

تعارفہ های شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی****ضوابط و مقررات کلی**

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجرا بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید



می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲ کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

۲-۲ درخصوص اماکنی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری احداث شده در آنها و درخصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) بر اساس قدرالسهم هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳ در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنا مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط به ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.



۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند؛ تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک موردنظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه میشود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای موردنظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰ درصد ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان :

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.

حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.



- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

شماره تعرفه : ۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۶۰ متر مربع	$S \times 1/8 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	$S \times 2/4 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$S \times 2/8 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 3/6 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$S \times 5 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 5/5 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$S \times 6/2 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 6/8 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی) از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$S \times 7/7 \times A$	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

S:مساحت زیربنا

A:ارزش محاسباتی

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱ عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

بند(۴): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند(۵): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند(۶) : در خصوص انباری یک واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و قابل وصول می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی)

شماره تعرفه : ۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$100 / (5A * 8)$ میانگین سطح واحد	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$100 / (11A * 8)$ میانگین سطح واحد	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.
عوارض زیربنا مسکونی (چند واحدی) از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$100 / (11A * 11)$ میانگین سطح واحد	A: ارزش محاسباتی - میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۸۶ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی

* میانگین سطح واحد برای واحد های مسکونی کمتر از ۱۰۰ متر مربع ، محاسبه نمی گردد.

بند (۴): عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند (۷): در خصوص انباری یک واحد مسکونی، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و قابل وصول می باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (تک واحدی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در زیرزمین	$S \times 20/8 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه همکف	$S \times 44/9 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S \times 6/8 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه اول	$S \times 15/6 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه دوم	$S \times 13/5 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره تجاری (تک واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	$S \times 12/5 \times A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳) دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع می باشد و رعایت آن الزامیست.

بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

* برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم



شهر شاپور آباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (تک واحدی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۳

هماهنگی امور عمرانی استانداری (

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر شاپور
آباد

شهرداری شاپور آباد



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (چند واحدی)

شماره تعرفه : ۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در زیرزمین	$S * 1,2A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه همکف	$S * 4,8A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S * 2,5A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه اول	$S * 3,6A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه دوم	$S * 1,5A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در طبقه سوم و بالاتر	$S * 1A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد
عوارض پذیره تجاری (چند واحدی) در انباری	$S * 1,4A * (N+10)$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا N: تعداد واحد

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای و مثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مزاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند (۲) : واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح جامع تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند (۵) : عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۶) : از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تجاری (چند واحدی)

بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

* برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره پست برق، ترانسفورماتور(در تمامی طبقات)	$S*43/5*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره پست گاز(در تمامی طبقات)	$S*43/5*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره پست مخابرات(در تمامی طبقات)	$S*43/5*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری(در تمامی طبقات)	$S*43/5*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه اول	$S*22*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه دوم	$S*13/5*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در انباری	$S*3*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در زیرزمین	$S*8*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره اداری و خدماتی در طبقه همکف	$S*32*A$	A: ارزش محاسباتی S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، فصولی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

بند (۲): عوارض پذیره تاسیسات شهری بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می شود. (تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع).

بند (۳) S مساحت زیر بنای تاسیسات و پست می باشد .

بند (۴) واحد خدماتی عبارتند از : کلیه ساختمانها یی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی، مخابراتی، دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد .

*تعرفه تاسیسات شهری براساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۲ مورخ ۱۴/۹/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

بند (۵): عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری، خدماتی و تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۵

همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

* برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی

شماره تعرفه : ۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقات بالاتر	$S \times 4/4 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در طبقه همکف	$S \times 5/2 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی در زیرزمین	$S \times 4/2 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی/کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند (۳): در خصوص انباری یک واحد صنعتی/کارگاهی ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع انباری ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره صنعتی /کارگاهی همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

*برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری ، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود . (نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره تجاری چند واحدی	
عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	مطابق با تعرفه پذیره صنعتی	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴) : عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۵) : از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند (۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند (۷) : در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاستهای تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید .



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و

شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه سوم به بالا	S*۱۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه دوم	S*۱۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه اول	S*۲۴*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در طبقه همکف	S*۲۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و... در زیرزمین	S*۱۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ ریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح جامع (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند.

بند (۳): وزارت آموزش و پرورش به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تفریحی طبق نامه شماره ۷۸۱۷۹/۳۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان مستند به بند ۵ تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷، از پرداخت عوارض تغییر کاربری، نقل و انتقال، احداث و تخریب و بازسازی معاف می باشند.

بند (۴): به استناد نامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری ساخت و سازهای بخش بهداشت و درمان که توسط خیرین فعال در حوضه سلامت احداث می گردند با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و در صورت تغییر کاربری و نوع استفاده، براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید. این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای شهر می باشد

بند (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : ... عوارض پذیره واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و

همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۶): از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند (۷): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : ...عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و

شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان و... انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵٪ تعرفه مصوب	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه اول به بالا	$S \times 5/8 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در طبقه همکف	$S \times 6/8 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض پذیره مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکان، سونوگرافی، داروخانه ها و... در زیرزمین	$S \times 5/5 \times A$	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

بند (۲): از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

بند (۳): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : عوارض پذیره املاک کشاورزی (دامپروری، دامداری، پرورش گل و گیاه، پرورش طیور و آبزیان و...)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره املاک کشاورزی صنعتی (مسقف)	S*۴A	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی
عوارض پذیره املاک کشاورزی سنتی (مسقف)	S*۳/۳A	S: مساحت زیربنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

اجرای مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ و اصلاحیه آن به شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۹۹ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری درخصوص واحدهای تولیدی بخش کشاورزی در هنگام اخذ این تعرفه الزامی است .

