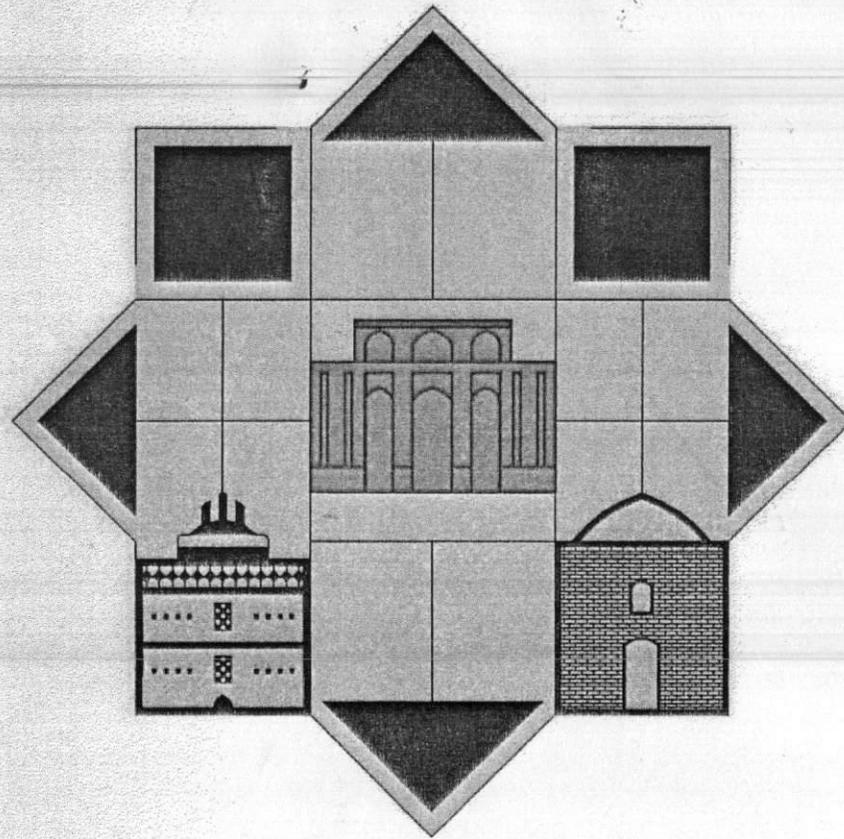


تعارفہ عوارض شہرداری شاپور آباد - ۱۳۹۷



شہرداری شاپور آباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۷

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی		تعرفه شماره ۱	
توضیحات	به ازای هر متر مربع زیربنا	نوع عوارض	ردیف
<p>بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p style="text-align: center;">ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)</p>	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
	۱/۸P	تا زیربنای ۶۰ متر مربع	۱
	۲/۴P	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۲
	۲/۸ P	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۳
	۳/۶P	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۴
	۵P	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۵
	۵/۵P	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۶
	۶/۲P	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۷
	۶/۸P	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	۸
۷/۷P	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۹	

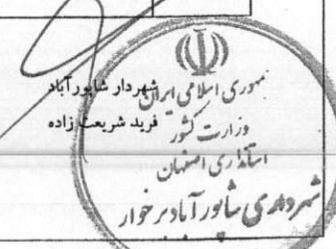
۹۴ - بهمن ماه سال ۱۳۹۶

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۲۶۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۰۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۰۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰



بهمن ماه
۱۳۹۶

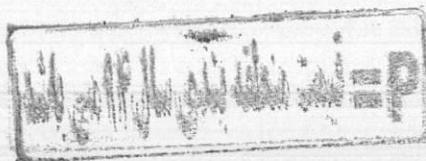




تعرفه شماره ۲

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	سطح خالص کل بنا	به ازای هر متر مربع زیربنا	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۵/۵P میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶P قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد. بند (۴): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)
		۱۰۰	
		۸/۱P میانگین سطح واحد	
۲	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۰۰	
		۱۱P میانگین سطح واحد	
۳	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۰۰	
		۱۰۰	

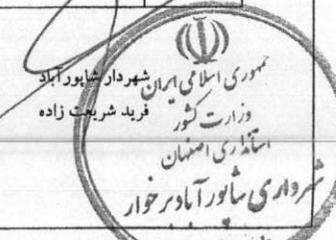


ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۱۰۰	۱۳	۴۱۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۴۲۰۰	۱۰	۴۲۰۰	۱۴	۴۱۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۴۲۰۰	۱۱	۴۲۰۰	۱۵	۴۱۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۴۰۰۰	۱۲	۴۰۰۰	۱۶	۴۰۰۰



بهمن ماه
۱۳۹۶





عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

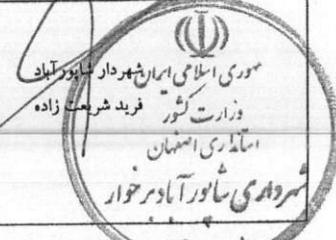
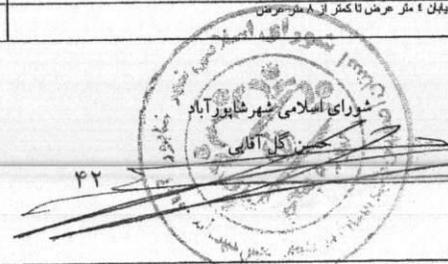
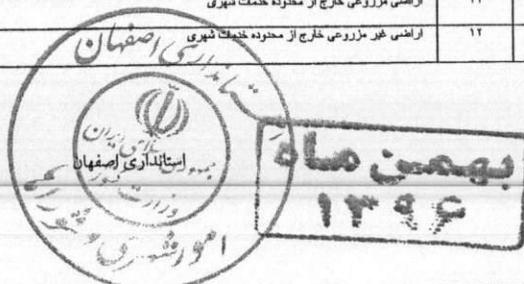
ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۲۰/۸ P	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۴۰/۸ P	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶/۸ P	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵/۶ P	بند(۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۱۳/۵ P	بند(۵) دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع می باشد و رعایت آن الزامیست
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۱۲/۵ P	ملاک محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.

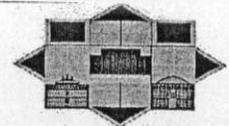
(به شرح جدول ذیل)

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	خیابان امام خمینی	۵	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۱۳	۴۱۰۰
۲	خیابان بهشت	۶	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۱۴	۲۱۰۰
۳	خیابان شهید خرازی	۷	۵۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۶۱۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۵۰۰





تعرفه شماره ۵

عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض اداری - خدماتی / تأسیسات شهری (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
۱	پست برق، ترانسفور ماتور	S×۴۳۵P		بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
	پست گاز	S×۴۳۵P		
۲	پست و کافوهای مخابرات	S×۴۳۵P		بند (۲): عوارض پذیره تأسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع.)
	سایر موارد و تجهیزات و تأسیسات شهری	S×۴۳۵P		
۳	اول	S×۲۲P		بند (۳) مساحت زیر بنای تأسیسات و پست می باشد.
۴	دوم	S×۱۳/۵		بند (۴) واحد خدماتی عبارتند از: کلیه ساختمانها پی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی، مخابراتی، دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد.
	انباری	S×۳P		
۵	زیر زمین	S×۸P		ملاک محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.
	نیم طبقه	S×۲/۷P		

(به شرح جدول ذیل)

بررسی گمرک حرانمی می باشد
اله بابک
 مدیر امور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

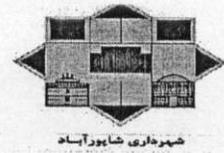
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۱۰۰	۶	۳۸۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	۴۱۰۰
۲	۲۱۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	۵۱۰۰
۳	۶۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰	۳	۵۱۰۰
۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	۴۵۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۶

استاندارداری اصفهان
 وزارت کشور
 امور شهری و شهرداریها
 بررسی گمرک حرانمی می باشد
 بهمن ماه
 ۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
 حسین گل آفابی

جمهوری اسلامی ایران شهر دار شاپورآباد
 وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 شهرداری شاپورآباد
 فرید شریعت زاده
 ۱۳۹۰



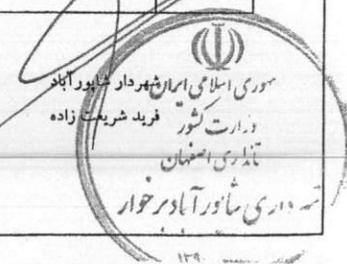
شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷

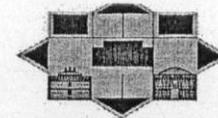
عوارض پذیره واحدهای صنعتی		تعرفه شماره ۶	
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)	توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	
۱	در زیر زمین	۴/۲P	بند(۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد
۲	در همکف	۵/۲P	بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.
۳	در طبقات بالاتر	۴/۴P	ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۶ می باشد. (به شرح جدول ذیل)

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	خیابان امام خمینی	۵	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۱۱	۶۱۰۰
۲	خیابان بهمن	۶	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۱۲	۲۶۰۰
۳	خیابان شهید خراسانی	۷	۵۱۰۰	۱۱	۶۱۰۰	۱۲	۲۰۰۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰		



