۴۰	۴۹	۵۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۴۵
	۶۰	۸۸	۱۱۰	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۴۶
	۴۰	۴۹	۵۵	تولید کنندگان نبات و پولک	۴۷
	۵۵	۱۱۰	۱۴۸	تعمیر کاران اتومبیل	۴۸
	۹۹	۱۴۸	۱۹۸	تاکسی تلفنی	۴۹
	۹۹	۱۲۱	۱۴۸	تراشکاری صنعتی	۵۰



شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



$P =$  قیمت منطقه بندی سال ۱۴۰۱

۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب چ - خ - ۵	رتبه
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۹۹	۱۴۸	۱۸۷	چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوران ها	۵۱
	۵۵	۸۲	۱۳۱	خدمات الکتریکی	۵۲
	۲۶	۵۵	۸۲	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۵۳
	۵۵	۸۲	۱۱۰	خوار و بار فروش	۵۴
	۳۹	۵۵	۶۶	خرازی فروشی	۵۵
	۱۲۱	۱۵۴	۱۸۱	خیاطی	۵۶
	۹۳	۱۳۲	۱۴۸	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۵۷
	۵۵	۸۲	۱۲۱	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۵۸
	۵۵	۶۶	۸۲	دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۵۹
	۱۳	۲۷	۳۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۶۰



شهردار شاپور آباد

شهردار شاپور آباد



$P =$  قیمت منطقه ای برای سال ۹۶ می باشد

بهمن ماه  
۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب د-ر-ز-س	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۳۸	۵۵	۶۶	دو چرخه فروشی	۶۱
	۱۲۱	۱۴۳	۱۴۸	ریخته گری و قالب سازی	۶۲
	۲۲۰	۲۳۱	۲۴۲	زرگر و طلا فروش	۶۳
	۸۲	۹۳	۱۱۰	سازندگان اسلکت فلزی	۶۴
	۳۶	۴۴	۴۹	سازندگان قالب های صنعتی	۶۵
	۹۹	۱۴۳	۱۵۴	سازندگان لوله های سیمانی	۶۶
	۲۴	۳۰	۳۶	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۶۷
	۱۵۴	۱۷۶	۲۲۰	سازندگان تیرچه و بلوک	۶۸
	۵۵	۸۲	۱۲۱	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۶۹
	۵۵	۹۹	۱۴۳	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۷۰



استاندارد آری اصفهان  
P = لیست منقحه بنیادی سال ۹۴  
بهمن ماه  
۱۳۹۵

شهر دار شاپور آباد



شهر دار شاپور آباد





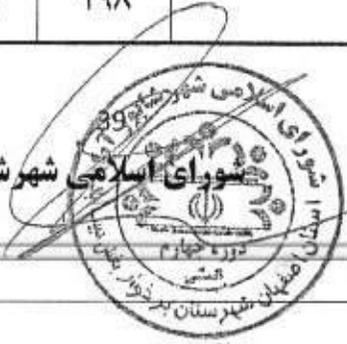
# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب س - ش - ص - ط	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۵۵	۶۶	۸۲	سبزی خرد کن	۷۱
	۵۵	۶۶	۸۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۷۲
	۵۵	۹۳	۱۴۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۷۳
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم پیچی	۷۴
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم کشی برق ساختمان	۷۵
	۵۵	۶۶	۸۲	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و ...	۷۶
	۵۵	۶۶	۸۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۷
	۵۵	۶۶	۸۲	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۷۸
	۵۵	۹۳	۱۴۳	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۷۹
	۱۳۲	۱۵۹	۱۹۸	طباخی ( خدمات آشپزی )	۸۰



شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



اصفهان - بهمن ماه ۱۳۹۵

بهمن ماه ۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ع - ف	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۵۵	۶۶	۸۲	عطار و سقط فروش	۸۱
	۶۶	۷۱	۹۳	فروش لوازم الکتریکی و موبایل	۸۲
	۵۵	۶۶	۷۴	فروش و خدمات لوازم گاز سوز	۸۳
	۹۳	۱۱۰	۱۲۱	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سنگین	۸۴
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها	۸۵
	۱۳	۲۷	۳۸	فروشنده های مصنوعات فلزی	۸۶
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشنده های اجناس لوکس و کادوئی	۸۷
	۱۵۴	۱۷۰	۱۸۱	فروشنده های آهن آلات	۸۸
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنده های انواع لوله	۸۹
	۱۱۰	۱۴۸	۱۷۶	فروشنده های انواع ابزار صنعتی	۹۰



شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



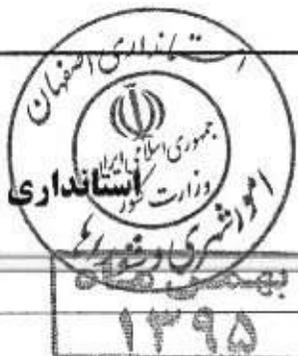
پ = لیست سنواتی بهمن سال ۱۳۹۵

بهمن ماه  
۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب ف	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشندهگان انواع لاستیک	۹۱
	۱۳	۲۷	۳۸	فروشندهگان خوراک طیور دام و علوفه	۹۲
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشندهگان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی	۹۳
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشندهگان لوازم التحریر	۹۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروشندهگان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال	۹۵
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشندهگان انواع ظروف روی ، آلومینیوم و استیل	۹۶
	۶۶	۷۴	۸۲	فروشندهگان لوازم کشاورزی	۹۷
	۳۸	۵۵	۶۶	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۹۸
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹
	۵۵	۸۲	۱۱۰	فروشندهگان فرشهای ماشینی	۱۰۰



استاندارد اصفهان

شهردار شاپور آباد

تجهیزات ...

۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ف - ق - ک	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۲۷	۳۳	۳۸	فروشنندگان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده	۱۰۱
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	فروشنندگان مبلمان، میز و صندلی و ...	۱۰۲
	۶۶	۹۳	۱۴۸	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰۳
	۴۴	۷۱	۱۰۴	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی	۱۰۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروشنندگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)	۱۰۵
	۱۵۹	۱۸۷	۲۲۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۱۰۶
	۱۴۸	۱۸۷	۲۲۰	فروشنندگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع	۱۰۷
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشننده پلیکا و ایرانیت	۱۰۸
	۵۵	۹۳	۱۳۲	قصابی	۱۰۹
	۳۸	۴۹	۵۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۰



استاندارد اصفهان

$P =$  ...

بهمن ماه  
۱۳۹۵

شورای اسلامی شهر شاپورآباد



شهردار شاپورآباد





# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۳۸	۴۹	۵۵	کارگاه قالی بافی	۱۱۱
	۲۷	۵۵	۸۲	کتاب فروشی ها	۱۱۲
	۲۷	۳۸	۵۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرانی	۱۱۳
	۲۷	۳۸	۶۶	کمک فتر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فتر	۱۱۴
	۵۵	۸۲	۱۱۰	لبنیات فروشی	۱۱۵
	۲۷	۳۸	۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۱۶
	۲۷	۵۵	۶۶	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره	۱۱۷
	۶۶	۱۱۰	۱۲۱	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات	۱۱۸
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی	۱۱۹
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی	۱۲۰



وزارت امور شهرک و شهرسازی  
وزارت کشور  
جمهوری اسلامی ایران

شهرداری اسلامی شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



شهرداری شاپور آباد  
شهرستان اصفهان  
وزارت کشور  
جمهوری اسلامی ایران

بهمن ماه  
۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۶

## عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> نحوه محاسبه عوارض  مصوب بهمن ۹۵  درجه مربوطه <math>P \times</math> </div>	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	نان حجیم و صنعتی	۱۲۱
	۴۹	۹۹	۱۴۳	نانوائی خانگی	۱۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	نقاشی اتومبیل	۱۲۳
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	نقره کاران و نقره فروشان	۱۲۴

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر  
پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه  
نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.



شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد



تاریخ: ...

بهمن ماه ۱۳۹۵



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵ درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	۷۱	۱۱۰	۱۴۸	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۱
	۳۸	۶۶	۹۳	آموزشگاه رانندگی	۲
	۷۷	۹۹	۱۴۸	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۳
	۳۸	۷۷	۹۹	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۴
	۱۳	۲۷	۳۸	تزریقات و پانسمان	۵
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۱	دفتر اسناد رسمی	۶
	۸۲	۱۱۰	۱۴۸	دفتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان	۷
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	دفتر ثبت نام زائران	۸
	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	دفتر بازرگانی و شرکتهای و نمایندگی ها	۹



شماره ثبت: ۱۳۹۶/۱۳۹۶/۱۳۹۶

بهمن ماه ۱۳۹۵

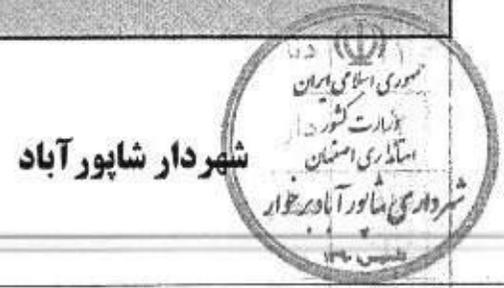
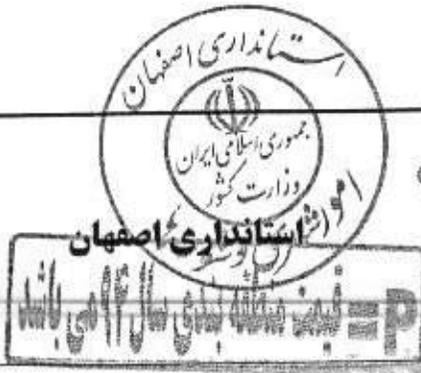
شهردار شاپور آباد



# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف	
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> نحوه محاسبه عوارض  مصوب بهمن ۹۵  درجه مربوطه <math>P \times</math> </div> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر  پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه  نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	دفتر و کلا	۱۰	
	۷۲	۸۴	۹۹	دندانسازان تجربی	۱۱	
	۴۴	۵۵	۶۶	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور	۱۲	
	۵۵	۹۳	۱۴۸	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه)	۱۳	
	۲۷	۳۳	۳۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۴	
	۵۵	۶۶	۸۲	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۱۵	
	۴۸	۶۰	۷۲	شرکت تعاونی درجه ۱ تا ۳	۱۶	
		۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال			دفتر پیشخوان دولت	۱۷







# تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۶

## عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی و روز بازارها

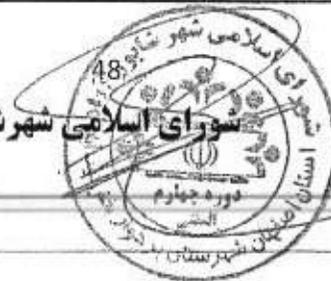
توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.	۶۰۵۰ × S ریال	-----	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش (روزانه)	۱
بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.				
S = مساحت غرفه	۵۰۰۰ × S (روزانه)	-----	عوارض روز بازارها	۲



استاندارد اصفهان

بهمن ماه  
۱۳۹۵

شورای اسلامی شهر شاپور آباد



شهردار شاپور آباد