- عوارض استخر پرورش ماهی با هر مترائ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

- عوارض صنایع تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی، تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ قابل محاسبه و وصول می باشد.

- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی و سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

- با عنایت به مصوبه مورخ ۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت، کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از پرداخت عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

- اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

- عوارض سقفهای موقت و غیردام ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه، آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه می باشد.

- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق با مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض برتراکم تا حد مجاز (کاربري مسکوني)	S*۲۶*A	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد - تراکم پایه ۱۲۰ درصد

بند (۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند (۳) : بر اساس نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفا عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیربنا نمی باشد.

بند (۴) : در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود.

بند (۵) : پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۱/۲۰ متر بازوویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.

بند (۶) : تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض بر تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی)	$S \times 38 \times A$	S: مساحت زیر بنا A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم ۶۰ درصد - سطح اشغال ۶۰ درصد - تراکم پایه ۱۲۰ درصد

بند (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

بند (۳): بر اساس نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۰۳/۹۵ برای زیربنای مشمول تراکم صرفا عوارض مزاد تراکم قابل محاسبه بوده و مشمول عوارض زیر بنا نمی باشد.

بند (۴): در واحد های مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱۰/۱ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود.

بند (۵): پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهرداری یا حداکثر ۲۰/۱ متر بازو به ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.

بند (۶): تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد و حکم کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در گذر معابر

شماره تعرفه : ۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روبسته مسکونی	S*۱۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روبسته تجاری و اداری	S*۲۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روبسته کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	S*۲۰ *A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز مسکونی	S*۹٫۲ *A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز تجاری و اداری	S*۱۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی روباز کارگاهی و خدماتی و صنعتی و سایر کاربریها	S*۱۰٫۵ *A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت زیربنا

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱): این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی بالکن و ترانس در گذرها و معابر مطابق طر حهای شهری (جامع هادی) قابل دریافت می باشد .

بند (۲): هر گونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نیز می باشد

بند (۳): از هر گونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذر ها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور در یافت خواهد شد .

بند (۴): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شماره تعرفه : ۱۴
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری مسکونی	$۱۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری تجاری، صنعتی و کارگاهی	$۶۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری اداری، فرهنگی و خدماتی	$۴۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری کشاورزی، باغ و ویلا	$۵۷A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی
عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی با کاربری گاوداری، مرغداری و گلخانه	$۵,۷۵A \times H \times L$	L: طول H: ارتفاع A: ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .

* ارتفاع مجاز برای حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

* صدور مجوز حصار کشی در اراضی کشاورزی و اراضی واقع در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی استان می باشد.

* حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه می باشد.

* در مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری، تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان شامل این تعرفه نخواهد بود.

* نامه شماره ۷۲۹/۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۰۸/۱۳۹۹ معاونت محترم امور عمرانی استانداری رعایت گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شماره تعرفه : ۱۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S : مساحت	$S \times H \times 14A$	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - استخر روباز
A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S : مساحت	$S \times H \times 22A$	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - استخر سرپوشیده
A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S : مساحت	$S \times H \times 14A$	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - احداث مخزن آب
A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S : مساحت	$S \times H \times 14A$	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - آلاچیق
A: ارزش محاسباتی H: عمق (ارتفاع) S : مساحت	$S \times H \times 14A$	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک - پارکینگ مسقف

ضوابط و مقررات :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

- در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصل این عوارض مجاز می باشد .

- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. (موضوع نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ

۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم امور عمرانی استانداری اصفهان)

- در محوطه املاک احداث یک واحد پارکینگ مسقف با مساحت ۲۵ متر مربع امکانپذیر است .

- حداکثر هر متر مربع احداث آلاچیق در محوطه املاک مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی	۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، عوارض برتراکم پایه، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی)	

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

وفق ماده ۲۸ دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی ویا اصلاح آن، برای هر ملک صرفا یک مرتبه وصول می گردد. و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۱۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی سالیانه به ازای هر متر مربع	۹۶/۸۸	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
عوارض تابلو های تبلیغاتی خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	۷۲/۶۸-روزانه هر متر مربع ۲۵۸۰۰ ریال	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
نصب بیل برد(متر مربع)	۶۰/۵۸-روزانه هر متر مربع ۳۷۳۵ ریال ۵۲۳۰	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۱/۵۶۳/۵۰۰ ریال- روزانه هر مترمربع ۵۲۳۰ ریال	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۱۴/۹۹۶/۰۰۰ ریال- روزانه هر متر مربع ۲۵۸۰۰ ریال	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر متر مربع ۱۵۶۰۰ ریال	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی
تابلو های پزشکان (سالیانه)	۶۰/۵۸-درب معابر عمومی	S:مساحت زیربنا A:ارزش محاسباتی

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هریک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۹

عنوان کلی تعرفه :

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزت و آنت های مخابراتی (ترانسفماتورها و نظایر آنها،

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در سایر کاربریها	$2A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسبات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری تجاری، کارگاهی و صنعتی و سطح معابر	$2.5A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسبات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری اداری، خدماتی و تاسیسات شهری	$3A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسبات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری در کاربری فضای سبز	$4A \times H \times D$	H: ارتفاع دکل D: عرض معبر A: ارزش محاسبات

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

*این تعرفه در راستای اجرای نامه شماره ۱۱۶۱۸/۳۲/۲۰ مورخ ۱۱/۱۲/۹۹ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان و با عنایت به نامه شماره ۵۱۹۸۴ مورخ ۰۶/۱۲/۹۹ مدیرکل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور منضم به دادنامه شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۸/۱۱/۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، محاسبه و اخذ می گردد.