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷

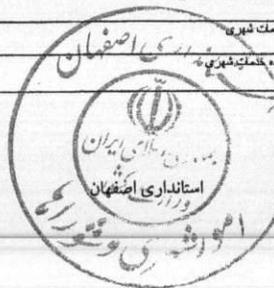


شهرداری شاپورآباد

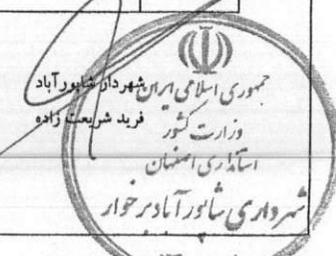
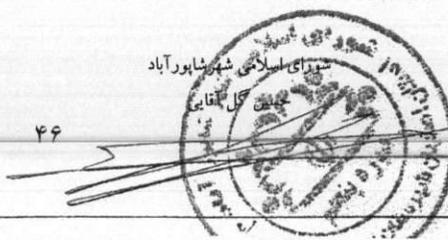
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها		تعرفه شماره ۷	
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (هر مترمربع زیربنا)	نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.		عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها	۱
بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)	مطابق تعرفه صنعتی		
بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)	مطابق تعرفه عوارض چند واحد تجاری	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	

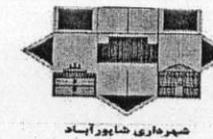
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۶۰۰	۱۳	۴۶۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۴۲۰۰	۱۰	۴۲۰۰	۱۴	۴۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰



بهمن ماه
۱۳۹۶





تعرفه شماره ۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

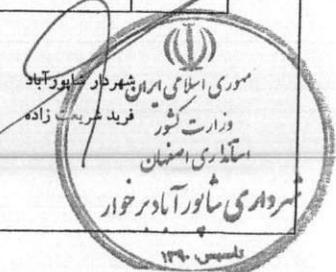
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض	مصوب بهمن ۹۶	
۱	در زیر زمین	۱۵P		<p>بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.</p> <p>بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.</p> <p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p> <p>(به شرح جدول ذیل)</p>
۲	در همکف	۲۶P		
۳	در طبقه اول	۲۴P		
۴	در طبقه دوم	۱۵P		
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۵P		

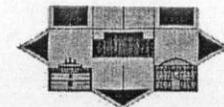
ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	نوع	ردیف	نوع	ردیف	نوع	ردیف	نوع
۱	خیابان امام خمینی	۵	خیابان شهید چمران	۹	اراضی واقع در مناطق کارگامی و صنعتی	۳۸۰۰	
۲	خیابان بهشت	۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۲۴ متر عرض	۱۰	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگامی و صنعتی	۳۲۰۰	
۳	خیابان شهید خرازی	۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۱۱	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲۶۰۰	
۴	خیابان شهید رجایی	۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۱۲	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲۰۰۰	



بهمن ماه
۱۳۹۶

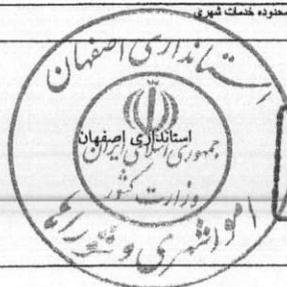




توضیحات		به ازای هر متر مربع عرصه	نوع عوارض	ردیف
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)		۵/۵P	در زیر زمین	۱
		۶/۸P	در همکف	۲
		۵/۸P	از طبقه اول به بالا	۳
		۵۰ درصد تعرفه مصوب	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

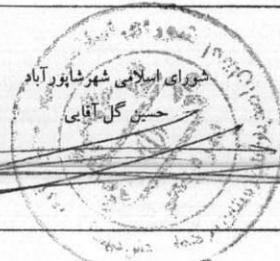
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۶۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۰۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۰۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

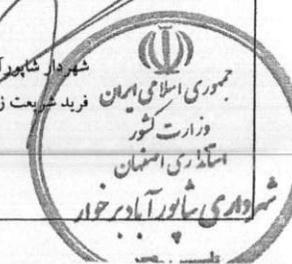


بهمن ماه
۱۳۹۶

۴۸



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

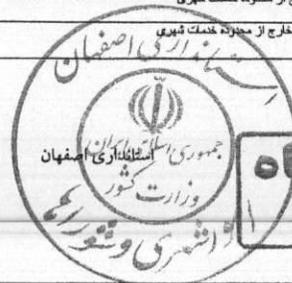




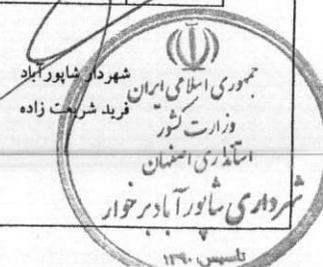
توضیحات	عوارض صدور مجوز بالکن در گذر معابر مجاز جهت هر متر مربع		تعرفه شماره ۱۰	
	ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه	
<p>بند (۱): این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طرحهای شهری (جامع، هادی) قابل دریافت می باشد.</p> <p>بند (۲): هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مازاد بر تراکم نیز می باشد</p> <p>بند (۳): از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور در یافت خواهد شد.</p> <p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p> <p>(به شرح جدول ذیل)</p>		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
	۱	مسکونی	۱۵P	روبوسته
		تجاری و دفتری	۲۶P	
		کارگاهی، خدماتی، صنعتی	۲۰P	
		سایر کاربریها		
		مسکونی	۹/۲P	
	تجاری و دفتری	۱۵P	روباز	
	کارگاهی، خدماتی، صنعتی	۱۰/۵P		
	سایر کاربریها			

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۲۸۰۰	۹	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۱	۴۶۰۰	۵	خیابان شهید چمران
۲	۳۲۰۰	۱۰	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۲	۵۱۰۰	۶	بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۳۴ متر عرض
۳	۲۶۰۰	۱۱	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۳	۵۱۰۰	۷	بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض
۴	۲۰۰۰	۱۲	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۴	۴۵۰۰	۸	بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض



بهمن ماه
۱۳۹۶





تعرفه شماره ۱۱

عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط سالیانه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶
۱	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط	$S \times P \times 5/5$	<p>$S =$ مساحت اعیان</p> <p>در صورتیکه رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقاء ساختمان باشد تا زمانی که بهره برداری می گردد و تبدیل به وضعیت اولیه نگردیده و یا تغییر کاربری نیافته است این عوارض صرفاً شامل مراکز تجاری، کارگاهی، صنعتی، باستانهای مشاغل خانگی. رعایت بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها خواهد بود لکن تا تعیین تکلیف نهایی و تا زمانیکه این عوارض بصورت سالیانه وصول می گردد عوارض صدور پروانه و تغییر کاربری تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p> <p>(به شرح جدول ذیل)</p>

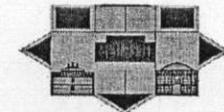
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۶۰۰	۱۳	۲۶۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۲۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

شهرداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
بهره من ماه
۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
کسین گلنگانی

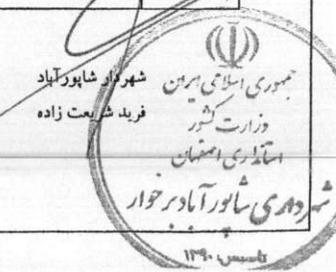
جمهوری اسلامی ایران
شهردار شاپورآباد
وزارت کشور
استادری اصفهان
شهرداری شاپورآباد خوار



عوارض شماره ۱۲			عوارض مزاد بر تراکم پایه								
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات								
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶									
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح جامع**	۲۶ P	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1"> <tr> <td>تراکم</td> <td>سطح اشغال (درصد)</td> <td>تراکم پایه (درصد)</td> </tr> <tr> <td>۶۰</td> <td>۶۰</td> <td>۱۲۰</td> </tr> </table>			تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	۶۰	۶۰	۱۲۰
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)									
۶۰	۶۰	۱۲۰									
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح جامع پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۳۸ P	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح جامع شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. بند (۳) بر اساس نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۰۳/۱۱ برای زیربنای مشمول تراکم صرفاً عوارض مزاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیربنا نمی‌باشد. بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می‌شود بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱/۲۰ متر بازوبه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی‌گردد. بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که عدم رعایت یا از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شاکی) - در هنگام پاسخ استعلام قید شود تعهد محضری دارد</p>								
۳	تعمیری	مسکونی ۱/۵p (متراژ اعیانی مورد تایید) تجاری ۳p (متراژ اعیانی مورد تایید)	<p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۲ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می‌باشد. (به شرح جدول ذیل)</p>								

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۲۸۰۰	۹	۲۶۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۰۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۰۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰





تعرفه شماره ۱۳

عوارض زیر حد نصاب قطعه تفکیکی

توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه زیر حد نصاب	نوع عوارض	ردیف
* پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه یا رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه و ابقا قابل، وصول می باشد. * املاکی که پس از اجرای طرح های شهرداری و عقب نشینی مترائ آنها به زیر حد نصاب برسد مشمول این تعرفه نمی باشند. S: مترائ کسری زیر حد نصاب ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)	۱۰/۲ PXS	صدور مجوز زیر حد نصاب قطعه مسکونی	۱
	۱۳ PXS	صدور مجوز زیر حد نصاب قطعه تجاری	۲
	۱۲ PXS	صدور مجوز زیر حد نصاب سایر کاربریهای مندرج در طرح جامع شهری به غیر از مسکونی و تجاری	۳

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۱۰۰	۱۳	۵۱۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۲۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۵۱۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۴۵۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۵۰۰

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
محمد کل آقایی

جمهوری اسلامی ایران
شهر شاپورآباد
شهرداری شاپورآباد
وزارت شهر و استادی استان
شهر شاپورآباد