* دکل عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت بام ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خودایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود. (حداکثر عوارض نصب بر روی پشت بام اشخاص دومیلیون و نهصد هزار ریال می باشد).

*این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

*سازمانها، ارگانها و نهادهای امنیتی و انتظامی مشمول این تعرفه نخواهند بود.

*دکلهای مخابرات صرفا تلفن های همراه را شامل میگردد و دکل با هر ارتفاع و در هر مکان و با هر تعداد دیش و احتمالاً مشارکت اپراتورها با یکدیگر هزینه آن حداکثر ۱۳۷ میلیون ریال می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به کارگاهی	S*۸۰*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به خدماتی و تاسیسات و تجهیزات شهری	S*۵۰*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به اداری	S*۶۰*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به کارگاهی	S*۶۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به انباری	S*۳۹/۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به تجاری	S*۱۰۵/۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه سایر کاربریها به مسکونی	S*۲۷/۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به اداری	S*۵۴*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به خدماتی	S*۳۳*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به تجاری	S*۱۳۲*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز به مسکونی	S*۱۳/۲*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به خدماتی	S*۲۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به اداری	S*۳۸/۵*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری	S*۱۰۵/۶*A	A: ارزش محاسباتی - S: مساحت عرصه

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه

موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکانپذیر نمی باشد.
* املاکی که در نتیجه تغییر در طرحهای جامع و تفصیلی تغییر کاربری یافته اند؛ ارزش افزوده آنها به میزان ۲۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

* در حریم شهرها که تغییر کاربری به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی دیگر انجام می شود، در صورتیکه با تغییر کاربری عرصه طبق قوانین و مقررات مربوطه ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود و مالک از این مصوبه منتفع گردد مکلف است طبق تعرفه مذکور و بارعایت ضوابط مربوطه نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید. (نامه شماره ۲۸۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ رییس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور طی نامه ارسالی شماره ۲۰/۳۲/۵۵۵۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان)



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲۱

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times ۲/۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک براساس متر طول) می باشد.
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times ۳/۶a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک براساس متر طول) می باشد.
عوارض ارزش افزوده برای املاکی که عقب نشینی نداشتند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times ۲/۴a \times B \times$ (عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید)	a: مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح که نباید حداکثر از ۴۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید. B: پانزده درصد بر ملک (طول یا عرض ملک براساس متر طول) می باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این تعرفه خیابان های اصلی طبق طرح جامع را شامل میگردد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمیگردد. طبق نظر کارشناس رسمی این تعرفه زمان نقل و انتقال و در صورت توافق مالک زمان صدور پروانه خواهد بود.

طبق ضوابط ترتیبات وصول جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می شود، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

- تمدید پروانه:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از دو سال جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در محدوده	به ازای هرنفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۲۳۰/۶۰۷۱۴ د مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات بازدید از املاک و ارائه خدمات کارشناسی کلیه کاربریهای واقع در حریم	به ازای هرنفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۰۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۲۳۰/۶۰۷۱۴ د مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات صدور مجوز انجام عملیات عمرانی (حفاری)- بر اساس نفر ساعت	به ازای هرنفر کارشناس به مدت ۱ ساعت ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه به استناد نامه شماره ۲۰/۳۲/۳۰۹۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به نامه شماره ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور تنظیم گردیده است . این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۲۳۰/۶۰۷۱۴ د مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱ : از تاریخ صدور گواهی ، گزارش کارشناس به مدت ۳ ماه اعتبار دارد.

تبصره ۲ : در راستای اجرای تبصر ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ، هزینه های کارشناسی املاک از مالک دریافت می گردد.

تبصره ۳ : این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مورخ ۲۳۰/۶۰۷۱۴ د مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .

تبصره ۴ : ردیف ۳ تعرفه طبق نامه شماره ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ مدیر کل محترم دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور درموردی که شهرداری صرفاً نسبت به صدور مجوز حفاری اقدام می نماید و حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت توسط دستگاههای خدمت رسان انجام می شود از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می گردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات مدیریت پسماند براساس دستور العمل وزیر کشور

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = F \times D \times R (CT + CD) \times E1 \times E2$	C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری F: بعد خانوار شهری=۳ نفر- D: تعداد روزهای سال=۳۶۵ روز- R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (کیلوگرم در روز)=۳۵/۰ کیلوگرم- CT: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی=۸۵۰۰ ریال- CD: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی=۱۷۰۰ ریال- E۱: ضریب تعدیل منطقه ای=۰/۶- E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ=۰/۷
بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی براساس دستور العمل وزیر کشور	$C = Wi \times (CT + CD) \times D \times E2 \times E3$	C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی - Wi: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی= یک پنجم مقادیر پیوست شماره ۲ دستورالعمل (حداقل ۱ و حداکثر ۴ کیلوگرم) کیلو گرم - CT: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی=۸۵۰۰ ریال- CD: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی=۱۷۰۰ ریال- D: تعداد روزهای کاری سال (میانگین ۳۱۵ روز) E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ=۰/۷- E۳: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی ۱=

ضوابط و مقررات :

پسماند عادی واحدهای مسکونی

$$C = F \times D \times R (CT + CD) \times E1 \times E2$$

عناوین و شرح پارامترها مقادیر واحد

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری - ریال

F: بعد خانوار شهری ۳ نفر

D: تعداد روزهای سال ۳۶۵ روز

R: سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی (کیلوگرم در روز) ۳۵/۰ کیلوگرم

CT: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی ۸۵۰۰ ریال

CD: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی ۱۷۰۰ ریال

E۱: ضریب تعدیل منطقه ای ۰/۶

E۲: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۰/۷



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۳

عنوان تعرفه : بهای خدمات مدیریت پسماند براساس دستور العمل وزیر کشور

پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی :

$$C=Wi \times (CT + CD) \times D \times E \times E^3$$

عناوین و شرح پارامترها مقادیر واحد

C بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی - ریال

Wi متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی ۱/۵ مقادیر پیوست شماره ۲ دستورالعمل

(حداقل ۱ و حداکثر ۴ کیلوگرم) کیلو گرم

CT بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی ۸۵۰۰ ریال

CD بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی ۱۷۰۰ ریال

D تعداد روزهای کاری سال-میانگین ۳۱۵ روز

E ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۰/۷

E^۳ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی ۱=

توضیح پارامترهای جدول :

S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع)

Sa: متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)

P: ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

P_mim: کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

P_max: بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

تبصره ۱: میزان تولید پسماند روزانه مشاغلی که در پیوست ۲ دستورالعمل ذکر نشده اند، طبق نظر کارشناس خدمات شهر اعلام می گردد یا با شبیه ترین شغل همسان سازی می گردد.

تبصره ۲: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند، متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۳: مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

تبصره ۴: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی وامکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها، به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولیدکننده دریافت می گردد.

*تعداد خانوار ۳ نفر و حداکثر مبلغ سالیانه بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال و واحدهای غیر مسکونی حداکثر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

*این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۲۳۰/۶۰۷۱۴/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بازار روز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز -ورودی فروشندگان میوه جات و صیفی جات	ورودی: ۵۰۰/۰۰۰ ریال- به ازای هر ساعت توقف ۵۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۷۱۴/۶۰۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ورود ماشین آلات به بازار روز -ورودی سایر فروشندگان	ورودی: ۳۸۰/۰۰۰ ریال- به ازای هر ساعت توقف ۴۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۷۱۴/۶۰۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .

ضوابط و مقررات :

- زمان توقف ماشین آلات به صورت میانگین حداکثر ۸ ساعت می باشد.
-این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۷۱۴/۶۰۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات کرایه لودر	به ازای هر ساعت ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه لودر و کمپرس جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله تا ۵ کیلومتر	به ازای هر سرویس مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال - به ازای هر کیلومتر افزایش ۹۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه کمپرس جهت حمل خاک و نخاله تا فاصله ۵ کیلومتری	به ازای هر سرویس ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - به ازای هر کیلومتر افزایش ۹۰۰۰۰۰ ریال اضافه می گردد	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله تجمعی	به ازای هر سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه نیسان جهت بارگیری و حمل خاک و نخاله پراکنده	به ازای هر سرویس ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه بیل بکهو جهت حفاری ترانشه کمتر از ۵۰ متر طول	به ازای هر ساعت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	زمان طی شده جهت طی مسیر (رفت)بیل بکهو از مبدا تا مقصد جزءکارکرد ساعتی بیل بکهو محسوب می گردد. این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه بیل بکهو جهت حفاری ترانشه بیش از ۵۰ متر طول	هر متر طول حفاری با عمق ۵۰ سانتی متر به ازای هر متر طول ۳۵۰۰۰۰ ریال - با عمق ۶۰ سانتی متر ۸۰ سانتی متر ۴۵۰۰۰۰ ریال - با عمق ۸۰ سانتی متر ۶۰۰۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه بیل بکهو جهت پر کردن ترانشه کمتر از ۵۰ متر طول	به ازای هر ساعت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	زمان طی شده جهت طی مسیر (رفت)بیل بکهو از مبدا تا مقصد جزءکارکرد ساعتی بیل بکهو محسوب می گردد. این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه بیل بکهو جهت پر کردن ترانشه بیش از ۵۰ متر طول	به ازای هر متر طول ۱۴۰/۰۰۰ ریال	این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات کرایه بیل بکهو به صورت روزانه (کلیدی)	به ازای هر ساعت ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کارهای کلیدی به صورت تقریبی ۸ ساعت کار لحاظ می گردد. زمان طی شده جهت طی مسیر (رفت)بیل بکهو از مبدا تا مقصد جزءکارکرد ساعتی بیل بکهو محسوب می گردد. این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۶۰۷۱۴/۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۵

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
- در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی، خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد این تعرفه قابل وصول می باشد.

لودر

نکته ۱ : در صورت یک روز استفاده از لودر ۸ ساعت در نظر گرفته می شود .

نکته ۲ : اجاره لودر کمتر از ۲ ساعت در خارج از محدوده، همان دو ساعت محسوب می گردد.

کمپرس

نکته ۱ : بهای خدمات کرایه کمپرس به تنهایی و به صورت روزانه (۸ ساعت کار) ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره : خدمات ارائه شده توسط لودر، کمپرس و بیل بکھو تنها به شهروندان شهر شاپور آباد و در محدوده و حریم شهر قابل انجام است.