تعرفه شماره ۱۴

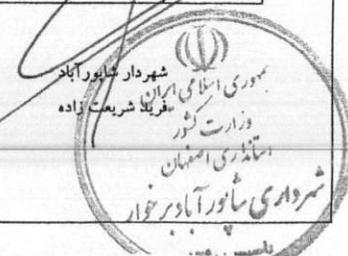
عوارض عدم تأمین پارکینگ

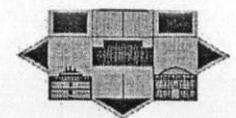
نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
تجاری	۱	مسکونی	<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد .</p> <p>بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید :</p> <p>۱- ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .</p> <p>۲- ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .</p> <p>۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .</p> <p>۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد .</p> <p>۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .</p> <p>۶- حر صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>بند(۶): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.</p> <p>بند (۷): تعداد واحد کسری پارکینگ طبق ضوابط طرح‌های جامع - تفصیلی و ساماندهی می باشد</p> <p>بند (۸): بر پایه تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد</p> <p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۶ می باشد</p> <p>(به شرح جدول ذیل)</p>
	۲		
	۳	اداری . صنعتی و کارگاهی و سایر	

نرخ‌های معاملات سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰
خیابان امام خمینی		خیابان شهید چمران	
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰
خیابان بهجت		بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۳۴ متر عرض	
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰
خیابان شهید خرازی		بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰
خیابان شهید کجایی		بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	
		۹	
		اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۰	
		اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۱	
		اراضی مزروعی خارج از محدوده خلعت شهری	
		۱۲	
		اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خلعت شهری	

استانداری اصفه

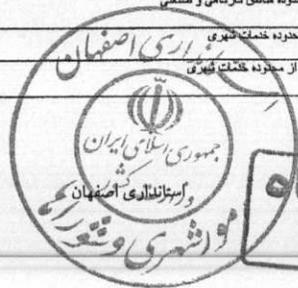




عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان		تعرفه شماره ۱۵
توضیحات	به ازای هر متر زیربنای در دست تعمیر	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	
بند (۱) مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری شهر شاپورآباد تعمیرات غیر اساسی شامل جابجا کردن دیوارهای غیر باربر ، پنجره ها ، درب ها ، لوله کشی ، کاشی کاری ، حفر چاه جذبی و ارت ، اصلاح سطوح نازک کاری داخل بنا ، حیاط سازی (تعمیر ، تمویض کف فرش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوض و سایر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و پروانه تعمیری از شهرداری می باشد. بند (۲) انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقفها گردد. بند (۳) عوارض ردیف دوم تجاری (صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوار کشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن می شود ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۲/۲P	۱ مسکونی، ورزش بهداشتی
	۸	۲ تجاری
	۶P	۳ خدماتی - اداری - صنعتی

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۲۸۰۰	۹	۴۶۰۰	۱۳	۲۱۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۴۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۱۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۱۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

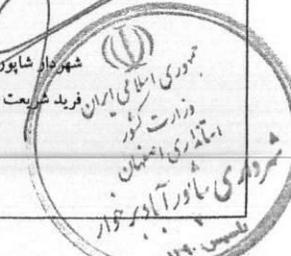


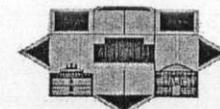
بهمن ماه ۱۳۹۶



شهرداری شاپورآباد

فرید شریعت زاده





تعرفه شماره ۱۶		عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (احداث معابر و خیابانهای اصلی)	
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	مترائز عرصه $\times \frac{2}{4} P \times 15\%$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مترائز عرصه باقیمانده $\times \frac{3}{6} P \times 15\%$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مترائز عرصه $\times \frac{2}{4} P \times 15\%$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
 بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
 بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
 بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، تا عمق ۳۰ از بر اصلی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
 توجه: در تعیین ضریب k، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

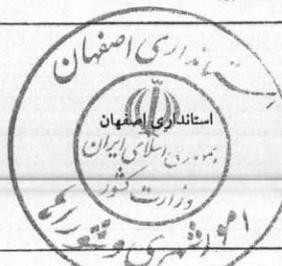
این عوارض از سال ۹۷ قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعا اجرا نماید مشمول خواهد شد.
 - مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۳۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.

ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد

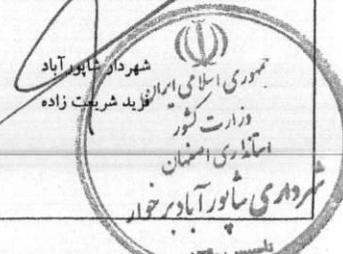
(به شرح جدول ذیل)

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

رتب	ریال	رتب	ریال	رتب	ریال	رتب	ریال
۱	خیابان امام خمینی	۵	۸۱۰۰	۹	۲۸۰۰	۱	۴۱۰۰
۲	خیابان بهمن	۶	۵۱۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۲	۲۶۰۰
۳	خیابان شهید خرازی	۷	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۳	۶۱۰۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۴	۵۰۰



بهمن ماه ۱۳۹۶





تعرفه شماره ۱۷		عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی	
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (P/12) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (P/18) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (P/8) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربرها	ارتفاع مجاز $\div (P/6) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز	
توضیحات		<p>بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در مورد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده، صد مجاز می باشد بند(۲): در صورتی که اضافه ارتفاع به صورت یک طبقه مستقل باشد، فقط عوارض مزاد بر تراکم سطح قابل محاسبه و وصول می باشد و شامل این تعرفه نمیشود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)</p>	

ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	خیابان امام خمینی	۵	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	خیابان بعثت	۶	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۱۴	۲۰۰۰
۳	خیابان شهید خرازی	۷	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۰۰۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

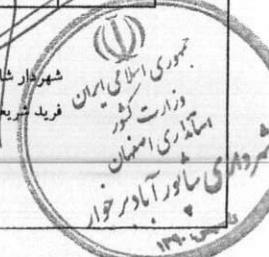


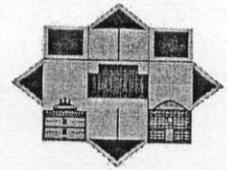
بهمن ماه
۱۳۹۶

۵۶



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده





شهرداری شاپورآباد

تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷

تعرفه شماره ۱۸

عوارض هرگونه حصار به ازای هر متر مربع

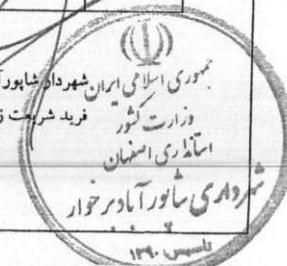
توضیحات	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	نوع	شماره	
<p>بند (۱) عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای محزوبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲) ارتفاع مجاز برای حصار یا ترکیب دیوار و قفس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و قفس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>صدور مجوز حصار کشی اراضی کشاورزی و باغات پس از موافقت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد.</p>	<p>۵p طول × ارتفاع</p> <p>۶۵p طول × ارتفاع</p> <p>۴۵p طول × ارتفاع</p> <p>۷p طول × ارتفاع</p> <p>۴۵p طول × ارتفاع</p>	<p>مسکونی</p> <p>تجاری - خدماتی</p> <p>اداری - فرهنگی</p> <p>کشاورزی و باغ</p> <p>صنعتی</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p> <p>۴</p> <p>۵</p>		
	<p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)</p>				
	<p>حصار کشی با متنی ۵۰٪ این کمره می‌گردد</p>				
	<p>بهمن ماه ۱۳۹۶</p>				

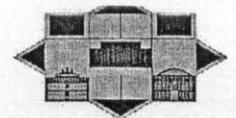
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۱۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	۴۱۰۰
۲	۲۱۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	۲۱۰۰
۳	۶۱۰	۷	۵۱۰۰	۳	۶۱۰
۴	۵۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	۵۰۰

استاندارد اصفهان
۱۳۹۶

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

۵۷





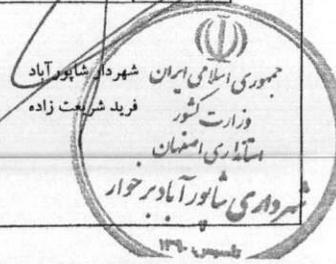
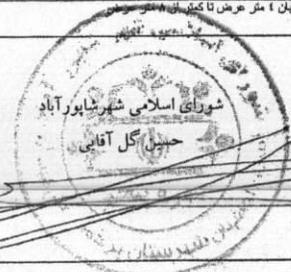
عوارض		تعرفه شماره ۱۹	
عوارض ایجاد درب اضافی یا صدور مجوز پنجره نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نوع عوارض	ردیف	۱
		عوارض ایجاد درب اضافی	۱
۱P × مساحت عرصه × (عرض گذر + طول درب)	عوارض صدور مجوز پنجره	ردیف	۲
۲۶P × متر از پنجره (هر متر مربع)			
توضیحات			
<p>- پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه قابل وصول می باشد.</p> <p>- در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در معابر عمومی ، در صورت عدم ایجاد مشکلاتی نظیر مزاحمت های ترافیکی و ایجاد مزاحمت برای واحدهای همسایه که باید توسط شهرداری بررسی و تأیید گردد این عوارض اخذ می گردد. در بهای مندرج در اسناد مالکیت مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)</p>			