تبصره ۱ : در راستای اعمال سیاستهای تشویقی شهرداری برای ساکنین بافت فرسوده شهر (محلهایی که در دفترچه عوارض در طرح بافت فرسوده لحاظ گردیده) چنانچه مالکی قصد تخریب و نوسازی داشته باشد شهرداری به صورت رایگان و با درخواست مالک نسبت به تخریب و جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام می نماید.

این تعرفه طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور به شماره نامه ۷۱۴/۶۰۲۳۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مشمول ۱۰ درصد ارزش افزوده می باشد .



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۶
عنوان تعرفه : بهای خدمات فروش زمین و آماده سازی قبر در آرامستان

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در آرامستان (فروش قبر یک طبقه)	۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در آرامستان (آماده سازی قبر یک طبقه)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال-(بستن سنگ قبر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در آرامستان (فروش قبر دو طبقه)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در آرامستان (آماده سازی قبر دو طبقه)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال-(بستن سنگ قبر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان (فروش قبر یک طبقه)	۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان (آماده سازی قبر یک طبقه)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(بستن سنگ قبر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان (فروش قبر دو طبقه)	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در آرامستان (آماده سازی قبر دو طبقه)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(بستن سنگ قبر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات غسلخانه (تغسیل و تکفین اموات توسط غسل به غیر از حق الزحمه غسل و لوازم)	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات غسلخانه مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن جنین، نوزاد و کودکان خردسال تا ۷ سال در آرامستان	۲۵٪ تعرفه های مربوطه	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد در آرامستان	۵۰٪ تعرفه های مربوطه با ارايه نامه از ارگان مربوطه	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در محوطه شاه فیروز آرامستان (آماده سازی قبر دو طبقه)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(بستن سنگ قبر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومی غیر ساکن در محوطه شاه فیروز آرامستان (فروش قبر دو طبقه)	۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات فروش زمین و آماده سازی قبر در آرامستان

شماره تعرفه : ۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومي غير ساكن در محوطه شاه فيروز آرامستان (آماده سازی قبر یک طبقه)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بستن سنگ قبر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات بومي غير ساكن در محوطه شاه فيروز آرامستان (فروش قبر یک طبقه)	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فيروز آرامستان (آماده سازی قبر دو طبقه)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بستن سنگ قبر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فيروز در آرامستان (فروش قبر دو طبقه)	۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فيروز آرامستان (آماده سازی قبر یک طبقه)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بستن سنگ قبر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مابقی خدمات ارايه شده توسط شهرداری ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)	بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .
بهای خدمات ارايه شده جهت دفن اموات در محوطه شاه فيروز آرامستان (فروش قبر یک طبقه)	۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- توضیحات ۱: بهای خدمات آماده سازی قبر جهت دفن شامل حفاری ومصلح مانند شن ،دستمزد کارگذاری موزابیک و سنگ قبر می باشد که این مبلغ با افزایش قیمت مصالح با پیشنهاد شهرداری وتصویب شورای اسلامی شهر افزایش می یابد.

تبصره ۱: موزابیک وسنگ قبر به عهده خانواده متوفی می باشد.

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی قبر مشمول ۱۰ درصد مالیات وعوارض ارزش افزوده می باشد .

توضیحات ۲: بهای خدمات قبوری که در زمان دهیاری پیش خرید شده اند به صورت ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۱- افرادی که در زمان دهیاری به صورت کامل هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲- افرادی که در زمان دهیاری ۵۰٪ هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند ،به نسبت پرداخت قبلی موظف به پرداخت ۵۰٪ مابقی به اضافه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۳- افرادی که در زمان دهیاری بخشی از هزینه خرید قبر را پرداخت نموده اند ،پرداخت مابقی هزینه به نسبت باقیمانده درصد پرداختی به اضافه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت بهای آماده سازی قبر که با احتساب مالیات برارزش افزوده مبلغ ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره : افرادی که در قبرهای واگذار شده از سوی شهرداری دفن می گردند تنها مشمول پرداخت هزینه آماده سازی قبر می باشند.

توضیحات ۳: طبق جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها ودهیاریها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ،همسران وفرزندان شهدا وآزادگان وهمسران وفرزندان آنان ،جانبازان وهمسران وفرزندان جانبازان ۲۵ درصد وبالاتر ورزمندگان با سابقه



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۶

عنوان تعرفه : بهای خدمات فروش زمین و آماده سازی قبر در آرامستان

حضور شش ماه وبالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد وآرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

تبصره ۱ : رعایت مفاد نامه شماره ۳۱۰۴۸/۳۲/۲۰ مورخ ۲۵/۰۴/۱۳۹۸ مدیر کل محترم دفتر امور شهری وشوراهای استانداری اصفهان در ارتباط با استعلام عبارت جانبازان در بند صدرالذکر الزامی است .

(عبارت جانبازان در ابتدای جمله عام وبرای کلیه جانبازان صرف نظر از در صد جانبازی بوده ،لکن راجع به همسران وفرزندان جانبازان ۲۵%وبالاتر می باشد).

تبصره ۲: در صورت بستن سنگ قبر توسط شهرداری ،صرفاً هزینه بستن سنگ قبر به احتساب ارزش افزوده آن طبق تعرفه مربوطه از مشمولین جزء ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه (ایثارگران) اخذ خواهد شد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر

شماره تعرفه : ۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس (پرداخت نقدی)	۷۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر	
بهاء خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس (پرداخت با کارت)	۵۵/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات کرایه ون شهرداری که در زمان تعمیر اتوبوس جایگزین می گردد همان بهای خدمات کرایه اتوبوس می باشد .



نوع تعرفه : بهاي خدمات

عنوان كلي تعرفه : ساير

شماره تعرفه : ۸

عنوان تعرفه : بهاي خدمات فضاي سبز و قطع اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
محيط بن درخت از ۱۵ سانتي متر تا ۳۰ سانتي متر (درخت)	تا ۱۵ سانتي متر مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتي متر اضافه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
محيط بن درخت از ۳۰ سانتي متر تا ۵۰ سانتي متر (درخت)	تا ۱۵ سانتي متر مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتي متر اضافه ۳۰۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
محيط بن درخت بيش از ۵۰ سانتي متر به بالا (درخت كهنسال)	تا ۱۵ سانتي متر مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰ ريال + به ازاي هر سانتي متر اضافه ۶۰۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
تخريب چمن (مترمربع)	هر متر مربع ۱۲۰۰۰/۰۰۰	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
باغچه گل فصلي (مترمربع)	هر متر مربع ۱۰۰۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
باغچه گل دائمي (مترمربع)	هر متر مربع ۱۲۰۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
پرچين /مورد (مترطول) با عرض نيم متر	هر متر طول ۸۰۰۰/۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.
محيط بن درخت كمتر از ۱۵ سانتي متر	۱۲۰۰۰۰۰۰ ريال	اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها تنظيم گرديده است.

ضوابط و مقررات :

اين تعرفه بر اساس تبصره ۳ ماده ۵ آيين نامه اجرايي ماده يك قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها و ماده ۲۷ دستورالعمل اجرايي موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پايدار و هزينه شهرداريها و دهيارها تنظيم گرديده است.

-اين تعرفه در موارد قطع درخت بدون مجوز كميسيون ماده ۷ آيين نامه اجرايي ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها و اعلام خسارت ناشي از تصادفات با ارايه گزارش و تاييد مسول خدمات شهر يا كارشناس فضاي سبز شهرداري اخذ مي گردد.

-در صورتيكه طبق ماده ۵ آيين نامه اجرايي قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها ، قطع درختان يا جابه جايي آنها با درخواست مالك يا متوليان انجام گردد صرفاً با رأي كميسيون موضوع ماده ۷ آيين نامه مجوز صادر و مطابق با بندها و تباصر ماده ۵ آيين نامه مذكور ، واكاري و ... انجام مي گردد.

-گونه هاي گياهي نادر و مثير ، دوبرابر نرخ گونه هاي گياهي غالب (تعرفه مندرج در جدول) تعيين مي گردد.

دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

شاپور آباد سال ۱۴۰۵



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي شاپور آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

ضوابط و مقررات :

A: ارزش محاسباتی - واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود .
نحوه محاسبه اصنافی که به صورت فرمولی هستند : درجه صنف مربوطه ضرب در ارزش محاسباتی
منظور از عدد درج شده در فرمول اصناف درجه صنف مربوطه است .