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

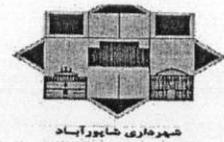
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۳۸۰۰	۱۳	۳۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۱۴	۳۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۳۹۶

بهمن ماه
۱۳۹۶



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷



عوارض خدمات شهری		تعرفه شماره ۲۰۵	
توضیحات	به ازای هر متر مربع	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و پایان کار ساختمانی و برای هر ملک صرفاً یک مرتبه وصول میگردد عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقا صادر می شود نیز وصول می شود ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منقطع ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	آتش نشانی	۱
	پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم		
	پنج درصد عوارض پذیره یازیربنا + یک درصد عوارض تراکم	فضای سبز	۲

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

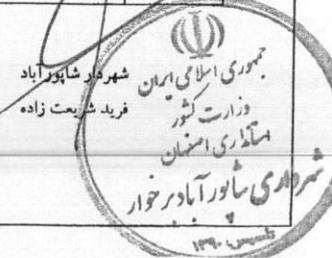
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۱۰۰	۱۳	۵۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۳۶۰۰	۱۴	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۶۱۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۵۰۰



بهمن ماه
۱۳۹۶



۵۹



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷



شهرداری شاپورآباد

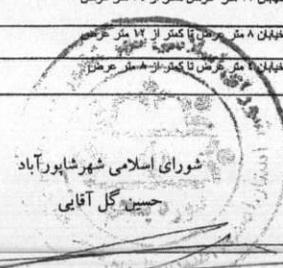
عوارض مجوز استخر		تعرفه شماره ۲۱	
به ازای هر متر مربع	نوع عوارض	ردیف	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶			
$14 \times P \times S$	صدور مجوز استخر روباز	۱	
$22 \times P \times S$	صدور مجوز استخر سرپوشیده		
$14 (H \times P \times S)$	صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب	۲	
- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. - H: عمق استخر و مخزن - S: مساحت استخر و مخزن ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۶ می باشد (به شرح جدول ذیل)		توضیحات:	

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

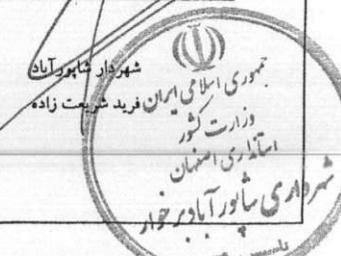
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۶۰۰	۹	۲۸۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	خیابان امام خمینی
۲	۲۶۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	خیابان بهشت
۳	۶۱۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰	۳	خیابان شهید خرازی
۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	خیابان شهید رجایی



بهمن ماه
۱۳۹۶



شورای اسلامی شهر شاپورآباد
حسین گل آقایی



شهردار شاپورآباد
جمهوری اسلامی ایران
فرید شریعت زاده
وزارت کشور
استان اصفهان
شهر شاپورآباد

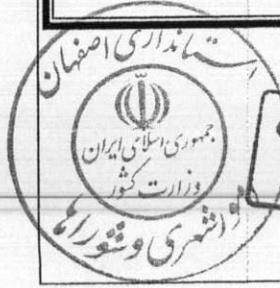


ردیف	توضیحات
۱- اعتبار پروانه ساختمانی مسکونی - تجاری - مختلط اداری - صنعتی - آموزشی و غیره و نحوه تمدید و محاسبه مابه التفاوت عوارض (زیربنا - پذیره)	<p>اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور ۵ سال می باشد و مالکین ضروریست ظرف مدت مذکور نسبت به تکمیل ساختمان و دریافت پایان ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>مالکینی که ظرف مدت مقرر (۵ سال) نسبت به تکمیل ساختمان و پایان عملیات ساختمان اقدام نکرده باشند، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض خواهند شد.</p> <p>در صورت سپری شدن ۵ سال از زمان صدور پروانه و عدم اتمام ساختمان، مابه التفاوت عوارض به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد:</p> <p>الف- چنانچه هیچگونه عملیات ساختمانی انجام نشده باشد و ۳۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد.</p> <p>ب- چنانچه عملیات ساختمانی به صورت احداث دیوار و محصور کردن پلاک یا احداث اسکلت بدون سقف انجام شده باشد، ۲۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد.</p> <p>ج- در صورت احداث اسکلت و سقف (سقف و ستون) برابر مقادیر مندرج در پروانه انجام شده باشد، ۱۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد.</p> <p>د- از دارندگان پروانه های تک برگه قدیمی که جهت تمدید پروانه و ادامه عملیات ساختمانی مراجعه می نمایند در صورت عدم وجود متن قانونی (قوانین و مقررات شهرسازی) ۴۰٪ عوارض زیربنا و پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد. صرفاً شماره شهرداری ۱۳۹۶</p> <p>پس از سپری شدن ۵ سال اعتبار پروانه، بر اساس گزارش واحد شهرسازی در صورت نیاز پروانه جدید صادر می شود. در صورت عدم نیاز پروانه ساختمانی تمدید می گردد. بنابر این ملاک تجدید پروانه یا تمدید پروانه میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان می باشد.</p> <p>در سایر موارد خارج از اراده مالک و یا وجود موانع قانونی برای شهرداری جهت تمدید پروانه یا ادامه عملیات ساختمانی، چنانچه مدارک و مستندات از جمله درخواست تمدید پروانه یا دستور قضایی یا ... در پرونده منعکس باشد برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۲۹ ق. ن. ع. ش رفتار خواهد شد.</p> <p>عدم شروع عملیات ساختمانی و رها کردن زمین بدون انجام عملیات عمرانی و دیوار کشی که منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد موجب اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری خواهد شد.</p> <p>مابه التفاوت نسبت به عوارض زیربنا یا پذیره، بالکن قابل اعمال می باشد.</p> <p>۲- سایر شرایط در صورت تکمیل بنا تا زمانی که به اتمام رسیده باشد و بعد از مهلت جهت دریافت پایان کار مراجعه نمایند طبق ضوابط شهرداری و سایر مقررات شهرداری و سایر مقررات شهرداری و سایر مقررات شهرداری</p> <p>۳- سایر شرایط در صورت تکمیل بنا تا زمانی که به اتمام رسیده باشد و بعد از مهلت جهت دریافت پایان کار مراجعه نمایند طبق ضوابط شهرداری و سایر مقررات شهرداری و سایر مقررات شهرداری</p>

بهمین ماه
۱۳۹۶

بهمین ماه
۱۳۹۶

بهمین ماه
۱۳۹۶

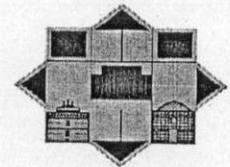


بهمین ماه
۱۳۹۶



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استان اصفهان
شهر شاپورآباد خوار



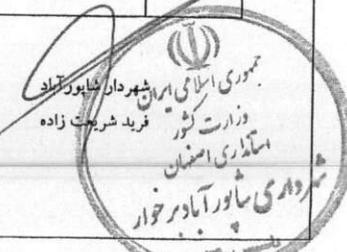
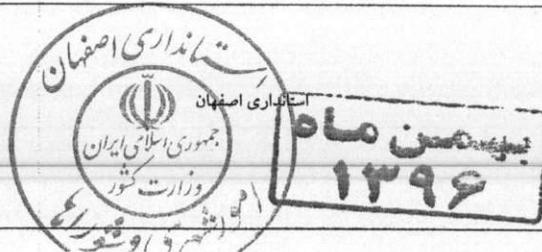
شهرداری شاپورآباد

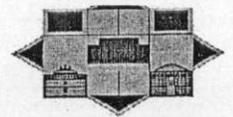
تعرفه عوارض شهرداری شاپور آباد - ۱۳۹۷

عوارض نصب تابلو تبلیغاتی		تعرفه شماره ۲۴	
توضیحات	نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶		
تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع‌آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترائ ۱/۵ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد. (به شرح جدول ذیل)	P۹۶/۸	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۱
	P۷۲/۶	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۲
	P۶۰/۵	نصب بیل برد (مترمربع)	۳
	روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال ورودی هر پلاکارد ۳۶۳.۰۰۰ ریال	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	۴
	روزانه هر مترمربع ۱.۲۱۰ ریال ورودی ۳۶۳.۰۰۰ ریال	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	۵
	روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	۶
	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	۷
P۶۰/۵ در معابر عمومی			

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۱	۴۱۰۰	۹	۳۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۲	۲۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۳	۶۱۰	۱۱	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰

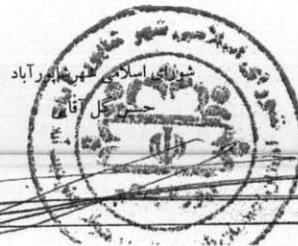




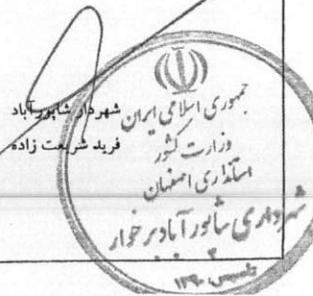
توضیحات:	عوارض قطع اشجار. مورت و چمن			تعرفه شماره ۲۵
	نحوه محاسبه عوارض			
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.	۱/۵۸۴/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال	درخت با عمر زیر ۱۰ سال	شرح محاسبه عوارض محلی
	۳/۰۰۰/۰۰۰		درخت با عمر بالای ۱۰	
	۴۶۲/۰۰۰	۳۸۵/۰۰۰ ریال	هر متر مورت	
	۲۶۴/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰ ریال	هر متر مربع چمن و گل فصل	