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر شاپور
آباد

شهرداری شهر شاپور آباد

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۱۲	قصاب گوشت گاوی، گوساله شتر، بز،	۰	۱۳۲۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	کبابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و...)	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	فروشنندگان علوفه احشام	۰	۳۸۸	۲۷۸	۱۳۸	۰	۰/۰۰۰
۱۴۲	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۰	۵۵۸	۴۹۸	۴۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	کارگاه تولید مواد لبنی	۰	۱۱۰۸	۸۸۸	۶۰۸	۰	۰/۰۰۰
۸۰	سوپر مارکت مواد غذایی و گوشتی و لبنی	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۸۶	عطار و سقط فروش	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	نبات ریز و فروش انواع شیرینی	۰	۲۴۲۸	۲۰۳۸	۱۷۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	نانوایی (سنگک و ... سنتی و سفید پزی	۰	۲۹۱۸	۲۶۴۸	۲۳۱۸	۰	۰/۰۰۰
۵	آجیل و خشکبار فروشی	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	فروشنندگان بستنی سنتی یخی ... میوه ای و	۰	۲۴۲۸	۲۰۳۸	۱۷۰۸	۰	۰/۰۰۰
۷۷	سبزی خرد کنی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۵۰	چلوکبابی و چلوخوشتی	۰	۱۸۷۸	۱۴۸۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۷۶	ساندویچ و اغذیه فروشی اعم از سرد و گرم	۰	۱۲۱۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۳	قهوه خانه یا چایخانه	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۳۲	تالارها و سالن های پذیرایی مجالس عقد	۰	۳۳۰۸	۲۶۴۸	۱۹۸۸	۰	۰/۰۰۰
۴۵	تعمیرگاهها و اتوسرویس ها	۰	۳۹۶۸	۳۵۲۸	۲۷۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰	آژانس فروش بلیط هواپیمایی و دریا	۰	۱۴۳۸	۱۲۱۸	۱۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	کارواش	۰	۳۹۶۸	۳۵۲۸	۲۷۵۸	۰	۰/۰۰۰
۸	آرایشگاه مردانه	۰	۱۵۴۸	۱۳۲۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۶	آرایشگاه زنانه	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۸۸۸	۰	۰/۰۰۰
۲۶	بنگاه معاملات و مشاور املاک ... اراضی و	۰	۱۸۱۸	۱۵۹۸	۱۳۲۸	۰	۰/۰۰۰
۵۵	دفتر اسناد رسمی	۰	۹,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۳	دفتر پیمانکاری و مقاطع کاران	۰	۲۲۰۸	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۱	مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	مطب پزشکان عمومی	۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۶	دندان سازان تجربی	۰	۷,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۲	مطب و کلینیک دامپزشکی	۰	۳,۹۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۴	آتلیه عکس و فیلم	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	فروشنندگان جزء پارچه	۰	۱۲۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۴	، فروشنندگان فرش ماشینی موکت، کفپوش	۰	۳۸۸	۳۳۸	۲۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	کارگاه قالی بافی	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۲۷	بوتیک و مزون لباس (پوشاک (لوکس)	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۲۲	اوراق کننده اتومبیل و وسایل دست دوم	۰	۵۵۸	۴۹۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۴۶	تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۹۸	فروشنندگان انواع دوچرخه	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۶۸	دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و ...	۰	۹۹۸	۸۸۸	۷۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	کارگاه تولید کننده کمک فتر، سبک	۰	۶۶۸	۳۸۸	۲۸۸	۰	۰/۰۰۰
۸۴	صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۱۴۳۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۹۳۸	۰	۰/۰۰۰
۲۸	پنچرگیری و تعویض روغن و ... بالانس چرخ و	۰	۱۳۲۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۲۴	باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۶۰۸	۰	۰/۰۰۰
۳	اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و...	۰	۱۵۹۸	۱۲۱۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۹۹	فروشنندگان آهن آلات	۰	۱۸۱۸	۱۷۰۸	۱۵۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و...	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۲۱	آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ... سازو	۰	۲۴۲۸	۲۰۹۸	۱۵۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱	ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۱۳۲۸	۰	۰/۰۰۰
۳۳	تراشکار فلزات	۰	۱۳۲۸	۹۹۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۱۴۳	واردکننده و عمده فروشان ابزار صنعتی	۰	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۸۵	طلا فروش و جواهر فروش	۰	۲۴۲۸	۲۳۱۸	۲۲۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۱۲۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۷۰	ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز	۰	۱۴۸۸	۱۴۳۸	۱۲۱۸	۰	۰/۰۰۰
۲۳	باسکول داران و قیان داران	۰	۱۹۸۸	۱۷۶۸	۱۴۸۸	۰	۰/۰۰۰
۴۲	تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۰	۷۴۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۱۷	کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	۰	۱۴۳۸	۹۳۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۴۷	تهیه وساخت تیرچه وبلوک وسازه بتونی	۰	۲۲۰۸	۱۷۶۸	۱۵۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	کارخانه تولید کاشی موزاییک	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	فروشنندگان جزء کاشی موزاییک	۰	۱۴۳۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱	آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۳۳۰۸	۲۷۵۸	۱۹۸۸	۰	۰/۰۰۰
۴۳	، تعمیرکاران بخاری ، اجاق ... آبگرمکن و	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۷۷۸	۰	۰/۰۰۰
۴۸	تولید کننده انواع ترانسفورماتور و ...	۰	۱۴۸۸	۱۱۰۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۴۴	تعمیرکاران کولر ، یخچال ،فریزر و ...	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۷۷۸	۰	۰/۰۰۰
۴۱	تعمیر و سرویس کنندگان لوازم ... صوتی و	۰	۸۲۸	۶۰۸	۴۹۸	۰	۰/۰۰۰
۹۴	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۰	۱۱۰۸	۹۳۸	۸۲۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۲۲۰۸	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۰	۰/۰۰۰
۳۸	تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۰	۴۹۸	۴۴۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۵۱	خدمات کامپیوتر	۰	۸۲۸	۵۵۸	۲۶۸	۰	۰/۰۰۰
۸۹	فروش تلفن همراه	۰	۹۳۸	۷۱۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۷۴	سازنده اشیاءو ظروف ملامینی و نظایر آن	۰	۸۲۸	۵۵۸	۴۰۸	۰	۰/۰۰۰
۴۹	تولید کننده پاکت های نایلونی و ...	۰	۹۹۸	۶۶۸	۱۱۸	۰	۰/۰۰۰
۸۷	فروش انواع لوازم التحریر	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۶۵	دکورسازی و تزینات چوبی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۹۵	فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۷۲	سازندگان کابینت آشپزخانه	۰	۱۴۸۸	۱۳۲۸	۹۳۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	کارگاه نجاری	۰	۱۲۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۷۸	، سراجان و خرده فروشان کیف ... چمدان و	۰	۳۶۸	۳۰۸	۲۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	کفاش (تعمیر کننده) اجرت بگیر	۰	۶۶۸	۵۵۸	۴۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۹	نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و ...	۰	۱۴۸۸	۹۹۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۹۶	فروشنندگان اجناس کادویی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۸۸	فروش انواع لوازم خرازی	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۹۸	۰	۰/۰۰۰
۳۱	پیمانکاران نفت و گازوبیل و مازوت	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۷۱	سازندگان تابلو برق صنعتی	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۲۰	انبارداران جزء	۰	۸۸۸	۸۲۸	۷۱۸	۰	۰/۰۰۰
۳۷	تعاونی های توزیع و مصرف ادارات و سایر موسسات و	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۵۸	دفاتر تاکسی تلفنی و شرکت ها و موسسات حمل و نقل درون ... شهری و تاکسی بارها و	۰	۱۹۸۸	۱۴۸۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۲۵	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۰	۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	مجمع نانوائی چندمنظوره	۰	۲۴۲۸	۲۲۰۸	۱۹۲۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	لوله کشی ساختمان	۰	۵۵۸	۳۸۸	۲۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳	الکتریکی و سیم کشی	۰	۱۳۱۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۷	آرایشگاه زنانه	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۸۸۸	۰	۰/۰۰۰
۹	آرایشگاه مردانه	۰	۱۵۴۸	۱۳۲۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲	آسیابان	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۷۱۸	۰	۰/۰۰۰
۱۴	آلومینیوم کار	۰	۱۹۲۸	۱۷۰۸	۱۴۳۸	۰	۰/۰۰۰
۲۹	پولک و نبات سازی	۰	۵۵۸	۴۹۸	۴۰۸	۰	۰/۰۰۰
۳۵	تزیینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۳۹	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۹۹۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۶۴	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۷,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۱	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۳	شیشه بری	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۹۰	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۹۱	فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۱۰۴۸	۷۱۸	۴۴۸	۰	۰/۰۰۰
۹۳	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۱۴۸۸	۹۳۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۹۷	فروشندهگان انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت ،	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۸۲۸	۵۵۸	۲۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	کرایه دهندگان وسایل پذیرایی	۰	۵۵۸	۳۸۸	۲۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	مرغ و ماهی فروشی	۰	۱۱۰۸	۹۳۸	۸۲۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	میوه فروشی	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۱۴۰	نقاشی اتومبیل	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۰	۶۶۸	۵۵۸	۳۸۸	۰	۰/۰۰۰
۱۷	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۷۱۸	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۶	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۰	۶۶۸	۵۵۸	۲۷۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۳	مهد کودکان	۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۱	فروشنده و سازندگان نقره و بدلیجات	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۵۳	خیاطی مردانه	۰	۱۸۱۸	۱۵۴۸	۱۲۱۸	۰	۰/۰۰۰
۵۲	خیاطی زنانه	۰	۱۸۱۸	۱۵۴۸	۱۲۱۸	۰	۰/۰۰۰
۳۰	پیراهن دوزی	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۷۵	سازنده و فروشگاههای ظروف ملامین	۰	۸۲۸	۵۵۸	۴۰۸	۰	۰/۰۰۰
۷۳	سازندگان لوله سیمانی و آلاچیق	۰	۱۵۴۸	۱۴۳۸	۹۹۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	فروشندهگان مصالح ساختمانی	۰	۲۲۰۸	۱۸۷۸	۱۵۹۸	۰	۰/۰۰۰
۶۱	دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۰	تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی و آهنگری	۰	۲۰۹۸	۱۵۴۸	۱۴۸۸	۰	۰/۰۰۰
۲	، آبلیمو گیری ، آبغوره گیری سبزی خرد کنی و روغن گیری	۰	۱۴۳۸	۱۱۰۸	۸۸۸	۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	فروشندهگان لبنیات جزء	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	فروشندهگان میوه و تره بار جزء	۰	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۶۶۸	۰	۰/۰۰۰
۱۳۷	نانوایی ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگ)	۰	۲۹۱۸	۲۶۴۸	۲۳۱۸	۰	۰/۰۰۰
۶۰	، دفاتر شرکتهای ، کارخانجات موسسات بازرگانی و فروشندهگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزارآلات و رنگ	۰	۱۲,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۶	دفاتر بیمه	۰	۱۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۲	دفاتر مشاوره حقوقی و وکالت	۰	۱۲,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹	آموزشگاههای خیاطی	۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۷	دفاتر پیشخوان ادارات و بخش عمومی (خدمات ارتباطی و نظایر آن)	۰	۱۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۶	، تعاونی توزیع و مصرف محلی ادارات و کارخانجات	۰	۸۲۸	۶۶۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۳۴	تزئینات و پانسمان	۰	۹۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۷	دندانساز تجربی و لابراتوار	۰	۷,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۴	داروخانه ها	۰	۲,۴۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
۷۹	سرپرستی کلیه بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۲	شعب و یا باجه های کلیه بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	لاستیک فروشی	۰	۱۳۲۸	۱۲۱۸	۱۱۰۸	۰	۰/۰۰۰
۹۲	فروش فرش ماشینی و موکت	۰	۱۱۰۸	۸۲۸	۵۵۸	۰	۰/۰۰۰
۱۸	آموزشگاهها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و	۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۹	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۰	۱۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۹	روزنامه فروشی	۰	۳۸۸	۲۷۸	۱۳۸	۰	۰/۰۰۰