۱۳۹۶



۶۴



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷



عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)		تعرفه ۲۶	
توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	
	عوارض اعیانی	۱	$1/5\% \times$ ارزش معاملاتی ساختمان (مدارک عمل دارایی) \times مساحت اعیانی
	عوارض عرصه	۲	$1/5\% \times$ قیمت منطقه ای \times مساحت عرصه

که ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری می باشد
 شهرداری شاپورآباد

ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل دارایی سال ۱۳۹۴

- ۱- ساختمانهای تمام بتون (اسکلت، دیوار، سقف) ۷۰/۰۰۰ ریال
- ۲- ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی ۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- ساختمانهای نیمه اسکلت فلزی یا بتونی با دیوارهای باربر ۴۷۰۰۰ ریال
- ۴- سوله ۳۳۰۰۰ ریال
- ۵- ساختمانهای آجری با پوشش تیر آهن یا تیرچه بلوک ۲۰۰۰۰ ریال
- ۶- سایر ساختمانها ۸۰۰۰ ریال

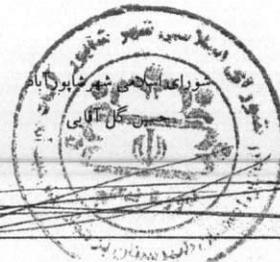


بهمن ماه
۱۳۹۶

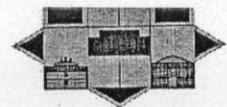
P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

استانداردسازی اصفهان

۶۵



جمهوری اسلامی ایران شهرداری شاپورآباد
 وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 شهرداری شاپورآباد خوار
 فرید شریعت زاده
 بهمن ۱۳۹۰

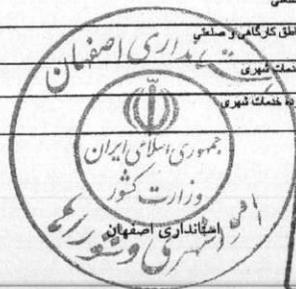


توضیحات :		تعارف شماره ۲۷		عوارض پذیره جهت هر متر مربع (دامداری، گلخانه)، پرورش قارچ		
		نحوه محاسبه				
		نحوه محاسبه عوارض				
		مصوب بهمن ۹۶				
ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۳/۳P	پذیره احداث دامداری و گلخانه پرورش قارچ (مسقف)	شرح محاسبه عوارض محلی			
	۳/۳P	سنتی		پذیره احداث دامداری و گلخانه		
	۴P	صنعتی		و پرورش قارچ		
محاسبه عوارض در طبقات غیر همکف برابر ۵۰٪ درصد تعرفه مذکور می باشد.						

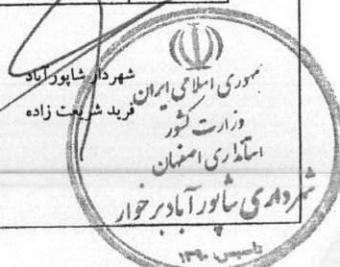
P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

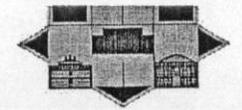
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۲۸۰۰	۱۳	۲۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۲۲۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۱۴	۲۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۲۰۰	۱۱	۲۲۰۰	۱۵	۲۲۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰



**بهمن ماه
۱۳۹۶**

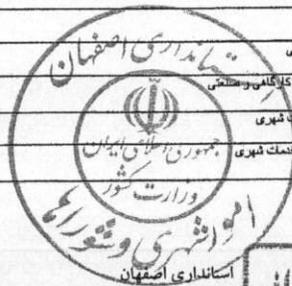




توضیحات	عنوان: عوارض صدور مجوز دیوارکشی برای اراضی		تعرفه شماره ۲۸
در صورت صدور پروانه ساختمانی و احداث زیربنا در ملک، کلیه پروانه های ساختمانی مشمول این تعرفه نخواهند بود. ل: طول H: ارتفاع ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	نحوه محاسبه عوارض		
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷ ارتفاع طول		
	$2P * L * H$ $5P * L * H$ $5/5 P * L * H$ $65 P * L * H$	عوارض صدور مجوز دیوارکشی اراضی مسکونی عوارض صدور مجوز دیوارکشی باغ و ویلا عوارض صدور مجوز دیوارکشی گاوداری، مرغداری، گلخانه عوارض صدور مجوز دیوارکشی صنعتی، تجاری و کارگاهی	شرح محاسبه بهای خدمات

ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

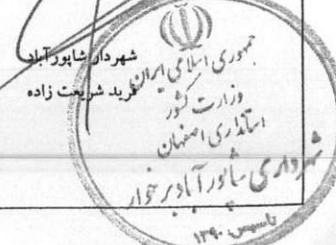
رتبف	ریال	رتبف	ریال	رتبف	ریال
۱	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۱	۴۶۰۰
۲	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۲	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۳	۱۱۰
۴	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۴	۵۰۰

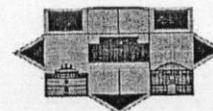


۱۳۹۵

P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

۶۷



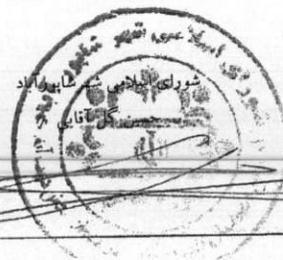


توضیحات	عوارض ترمیم حفاری یک متر مربع آسفالت ترانشه آسفالت، جدول کانیو، بلوک فرش	تعرفه شماره ۲۹۵
<p>ملاک محاسبه عوارض سال ۹۶ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد.</p>	<p>الف: تخریب معابر خاکی هر متر طول ۵۰/۰۰۰ ریال ب: تخریب زیر سازی انجام شده به ازاء هر متر مربع ۷۵/۰۰۰ ریال ج: تخریب آسفالت معابر فرعی هر متر طول ۱۰۰/۰۰۰ ریال د: تخریب آسفالت معابر اصلی هر متر طول ۱۵۰/۰۰۰ ریال هـ: تخریب جدول و کانیو هر متر طول ۳۵۰/۰۰۰ ریال و: تخریب بلوک فرش هر متر مربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال ز: تخریب آسفالت با عمر زیر چهار سال پنج برابر مبالغ قید شده در بند (ج، د)</p>	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p>

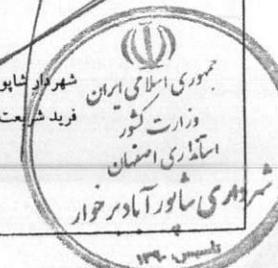
استاندارد اصفهان



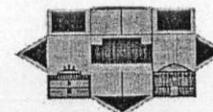
۴۸



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

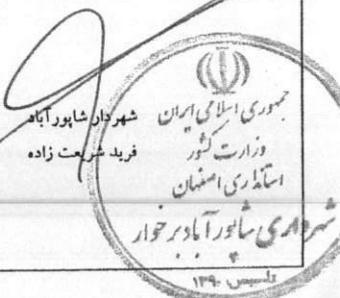


تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷



شهرداری شاپورآباد

توضیحات :	عنوان : عوارض صدور پروانه تاکسی سرویسها و تمدید وسالیانه مینی بوسها	تعرفه شماره ۳۰
	یک درهزار قیمت روزهمان نوع تاکسی صفر کیلومتر	شرح محاسبه عوارض محلی
	۱.۵٪ قیمت روزهمان نوع تاکسی صفر کیلومتر * تعداد تاکسی سرویس تحت پوشش	
	۱.۵٪ قیمت روز وانت صفر کیلومتر * تعداد وانت سرویس تحت پوشش	
	۱.۵٪ قیمت روزهمان نوع تاکسی صفر کیلومتر	
	پلاک قرمز یک درهزار قیمت روزهمان نوع تاکسی صفر کیلومتر پلاک شخصی دو درهزار قیمت روزهمان نوع تاکسی صفر کیلومتر	
	درون شهری ۰.۵ درصد قیمت روز مینی بوس صفر کیلومتر	
	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۲ قانون شورای اسلامی و مصوبات قبلی استنادار محترم به شماره ۸۴/۷/۲ و ۱۱۸۶/۱۱/۱۶۲۳۸۴		





عوارض کسب و پیشه

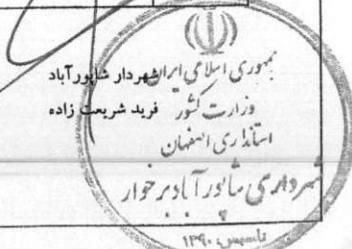
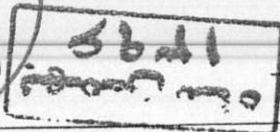
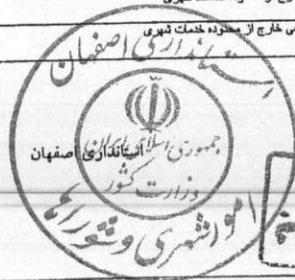
تعاریف و کلیات عوارض کسب و پیشه

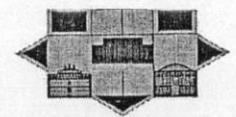
- ۱- کلیه اصناف، کسبه، پزشکان، وکلا، شرکتها، اشخاص حقیقی، حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی، تجاری، بازرگانی، خدماتی، آموزشی، مشاوره ای و ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند.
- ۲- تعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد.
- ۳- در صورتیکه مودیان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشائی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- ۴- در صورت عدم پرداخت بموقع، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.
- ۵- واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول عوارض نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد
(به شرح جدول ذیل)



ارزش معاملات سال ۱۳۹۱ شهر شاپورآباد			
ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰
خیابان اسم خیمایی		خیابان شهید چمران	
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰
خیابان بهشت		بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۲۴ متر عرض	
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰
خیابان شهید خرازی		بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰
خیابان شهید رجایی		بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	
		۹	
		اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۰	
		اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۱	
		اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	
		۱۲	
		اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	





نحوه محاسبه عوارض	عوارض کسب و پیشه سالیانه			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آلبیو گیری	۱
	۸۸	۱۱۰	۱۴۳	آرایشگاههای زنانه	۲
	۱۱۰	۱۳۲	۱۵۴	آرایشگاههای مردانه	۳
	۱۹۸	۲۷۵	۳۳۰	آسفالت و قیر و گونی	۴
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آسیابان	۵
	۷۱	۱۱۰	۱۴۳	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۶
	۱۵۴	۲۰۹	۲۴۲	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۷
	۱۴۸	۱۵۴	۲۰۹	آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۸
	۱۱۰	۱۲۱	۱۴۳	آژانس های مسافرتی	۹
	۱۴۳	۱۷۰	۱۹۲	آلومینیوم کاران	۱۰

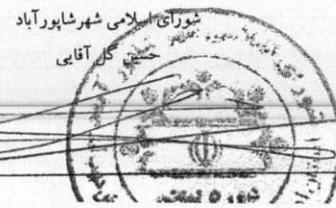
ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۲۸۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۱۴	۲۰۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۰۰۰
۴	۵۱۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰

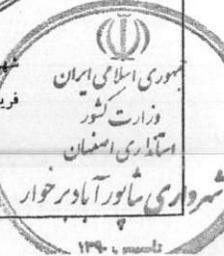
بهمن ماه
۱۳۹۶

$P =$ قیمت منطقه بنیادی سال ۹۴ می باشد

۷۱



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده

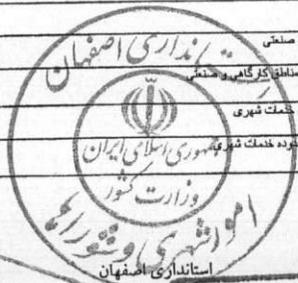




نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب الف - ب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۱
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۷	ابزار فروشی	۱۲
	۲۷۵	۳۵۲	۳۹۶	اتو سرویس و کارواش	۱۳
	۶۶	۹۹	۱۴۳	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴
	۶۶	۹۹	۱۲۱	اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۵
	۳۸	۴۹	۵۵	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶
	۷۱	۸۲	۸۸	انبار (کرایه متفرقه)	۱۷
	۱۴۸	۱۷۶	۱۹۸	باسکول	۱۸
	۶۰	۹۹	۱۴۸	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۹
	۵۵	۸۲	۱۲۱	بازاری ها و فروشندگان پارچه	۲۰

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۵	۸۱۰۰
۲	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۶	۵۱۰۰
۳	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰
۴	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰

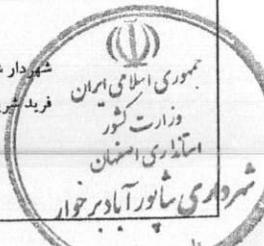


بهمن ماه
۱۳۹۶

$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



شهردار شاپورآباد
فرید خیریت زاده





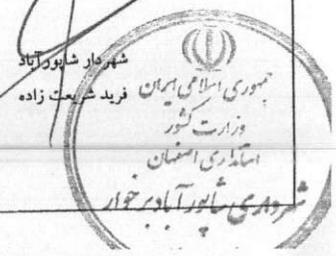
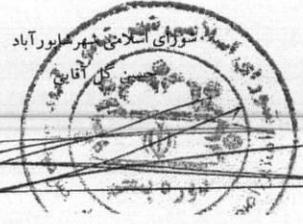
عوارض کسب و پیشه سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ب - پ - ت	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۱۴۳	۱۵۹	۱۹۸	بنگاهها و مؤسسات بازرگی	۲۱
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۱	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	بوتیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس	۲۳
	۱۷۰	۲۰۳	۲۴۲	بستنی ، آبنمیه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴
	۷۷	۸۸	۹۹	پرده دوز و پرده فروش	۲۵
	۱۴۸	۱۷۶	۲۲۰	پیمانکار ساختمان	۲۶
	۱۹۸	۲۶۴	۳۳۰	تالارهای عروسی و پذیرایی	۲۷
	۵۵	۹۹	۱۴۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۲۸
	۹۹	۱۲۱	۱۵۹	تانکر سازان و اطاق سازان اتومبیل	۲۹
	۶۶	۹۹	۱۳۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت	۳۰

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

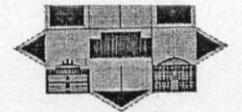
ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰

اسفند ماه
۱۳۹۶

$P =$ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد



تعرفه عوارض شهرداری شاپورآباد - ۱۳۹۷



شهرداری شاپورآباد

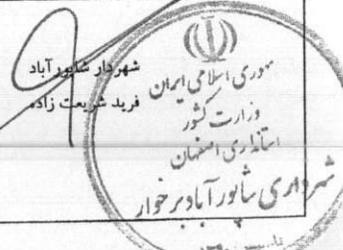
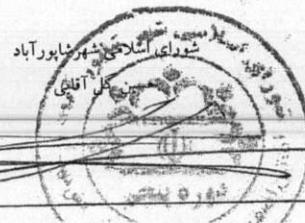
نحوه محاسبه عوارض		ضرایب			نوع کسب ت	ردیف
		درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ </div> <p> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل) </p>	۳۸	۴۴	۴۹	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۳۱	
	۴۹	۶۰	۸۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۳۲	
	۴۴	۵۵	۶۶	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۳۳	
	۷۷	۹۹	۱۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر و غیره	۳۴	
	۵۵	۱۴۸	۱۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۳۵	
	۱۲۱	۶۶	۱۸۷	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۳۶	
	۵۵	۵۵	۹۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷	
	۴۹	۵۵	۶۰	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۸	
	۴۴	۵۵	۶۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۳۹	
	۵۵	۶۶	۹۹	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۴۰	

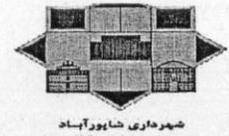
ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۵	۰	۱	۴۶۰۰
۲	۵۱۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۶	۰	۲	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۰	۳	۲۱۰۰
۴	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۰	۴	۵۰۰



P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد





ردیف	نوع کسب ت	ضرایب			نحوه محاسبه عوارض
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
۴۱	تعمیر لوازم برقی	۹۹	۶۶	۵۵	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)
۴۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۱۳۲	۱۱۰	۶۶	
۴۳	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۱۱۰	۹۹	۶۶	
۴۴	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۸۲	۵۵	۴۰	
۴۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۵۵	۴۹	۴۰	
۴۶	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱۱۰	۸۸	۶۰	
۴۷	تولید کنندگان نبات و پولک	۵۵	۴۹	۴۰	
۴۸	تعمیر کاران اتومبیل	۱۴۸	۱۱۰	۵۵	
۴۹	تاکسی تلفنی	۱۹۸	۱۴۸	۹۹	
۵۰	تراشکاری صنعتی	۱۴۸	۱۲۱	۹۹	

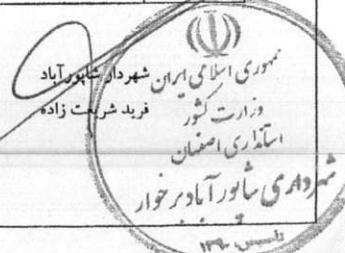
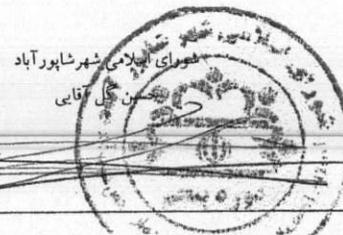
ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

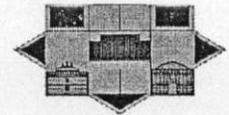
ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۱۰۰	۱۳	۲۰۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۵۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۵۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۵۰۰

همن ماه
۱۳۹۶

$P =$ قیمت منطقه برای سال ۹۴ می باشد

۷۵





نحوه محاسبه عوارض		ضرایب			نوع کسب	ردیف
		درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)		۹۹	۱۴۸	۱۸۷	چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوران ها	۵۱
		۵۵	۸۲	۱۳۱	خدمات الکتریکی	۵۲
		۲۶	۵۵	۸۲	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۵۳
		۵۵	۸۲	۱۱۰	خوار و بار فروش	۵۴
		۳۹	۵۵	۶۶	خرازی فروشی	۵۵
		۱۲۱	۱۵۴	۱۸۱	خیاطی	۵۶
		۹۳	۱۳۲	۱۴۸	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۵۷
		۵۵	۸۲	۱۲۱	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۵۸
		۵۵	۶۶	۸۲	دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۵۹
		۱۳	۲۷	۳۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۶۰