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر شاپور
آباد

شهرداری شاپور آباد

ارزش محاسباتی
شهرداری شاپور آباد
سال ۱۴۰۵



شهرداری شاپور آباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری شاپور آباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۶۳۵۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

ضوابط و مقررات

-

فرمانداری
شهرستان

شورای اسلامی شهر شاپور
آباد

شهرداری شاپور آباد



منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شاپورآباد

شمال محدوده خدمات شهری شهر شاپورآباد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵ (ریال)
۱	۰۱	برخیابان امام خمینی	۳۴,۷۲۰	۴۸,۶۰۸
۱	۰۲	برخیابان بعثت	۲۱,۸۲۰	۳۰,۵۴۸
۱	۰۳	برخیابان شهدا	۲۱,۸۲۰	۳۰,۵۴۸
۱	۰۴	برخیابان شهید رجایی	۱۹,۲۸۹	۲۷,۰۰۵
۱	۰۵	برخیابان شهید چمران	۱۶,۲۶۶	۲۲,۷۷۲
۱	۰۶	برخیابان ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۱۳,۶۸۰	۱۹,۱۵۲
۱	۰۷	برخیابان ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۱۱,۱۰۸	۱۵,۵۵۱
۱	۰۸	برخیابان ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۸,۵۳۶	۱۱,۹۵۰
۱	۰۹	اراضی واقع در مناطق کارگاهی و صنعتی	۱۹,۶۴۴	۲۷,۵۰۲
۱	۱۰	اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق کارگاهی و صنعتی	۱۱,۱۰۸	۱۵,۵۵۱
۱	۱۱	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲,۷۷۷	۳,۸۸۸
۱	۱۲	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲,۱۸۹	۳,۰۶۵