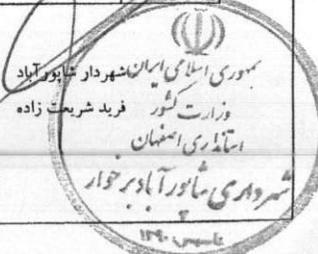
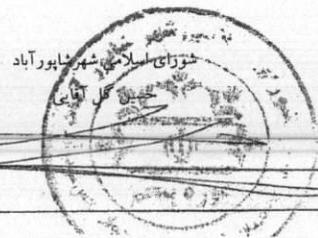
$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۹	۲۸۰۰	۵	۴۶۰۰
خیابان امام خمینی		اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی		خیابان شهید چمران	
۲	۵۱۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۶	۲۶۰۰
خیابان بهشت		اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی		بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۳۴ متر عرض	
۳	۵۱۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۶۱۰۰
خیابان شهید خرازی		اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری		بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	
۴	۴۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰
خیابان شهید رجایی		اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری		بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	



بهمن ماه
۱۳۹۶



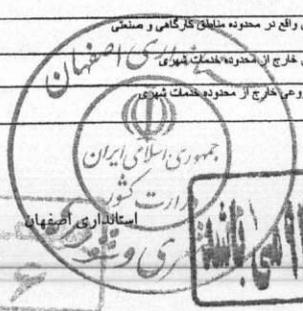


نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۳۸	۵۵	۶۶	دو چرخه فروشی	۶۱
	۱۲۱	۱۴۳	۱۴۸	ریخته گری و قالب سازی	۶۲
	۲۲۰	۲۳۱	۲۴۲	زرگر و طلا فروش	۶۳
	۸۲	۹۳	۱۱۰	سازندگان اسلکت فلزی	۶۴
	۳۶	۴۴	۴۹	سازندگان قالب های صنعتی	۶۵
	۹۹	۱۴۳	۱۵۴	سازندگان لوله های سیمانی	۶۶
	۲۴	۳۰	۳۶	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۶۷
	۱۵۴	۱۷۶	۲۲۰	سازندگان تیرچه و بلوک	۶۸
	۵۵	۸۲	۱۲۱	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۶۹
	۵۵	۹۹	۱۴۳	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۷۰

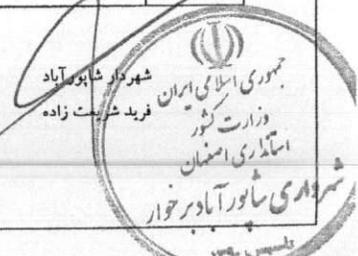
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	خیابان امام خمینی
۲	۲۶۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	خیابان بهشت
۳	۶۱۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰	۳	خیابان شهید خرازی
۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	خیابان شهید رجایی

بهرمن ماه
۱۳۹۶



$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



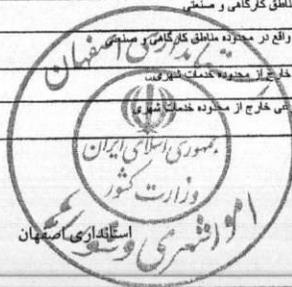


عوارض کسب و پیشه سالیانه

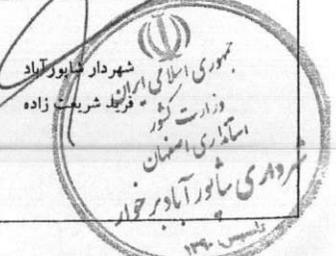
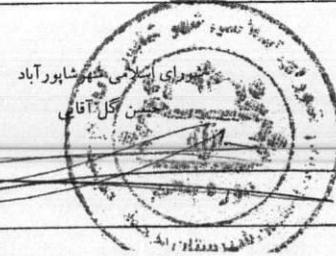
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب س - ش - ص - ط	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۵۵	۶۶	۸۲	سبزی خرد کن	۷۱
	۵۵	۶۶	۸۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۷۲
	۵۵	۹۳	۱۴۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۷۳
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم پیچی	۷۴
	۵۵	۶۶	۸۲	سیم کشی برق ساختمان	۷۵
	۵۵	۶۶	۸۲	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و...	۷۶
	۵۵	۶۶	۸۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۷
	۵۵	۶۶	۸۲	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۷۸
	۵۵	۹۳	۱۴۳	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۷۹
	۱۳۲	۱۵۹	۱۹۸	طباقی (خدمات آشپزی)	۸۰

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰



۱۳ ماه



قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد



عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ع - ف	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۵۵	۶۶	۸۲	عطار و سقط فروش	۸۱
	۶۶	۷۱	۹۳	فروش لوازم الکتریکی و موبایل	۸۲
	۵۵	۶۶	۷۴	فروش و خدمات لوازم گاز سوز	۸۳
	۹۳	۱۱۰	۱۲۱	فروشگاه لوازم بدکی ماشین سنگین	۸۴
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها	۸۵
	۱۳	۲۷	۳۸	فروشندگان مصنوعات فلزی	۸۶
	۵۵	۶۶	۸۲	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۸۷
	۱۵۴	۱۷۰	۱۸۱	فروشندگان آهن آلات	۸۸
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشندگان انواع لوله	۸۹
	۱۱۰	۱۴۸	۱۷۶	فروشندگان انواع ابزار صنعتی	۹۰

$P =$ قیمت منطقه بنیادی سال ۹۴ می باشد

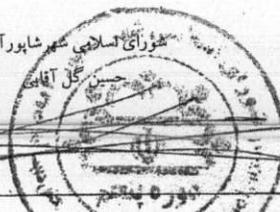
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۱۰۰	۹	۳۸۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	خیابان امام خمینی
۲	۲۶۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	خیابان بهشت
۳	۱۱۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰	۳	خیابان شهید خرازی
۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	خیابان شهید رجایی

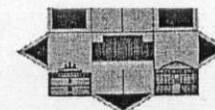


بهمن ۱۳۹۶

شورای اسلامی شهر شاپورآباد



شهرداری شاپورآباد
وزارت کشور
استاندارد استان
شورای شاپورآباد خوار



نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ف	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروندگان انواع لاستیک	۹۱
	۱۳	۲۷	۳۸	فروندگان خوراک، طیور دام و علوفه	۹۲
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروندگان لوازم برق صنعتی، تابلو سازان فشار قوی	۹۳
	۵۵	۶۶	۸۲	فروندگان لوازم التحریر	۹۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروندگان لوازم خانگی، فریزر، بخاری، یخچال	۹۵
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروندگان انواع ظروف روی، آلومینیوم و استیل	۹۶
	۶۶	۷۴	۸۲	فروندگان لوازم کشاورزی	۹۷
	۳۸	۵۵	۶۶	فروندگان لوازم یدکی، اتومبیل و ماشین آلات	۹۸
	۵۵	۶۶	۸۲	فروندگان لوازم یدکی، موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹
	۵۵	۸۲	۱۱۰	فروندگان فرشهای ماشینی	۱۰۰

$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۱	۴۱۰۰
خیابان امام خمینی		خیابان شهید چمران		خیابان امام خمینی	
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۲	۲۱۰۰
خیابان بهشت		بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۳۴ متر عرض		خیابان بهشت	
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۳	۶۱۰
خیابان شهید خرازی		بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض		خیابان شهید خرازی	
۴	۱۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۴	۵۰۰
خیابان شهید رجایی		بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۶ متر عرض		خیابان شهید رجایی	



**بهمن ماه
۱۳۹۶**

شورای اسلامی شهر شاپورآباد
حسین گل آقایی

۸۰

جمهوری اسلامی ایران
شهر داد و شاپورآباد
وزارت کشور
استان اصفهان
شهرداری شاپورآباد

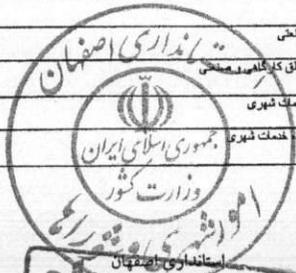


عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ف - ق - ک	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۲۷	۳۳	۳۸	فروشندهگان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده	۱۰۱
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	فروشندهگان مبلمان، میز و صندلی و ...	۱۰۲
	۶۶	۹۳	۱۴۸	فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰۳
	۴۴	۷۱	۱۰۴	فروشندهگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی	۱۰۴
	۸۲	۹۳	۱۱۰	فروشندهگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)	۱۰۵
	۱۵۹	۱۸۷	۲۲۰	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۱۰۶
	۱۴۸	۱۸۷	۲۲۰	فروشندهگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع	۱۰۷
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	فروشنده پلیکا و ایرانیت	۱۰۸
	۵۵	۹۳	۱۳۲	قصابی	۱۰۹
	۳۸	۴۹	۵۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۰

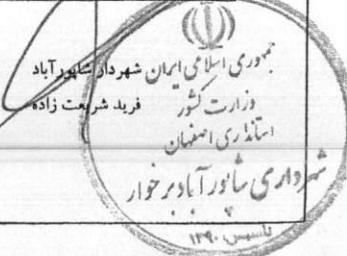
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۱	۴۶۰۰	۱	۴۶۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۲	۲۶۰۰	۲	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۳	۲۶۰۰	۳	۲۶۰۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۴	۲۰۰۰	۴	۲۰۰۰



بهمن ماه
۱۳۹۶

$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد





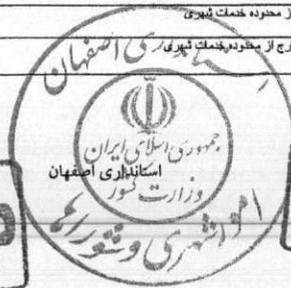
عوارض کسب و پیشه سالیانه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ک - ل - م - ن	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ </div> <p>واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	۳۸	۴۹	۵۵	کارگاه قالی بافی	۱۱۱
	۲۷	۵۵	۸۲	کتاب فروشی ها	۱۱۲
	۲۷	۳۸	۵۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی	۱۱۳
	۲۷	۳۸	۶۶	کمک فتر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فتر	۱۱۴
	۵۵	۸۲	۱۱۰	لبنیات فروشی	۱۱۵
	۲۷	۳۸	۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۱۶
	۲۷	۵۵	۶۶	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره	۱۱۷
	۶۶	۱۱۰	۱۲۱	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات	۱۱۸
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی	۱۱۹
	۲۳۱	۲۶۴	۲۹۱	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی	۱۲۰

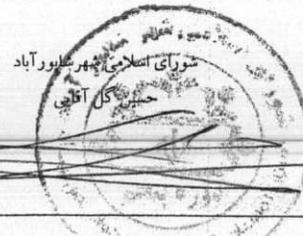
ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۴۱۰۰	۱۳	۵۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۶۰۰	۱۴	۲۶۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۱۱۰
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۵۰۰

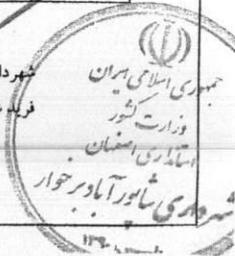
P = قیمت منطقه بندی سال ۹۶ می باشد



**بهمن ماه
۱۳۹۶**



شهردار شاپورآباد
فرید شریعت زاده





نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب ن	رتبه
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	نان حجیم و صنعتی	۱۲۱
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۴۹	۹۹	۱۴۳	نانوائی خانگی	۱۲۲
	۵۵	۶۶	۸۲	نقاشی اتومبیل	۱۲۳
	۹۹	۱۱۰	۱۲۱	نقره کاران و نقره فروشان	۱۲۴

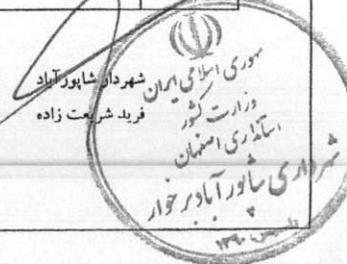
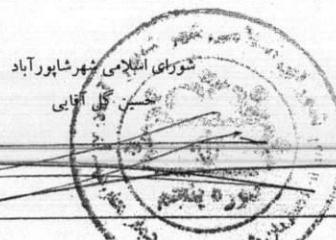
ارزش معاملات سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

رتبه	ریال	رتبه	ریال	رتبه	ریال	رتبه	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰	۹	۲۸۰۰	۱۳	۲۸۰۰
۲	۵۱۰۰	۶	۳۲۰۰	۱۰	۲۲۰۰	۱۴	۲۲۰۰
۳	۵۱۰۰	۷	۲۶۰۰	۱۱	۲۶۰۰	۱۵	۲۶۰۰
۴	۴۰۰۰	۸	۲۰۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۱۶	۲۰۰۰



P = قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

۸۳



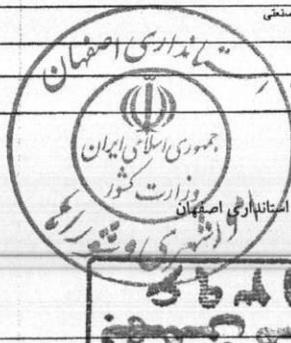


عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

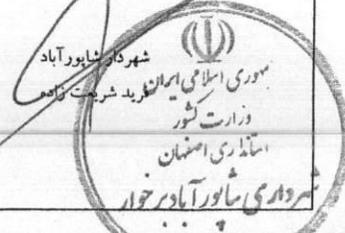
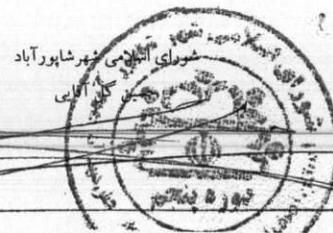
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۷۱	۱۱۰	۱۴۸	آموزش کارهای هنری، زبان خارجی و کامپیوتر	۱
	۳۸	۶۶	۹۳	آموزشگاه رانندگی	۲
	۷۷	۹۹	۱۴۸	آموزشگاه ماشین نویسی، خطاطی، عکاسی	۳
	۳۸	۷۷	۹۹	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۴
	۱۳	۲۷	۳۸	تزیینات و پانسمان	۵
	۱۳۲	۱۵۹	۱۸۱	دفاتر اسناد رسمی	۶
	۸۲	۱۱۰	۱۴۸	دفاتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان	۷
	۱۱۰	۱۲۱	۱۳۲	دفتر ثبت نام زائران	۸
	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	دفاتر بازرگانی و شرکتهای و نمایندگیها	۹

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۴۶۰۰	۹	۳۸۰۰	۵	۸۱۰۰	۱	خیابان امام خمینی
۲	۲۶۰۰	۱۰	۳۲۰۰	۶	۵۱۰۰	۲	خیابان بهشت
۳	۱۱۰	۱۱	۲۶۰۰	۷	۵۱۰۰	۳	خیابان شهید خرازی
۴	۵۰۰	۱۲	۲۰۰۰	۸	۴۵۰۰	۴	خیابان شهید رجایی



$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



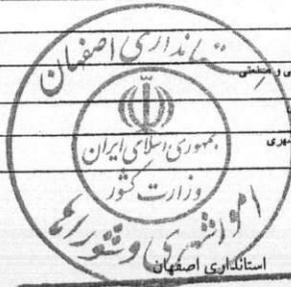


عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب	ردیف
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱		
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶ درجه مربوطه $P \times$ - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود. ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)	۱۹۲	۲۲۰	۲۴۲	دفتر و کلا	۱۰
	۷۲	۸۴	۹۹	دندانسازان تجربی	۱۱
	۴۴	۵۵	۶۶	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور	۱۲
	۵۵	۹۳	۱۴۸	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه)	۱۳
	۲۷	۳۳	۳۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۴
	۵۵	۶۶	۸۲	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۱۵
	۴۸	۶۰	۷۲	شرکت تعاونی درجه ۱ تا ۳	۱۶
	ریال ۲/۷۵۰/۰۰۰			دفتر پیشخوان دولت	۱۷

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

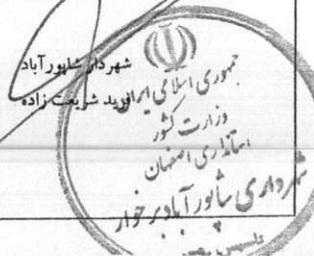
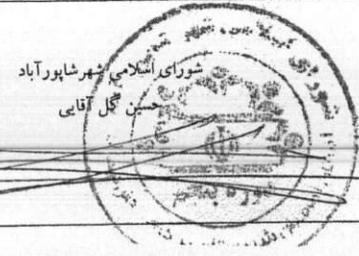
ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	۸۱۰۰	۵	۳۸۰۰
خیابان امام خمینی		خیابان شهید چمران	
۲	۵۱۰۰	۶	۲۲۰۰
خیابان بهمن		بر خیابان ۱۲ متر عرض کمتر از ۲۴ متر عرض	
۳	۵۱۰۰	۷	۲۲۰۰
خیابان شهید خرازی		بر خیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	
۴	۴۵۰۰	۸	۲۰۰۰
خیابان شهید رجایی		بر خیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	
		۹	
		اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۰	
		اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	
		۱۱	
		اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	
		۱۲	
		اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	

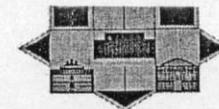


بهمن ماه
۱۳۹۶

۸۵

$P =$ قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد



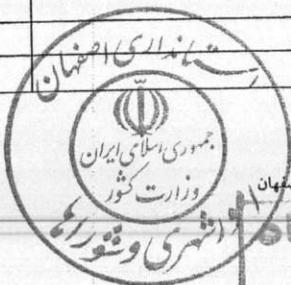


عوارض ذبح احشام

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه	توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۶	
۱	به ازای ذبح هر رأس گوسفند	۱۴۷۰۰	واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.
۲	به ازای ذبح هر رأس گاو و گوساله	۲۶۱۰۰	
۳	به ازای ذبح هر نفر شتر	۳۹۲۰۰	ملاک عمل محاسبه عوارض سال ۹۷ قیمت منطقه ای سال ۹۴ می باشد (به شرح جدول ذیل)

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ شهر شاپورآباد

ردیف	ریال	ردیف	ریال
۱	خیابان امام خمینی	۵	۸۱۰۰
۲	خیابان بهمن	۶	۵۱۰۰
۳	خیابان شهید خرازی	۷	۵۱۰۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸	۴۵۰۰
		۹	۳۸۰۰
		۱۰	۳۲۰۰
		۱۱	۲۶۰۰
		۱۲	۲۰۰۰



استاندارد اصناف

بهمن ماه ۱۳۹۶

قیمت منطقه بندی سال ۹۴ می باشد

شورای اسلامی شهر شاپورآباد

حسین گل آقایی

فرید تجریعت زاده

